岡山東－4	瀬戸町下字長寄504番32	39,600	201	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、下水	瀬戸 400m	１住居 (60、200)
5	久保65番10	29,300	154	1：1.2	住宅	LS2	小規模住宅等が多い郊外の分譲住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	西大寺 1.1km	１住居 (60、200)
6	西大寺上2丁目796番17外「西大寺上2－2－31」	49,200	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	西大寺 400m	１中専 (60、200)
7	西大寺浜字前田518番5	33,300	200	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い県道背後の新興住宅地域	東６ｍ私道、北側道	水道	西大寺 2.2km	１住居 (60、200)
8	可知3丁目25番9外「可知3－6－4」	50,900	180	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が並ぶ県営住宅団地に隣接する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大多羅 650m	１低専 (50、100)
9	神崎町139番	26,900	173	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	西大寺 4.9km	１住居 (60、200)
10	瀬戸町瀬戸字砂免521番6	41,000	235	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の便利な住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	瀬戸 600m	１低専 (50、100)
11	城東台西2丁目18番125「城東台西2－12－11」	39,100	168	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上道 800m	１低専 (50、100)
12	古都南方2388番4外	24,500	347	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が見られる丘陵地の既成分譲住宅地域	南５ｍ私道	水道	上道 4km	調区 (60、200)
13	君津1136番	21,500	417	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	西大寺 6.1km	調区 (60、200)
14	水門町391番1外	14,000	383	1：1	住宅	W2	農家が散在する水田地帯の住宅地域	南東４ｍ市道	水道	西大寺 6.5km	調区 (60、200)
15	浅越310番4	27,000	231	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道	西大寺 1.4km	調区 (60、200)
16	楢原字広田95番	20,800	804	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南東５ｍ市道	水道	上道 4.3km	調区 (60、200)
17	瀬戸町大内字鵜居1690番	9,160	622	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅が散在する吉井川沿いの集落地域	東５ｍ市道	水道、下水	万富 4km	調区 (60、100)
18	瀬戸町笹岡字屋敷通741番	14,600	522	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅等が見られる県道沿いの既成集落地域	南４ｍ県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	調区 (60、100)
19	松新町127番27	48,400	174	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南６ｍ市道	水道	大多羅 1.9km	１低専 (50、100)
5－1	西大寺中野本町115番2外「西大寺中野本町11－32」	75,800	586	台形 2：1	店舗	S1	大規模小売店舗を中心とする県道沿いの商業地域	南25m県道	水道、下水	西大寺 1.5km	近商 (80、200) 準防
5－2	瀬戸町瀬戸字久門給76番2外	49,200	329	1：2	医院	RC2	低層の店舗、官公署等が混在する近隣商業地域	南東5.5m市道、南西側道	水道、下水	瀬戸 230m	近商 (80、200)
5－3	中尾字新田126番4	58,600	827	台形 1：1.5	事務所	RC2	低層店舗、銀行、営業所が見られる路線商業地域	北西15m国道	水道、下水	上道 110m	準工 (60、200)
5－4	瀬戸町沖字古苗代242番5外	46,900	201	1：2	店舗兼住宅	W2	県道沿いに店舗と住宅等が混在する地域	北西14m県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	準工 (60、200)
9－1	九蟠557番9外	19,600	1,320	1：2	工場		中小規模工場が多い湾岸沿いの工業地域	南東16m市道	水道	西大寺 7km	工業 (60、200)
※岡山南－1	南区あけぼの町9番4「あけぼの町21－16」	70,000	169	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 8.3km	１中専 (60、200)
2	迫川字柘榴1064番1	28,300	273	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北西3.5m市道	水道、下水	迫川 400m	１低専 (50、100)
3	大福字中之町670番17	55,800	189	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	妹尾 2km	１中専 (60、200)
4	妹尾字荒田2348番12	55,900	174	1：1	住宅	W2	県道背後に中規模一般住宅が立地する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	妹尾 1.7km	２中専 (60、200)
5	東畦667番40	52,600	203	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	妹尾 600m	１低専 (50、100)
6	福富西2丁目291番18「福富西2－25－3」	58,400	198	1：1	住宅	W2	一般住宅、建売住宅が混在する分譲住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	１中専 (60、200)
7	南輝1丁目15番27「南輝1－12－12」	60,700	150	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 7.5km	１中専 (60、200)
8	新福1丁目874番13「新福1－8－13」	65,200	221	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 5.2km	１住居 (60、200)
9	郡3004番43	42,400	160	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	岡山 11.5km	１住居 (60、200)
10	郡字中小路1057番6	34,500	135	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	東３ｍ市道、北側道	水道、下水	岡山 11.5km	１住居 (60、200)
11	泉田字大前296番8	77,000	163	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 5.4km	１中専 (60、200)
12	新保字新屋敷後361番5外	73,000	166	台形 1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅、農家等が混在する既成住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	大元 1.7km	１住居 (60、200)
13	当新田字三番前490番284	58,200	168	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.3km	１住居 (60、200)
14	内尾356番10	51,500	173	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東４ｍ私道	水道、下水	備中箕島 850m	１住居 (60、200)
15	彦崎字西新田2976番8	39,900	160	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	彦崎 200m	１住居 (60、200)
16	植松字大正割38番13	40,600	185	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の古い分譲住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	植松 1.1km	１低専 (50、100)
17	妹尾字後田1369番3	52,700	191	1.2：1	住宅	W2	住宅、アパート、小工場等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道	妹尾 650m	１住居 (60、200)
18	藤田字錦652番67	53,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道背後の分譲住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.9km	準工 (60、200)
19	古新田字小割1061番5	38,900	466	1：1	住宅	W2	農家住宅が散在し、公共施設も多い住宅地域	南５ｍ市道	水道	妹尾 2.4km	調区 (60、200)
20	箕島字西新田452番9	32,700	433	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道	備中箕島 680m	調区 (60、200)