岩国−15	岩国4丁目3561番5「岩国4−6−32」	66,200	345	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道	西岩国 1.1㎞	１住居 (60、200)
16	錦見3丁目131番48「錦見3−19−6」	52,300	179	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	２中専 (60、200)
17	周東町下久原字明見田597番4	30,300	360	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	周防高森 1.5㎞	㊎１住居 (60、200)
18	中津町3丁目1498番17「中津町3−8−29」	56,100	168	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	岩国 2.8㎞	１住居 (60、200)
19	玖珂町字本郷原837番2外	40,000	378	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	玖珂 270m	㊎１住居 (60、200)
20	平田4丁目507番13「平田4−24−7」	38,200	266	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東４ｍ私道	水道	南岩国 2.7㎞	１低専 (50、80)
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目3793番23「由宇町千鳥ヶ丘2−4−15」	30,500	230	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	由宇 1.3㎞	㊎１中専 (60、200)
22	由宇町字小田ケ迫4617番3外	15,600	491	1：2.5	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西３ｍ市道	水道、下水	由宇 2.8㎞	㊎ (70、200)
23	海土路町1丁目1071番10「海土路町1−14−43」	24,700	371	不整形 1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西３ｍ市道		南岩国 2.3㎞	調区 (60、100)
24	青木町4丁目447番「青木町4−9−23」	13,300	393	不整形 1.5：1	住宅 W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東２ｍ市道、南西側道		藤生 2.5㎞	調区 (60、100)
3−1	青木町3丁目1321番2	10,100	909	不整形 1.2：1	畑	周辺が開発されつつある段状の地域	北東0.5m未舗装道路		藤生 2.6㎞	１低専 (50、80)
5−1	麻里布町1丁目3番2「麻里布町1−3−15」	137,000	132	1：2.5	店舗兼事務所 S10	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	東25m国道	水道、下水	岩国 120m	商業 (80、600) 防火
5−2	元町4丁目4番9「元町4−4−16」	63,300	153	1：1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西18m市道	水道、下水	岩国 550m	商業 (80、400) 準防
5−3	今津町1丁目109番5「今津町1−9−27」	99,400	321	1：2	事務所RC4	中層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	北西25m市道	水道、下水	岩国 700m	商業 (80、600) 防火
5−4	昭和町1丁目90番7「昭和町1−4−9」	87,000	327	1：1.2	学習塾 S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西25m県道	水道、下水	岩国 170m	商業 (80、400) 準防
5−5	麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4−6−22」	86,400	181	1：2	店舗兼住宅 S4	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北７ｍ市道	水道、下水	岩国 350m	商業 (80、400) 防火
※ 5−6	尾津町2丁目470番3「尾津町2−21−40」	87,500	289	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80、200) 準防
5−7	今津町4丁目726番10「今津町4−3−6」	78,500	224	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南東10m市道	水道、下水	岩国 1.2㎞	商業 (80、400) 準防
5−8	岩国1丁目355番「岩国1−15−17」	79,700	228	1：3	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道	西岩国 1.6㎞	商業 (80、400) 防火
5−9	錦見3丁目136番外「錦見3−5−45」	79,100	1,177	2：1	店舗 S1	低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東25m国道	水道	西岩国 420m	近商 (80、200) 準防
5−10	玖珂町字新町6057番1	43,300	253	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北６ｍ県道	水道、下水	玖珂 780m	㊎近商(80、200) 準防
5−11	平田6丁目445番3「平田6−24−20」	75,400	570	台形 1：1	店舗 RC2	中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域	北東19m市道	水道	南岩国 1.8㎞	準住居 (60、200)
5−12	由宇町中央1丁目5715番1「由宇町中央1−12−13」	42,300	244	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西4.6m市道	水道、下水	由宇 460m	㊎近商(80、200) 準防
9−1	長野字長野尻1815番2外	16,900	34,029	1：2	工場	大規模工場が散在する臨海工業地域	南西11.5m市道		通津 1.8㎞	工専 (60、200)
9−2	飯田町1丁目3095番5「飯田町1−2−16」	27,900	11,606	2：1	工場	大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域	北12m道路	水道	岩国 1.7㎞	工専 (60、200)
9−3	旭町1丁目657番7外「旭町1−13−32」	38,700	782	1：1.5	工場	中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域	南６ｍ私道	水道	岩国 2.2㎞	準工 (60、200)
光 −1	光市室積6丁目4005番15「室積6−11−5」	29,000	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートも見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	光 8.5㎞	１中専 (60、200)
※ 2	島田3丁目87番「島田3−15−30」	37,400	221	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	光 2.7㎞	１住居 (60、200)
3	光井1丁目26番2「光井1−21−19」	31,000	149	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	光 5㎞	１住居 (60、200)
4	光井8丁目816番47「光井8−11−5」	32,100	174	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	光 3.9㎞	１中専 (60、200)
5	大字岩田字八幡1021番15	19,700	341	台形 1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	岩田 1.3㎞	㊎１低専 (50、80)
6	浅江3丁目3606番1外「浅江3−10−8」	46,200	352	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	光 850m	１住居 (60、200)
7	虹ケ浜2丁目16番8「虹ケ浜2−9−8」	48,600	319	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	光 750m	１住居 (60、200)
8	島田4丁目2829番4「島田4−2−3」	38,500	189	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	光 2.3㎞	１住居 (60、200)
9	室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7−3」	32,600	159	1.5：1	住宅 LS1	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	光 7.6㎞	１中専 (60、200)
10	上島田3丁目720番5「上島田3−11−10」	29,100	193	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	島田 550m	１住居 (60、200)
11	三井5丁目962番17「三井5−10−24」	29,800	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	島田 1.3㎞	１中専 (60、200)
12	大字岩田字林当990番9	23,400	259	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	岩田 400m	㊎１住居 (60、200)
13	大字三井字尻無2301番2	12,500	716	2：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北東4.4m道路	水道	光 3.6㎞	調区 (60、100)
5−1	大字岩田字井上2502番14外	26,200	311	1：3	店舗兼住宅 SRC2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m県道	水道、下水	岩田 150m	㊎商業(80、400) 準防
5−2	光井3丁目12番10「光井3−10−15」	38,700	239	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、スーパー等が混在する商業地域	北西17m市道	水道、下水	光 4.6㎞	近商 (80、200) 準防