和歌山—23	田尻字仁ノコ田35番14	56,500	99	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ私道	水道	宮前 1.3km	１住居 （60、200）
24	小雑賀字垣内75番	60,700	280	1：3	住宅　W2	一般住宅等が密集する既成住宅地域	北3.2m市道	水道、下水	宮前 1.5km	１住居 （60、200）
25	内原字下浜930番22	76,100	182	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	紀三井寺 2.7km	１中専 （60、200）
26	船所字新田215番36	50,200	153	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス	六十谷 2.5km	１低専 （50、100）
※ 27	太田字神ノ畔152番	124,000	410	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、マンション等混在の住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	和歌山 1km	１中専 （60、200）
28	吉礼字池見596番27	45,500	238	1：1	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス	吉礼 650m	１低専 （50、100）
29	西小二里1丁目620番10「西小二里1—1—12」	65,000	135	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南2.3m私道	水道、ガス、下水	和歌山市 3.6km	１住居 （60、200）
30	砂山南2丁目15番2「砂山南2—5—24」	89,800	154	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	和歌山市 2.3km	１中専 （60、200）
31	堀止東2丁目5番22「堀止東2—8—15」	113,000	181	1：1.2	住宅　S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	和歌山市 3km	１低専 （50、100）
32	新中島字上野覚85番14	61,300	109	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ私道	水道	宮前 900m	１住居 （60、200）
33	市小路字天王208番6	59,100	156	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス	紀ノ川 500m	１住居 （60、200）
34	湊1丁目602番「湊1—6—32」	50,800	143	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北６ｍ市道	水道	和歌山市 2.5km	１住居 （60、200）
35	鳴神字奥嶋797番6	73,100	139	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ私道	水道	和歌山 2.1km	１住居 （60、200）
36	和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3—7—2」	76,300	180	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	紀三井寺 2.4km	１中専 （60、200）
37	弘西字前芝356番20	45,600	142	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道	紀伊 680m	１中専 （60、200）
38	大谷字川田173番16	53,700	100	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	紀ノ川 950m	１住居 （60、200）
39	東高松4丁目216番5「東高松4—1—21」	108,000	177	1：2	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.7m市道	水道、ガス、下水	和歌山市 3.9km	１低専 （50、100）
40	六十谷字西山田1064番3	48,500	297	1：1.5	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	六十谷 800m	１低専 （50、100）
41	上黒谷字東前田75番	24,100	687	1：2	住宅　W1	農家住宅が散在する周囲に農地の多い住宅地域	東2.5m市道	水道	紀伊 1.8km	調区 （60、200）
42	弘西字開674番17	32,100	152	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６ｍ市道	水道	紀伊 700m	調区 （60、200）
43	栗栖字松本486番外	25,000	336	1：2	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.5m市道	水道	田井ノ瀬 1.2km	調区 （60、200）
44	寺内字大門前585番外	40,100	201	1：2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	岡崎前 1.3km	調区 （60、200）
45	山東中字東川向49番4	27,800	297	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	西4.7m市道	水道	山東 350m	調区 （60、200）
46	冬野字宮垣内493番1	23,100	383	2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北西2.5m市道	水道	黒江 1.9km	調区 （60、200）
3—1	梅原字塩田61番	13,600	1,348	1：2.5	田	周辺の開発が活発な現況が農地の多い地域	北東2.2m道路		和歌山大学前 2.2km	１低専 （50、100）
※ 5—1	友田町5丁目50番	444,000	249	台形 1.5：1	店舗　RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南50m県道、南東側道	水道、ガス、下水	和歌山 110m	商業 （80、600） 防火
5—2	西浜字下新堤内ノ坪983番8	85,900	991	1：2	営業所　S1	中規模な営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	和歌山市 4.6km	準住居 （60、200）
5—3	田中町4丁目118番	137,000	127	1：3	店舗　RC4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北25m県道	水道、ガス、下水	和歌山 700m	近商 （80、300） 準防
5—4	黒田字流107番1外内（東和歌山第2、18—10—1）	127,000	207	1：1.5	診療所兼住宅　S3	医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域	西８ｍ区画街路	水道、ガス、下水	和歌山 400m	商業 （80、400） 準防
※ 5—5	中之島字西垣内673番9外	110,000	148	1：3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	紀和 380m	近商 （80、200） 準防
5—6	新中島字明石67番11	106,000	278	1：1.5	店舗兼住宅　S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	北27m県道	水道	宮前 910m	準住居 （60、200）
5—7	十三番丁12番	122,000	539	1：1.5	事務所 RC5F1B	中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	和歌山市 600m	商業 （80、400） 準防
5—8	元寺町1丁目69番	173,000	157	1：5.5	店舗兼住宅 SRC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	和歌山市 1.2km	商業 （80、600） 防火
5—9	西高松2丁目67番8「西高松2—9—6」	97,000	119	1：3	店舗　W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	和歌山市 3.8km	近商 （80、300）
5—10	和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2—9—54」	86,000	202	1：3	事務所兼店舗　S2	小規模な事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	和歌山 5.2km	準住居 （60、200）
5—11	松江北6丁目419番46外「松江北6—9—26」	67,600	203	1：2	店舗兼住宅　S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東18m県道	水道、下水	八幡前 400m	近商 （80、300）
※ 5—12	本町1丁目33番	120,000	81	1：1.5	店舗　W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	和歌山市 810m	商業 （80、600） 防火
5—13	和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1—5—8」	75,700	115	1：3	店舗　S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東５ｍ市道	水道、下水	和歌山市 5.2km	近商 （80、200）
5—14	太田3丁目1番2外「太田3—1—28」	138,000	1,447	1：1.5	店舗　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 24.9m 県道、背面道	水道、ガス、下水	和歌山 840m	商業 （80、400） 準防
5—15	築港5丁目7番12	65,500	178	1：2	店舗兼住宅 LS2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南東20m県道	水道、下水	和歌山市 2.4km	近商 （80、300）
5—16	新生町66番7	141,000	922	台形 1：1.5	店舗　S1	店舗、営業所、公共施設等建ち並ぶ路線商業地域	南東27m市道	水道、ガス、下水	和歌山 1.2km	近商 （80、300）