福山−73	神辺町大字下竹田字亀田41番3	25,600	523	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、店舗、農地が混在する地域	西6.5m県道	水道	御領 2.1km	調区（70、200）
74	本郷町字原3112番2外	23,000	347	2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３m市道	水道	松永 2.8km	調区（70、200）
75	春日町大字宇山字中間503番1	18,000	484	1：1.2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東６m市道	水道	東福山 4.5km	調区（70、200）
76	金江町藁江字ウへ1307番外	18,000	631	2：1	住宅　W1	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	南３m市道	水道	松永 4.7km	調区（70、200）
77	熊野町字井ノ向乙379番	19,300	368	1：1.2	住宅　W2	農家住宅のほか一般住宅が見られる農村住宅地域	西３m市道	水道	福山 8.5km	調区（70、200）
78	神辺町大字西中条字馬場2393番4	24,700	283	1：1.5	住宅　W2	農家、一般住宅のほか事業所等も混在する地域	南３m市道	水道	湯田村 2.8km	調区（70、200）
5−1	伏見町99番「伏見町4−38」	569,000	899	1：1	銀行　RC5	中層ビル、銀行、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西100m市道、南側道	水道、ガス、下水	福山 150m	商業（80、600）防火
※5−2	船町28番外「船町1−25」	116,000	190	1：2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	福山 550m	商業（80、500）防火
5−3	三之丸町67番2外「三之丸町7−21」	220,000	181	1：2.5	店舗兼共同住宅　S7	店舗ビルのほかに駐車場等も見られる商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 380m	商業（80、500）準防
5−4	笠岡町3番「笠岡町1−3」	180,000	131	1：3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 600m	商業（80、500）防火
5−5	昭和町214番「昭和町9−24」	103,000	91	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中層の飲食店が建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福山 1.1km	商業（80、400）準防
5−6	霞町4丁目41番「霞町4−5−21」	98,000	231	1：3	診療所兼住宅　S3	小売店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	福山 900m	商業（80、400）準防
5−7	霞町2丁目67番外「霞町2−5−3」	176,000	805	1：1.5	銀行　RC4	銀行、保険会社等のビルが建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	福山 700m	商業（80、600）準防
5−8	城見町1丁目130番「城見町1−4−34」	112,000	328	1：2	事務所兼倉庫　S4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	福山 500m	商業（80、400）準防
5−9	若松町8番3外「若松町2−12」	101,000	148	1：3	事務所　S2	中低層の事務所、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	福山 1km	近商（80、300）準防
5−10	松永町5丁目1400番1「松永町5−11−18」	96,000	192	1：2.5	店舗兼倉庫　S3	低層の飲食店、小売店舗等が多い近隣商業地域	西16m市道	水道、下水	松永 800m	近商（80、300）
5−11	春日町5丁目87番「春日町5−3−24」	109,000	330	1：2	店舗兼住宅　S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	東福山 1.8km	近商（80、300）
5−12	引野町4丁目128番「引野町4−9−38」	85,500	325	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗兼住宅、事務所等が多い商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	東福山 500m	近商（80、300）
5−13	沖野上町4丁目477番5「沖野上町4−21−33」	114,000	218	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	福山 2.5km	近商（80、300）
5−14	鞆町鞆字石井町421番1	68,000	500	1：2	旅館　RC6	店舗、旅館等の多い観光地の商業地域	東 16.5m 県道、三方路	水道	福山13km	商業（80、400）
5−15	新市町大字新市655番	57,300	200	1：3	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 西 ８m 県道、南東側道	下水	新市 220m	近商（80、300）
5−16	今津町2丁目25番「今津町2−2−10」	73,000	186	1：3	店舗兼住宅　W2	低層の店舗併用住宅、住宅等が混在する商業地域	南東６m市道	水道、下水	松永 300m	商業（80、400）
5−17	松永町4丁目1208番18「松永町4−9−2」	109,000	224	1：2	事務所兼住宅　S4	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	水道、下水	松永80m	商業（80、400）
5−18	光南町2丁目68番外「光南町2−5−25」	117,000	503	1：1.5	事務所兼車庫　RC4	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	福山 1.5km	近商（80、300）準防
5−19	西新涯町1丁目ハ60番1外「西新涯町1−18−17」	82,900	1,985	台形 2：1	店舗　S2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 20m 市道、東側道	水道、ガス、下水	福山 4.2km	準住居（60、200）
5−20	曙町5丁目141番2「曙町5−13−15」	97,000	215	2：1	店舗　W2	中規模な店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	福山 4.1km	準住居（60、200）
5−21	御門町3丁目99番外「御門町3−9−23」	115,000	645	1：1.2	病院兼住宅　RC6F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	福山 1.9km	近商（80、300）準防
5−22	御幸町大字上岩成字稲月856番1	77,500	818	2：1	店舗　S1	店舗等が増えつつある郊外の路線商業地域	南22m国道、東側道	水道、下水	万能倉 1km	準住居（60、200）
5−23	青葉台1丁目12番「青葉台1−2−16」	62,000	115	1.2：1	店舗兼住宅　W2	店舗の中に銀行等が見られる近隣商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	東福山 3.5km	近商（80、300）
9−1	南松永町3丁目73番「南松永町3−7−37」	30,300	3,338	1：1.5	倉庫　S1	事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、下水	松永 3km	工業（60、200）
9−2	東川口町1丁目1847番2「東川口町1−5−5」	46,800	1,604	1：2.5	事務所兼工場　S2	中規模工場が多い福山港入り江沿いの工業地域	南12m県道、背面道	水道、下水	福山 3.5km	工業（60、200）
9−3	箕島町字南丘399番17	22,800	11,854	不整形 1：2	倉庫兼作業場　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部の工業地域	東12m市道	水道	福山 8km	工専（60、200）
9−4	駅家町大字法成寺1613番7	21,000	15,272	1：1.5	工場	事業所、工場等が建ち並ぶ高台の工業地域	東13m市道	水道、下水	駅家 2.9km	工業（60、200）
9−5	新涯町2丁目224番外「新涯町2−19−15」	43,500	1,823	1：2.5	倉庫　S1	事業所、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	南西８m市道	水道、下水	福山 5.9km	準工（60、200）
9−6	神辺町大字川南字七ノ丁956番3	42,200	547	1：5	工場	中小工場のほか農地が見られる工業地域	南６m市道	水道	神辺 900m	準工（60、200）
9−7	山手町2丁目37番2「山手町2−15−30」	46,000	495	1：1.2	工場兼事務所　S1	中小規模の工場、アパート等が混在する工業地域	北西5.6m市道	水道、ガス、下水	福山 3.3km	準工（60、200）
9−8	箕沖町36番3	30,300	1,468	1：1	事務所兼倉庫　S2	流通関連事業所、倉庫、工場等が存する工業地域	北東12m市道	水道、下水	福山 7.2km	準工（60、200）
※備後府中−1	府中市高木町字古川1420番3外	45,000	284	台形 1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西８m市道	水道	鵜飼 800m	１住居（60、200）
2	父石町字神田177番11	28,800	333	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	下川辺 800m	１住居（60、200）
3	土生町字片山1467番3	29,000	132	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる丘陵地の住宅地域	南東４m市道	水道	府中 1.5km	１住居（60、200）