※宝塚−40	中州2丁目336番258「中州2−3−32」	221,000	365	1.2：1	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 650m	１低専 (50、100)
41	御殿山4丁目105番915「御殿山4−19−15」	95,000	175	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手高台の住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	宝塚 1.7㎞	１低専 (50、100)
42	湯本町32番1「湯本町7−21」	228,000	1,457	不整形 1.2：1	共同住宅 SRC13F1B	高層の共同住宅、店舗、ホテル等の混在する地域	北東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	宝塚南口 550m	商業 (80、400)
43	大吹町216番「大吹町9−7」	132,000	135	1：1.2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.2㎞	１中専 (60、200)
44	野上3丁目344番14「野上3−14−18」	170,000	148	1.2：1	住宅　W3	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.1㎞	１低専 (50、100)
45	寿楽荘349番外「寿楽荘1−47」	196,000	271	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	宝塚南口 400m	１低専 (50、100)
46	逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2−10−41」	202,000	198	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 600m	１低専 (50、100)
47	川面5丁目100番「川面5−9−12」	190,000	144	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い駅裏背後の住宅地域	北東4.8m市道、背面道	水道、ガス、下水	宝塚 200m	１住居 (60、200)
48	安倉南2丁目180番「安倉南2−10−17」	119,000	316	1：2	診療所兼住宅　S2	一般住宅、診療所、工場等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.2㎞	準工 (60、200)
49	切畑字芋生根東17番	15,800	327	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東４m市道	水道	武田尾 4.5㎞	調区 (60、100)
50	大原野字森谷29番12外	19,800	356	1：2	店舗兼住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東４m市道、南側道	水道	武田尾 7㎞	調区 (60、100)
5−1	逆瀬川1丁目40番2外「逆瀬川1−1−11」	332,000	905	台形 1：1.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西15m県道、北西側道	水道、ガス、下水	逆瀬川 80m	商業 (80、500)
5−2	中筋8丁目281番「中筋8−13−13」	208,000	600	1：1	店舗　S2	低層の飲食店等が見られる商業地域	西16m市道、背面道	水道、ガス、下水	中山寺 440m	２中専 (60、200)
5−3	仁川北3丁目222番「仁川北3−7−5」	255,000	88	1：1.5	店舗　S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	仁川近接	近商 (80、200)
5−4	小林5丁目316番9「小林5−4−36」	195,000	46	1：3	店舗　W2	小規模低層店舗が建ち並ぶ駅前背後の商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	小林 200m	近商 (80、200)
5−5	栄町1丁目324番3「栄町1−1−12」	283,000	100	1：2	店舗兼住宅 S5	中層店舗が多い、再開発ビルに対面する商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 200m	商業 (80、500)
5−6	安倉中5丁目8番「安倉中5−1−9」	149,000	385	1.5：1	事務所　S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西28m国道	水道、ガス、下水	中山寺 1.9㎞	準住居 (60、200)
5−7	南口2丁目438番2「南口2−12−11」	240,000	361	台形 1：2	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	宝塚南口 150m	近商 (80、200)
5−8	清荒神1丁目110番2「清荒神1−17−18」	161,000	145	1：1	店舗兼住宅 S3F1B	低層の店舗併用住宅が多い参道沿いの商業地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	清荒神 110m	近商 (80、200)
9−1	安倉西3丁目475番2「安倉西3−7−2」	95,000	488	1：2	工場	中小規模工場、一般住宅等が混在する工業地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1㎞	準工 (60、200)
9−2	末成町235番4「末成町39−23」	130,000	327	1：2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ幹線背後の工業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	小林 1.4㎞	準工 (60、200)
三木−1	三木市大村字谷後831番1	34,500	474	台形 2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域	東4.6m市道	水道、下水	大村 200m	１住居 (60、200)
2	別所町朝日ケ丘字愛宕1番70	28,000	196	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.6m市道	水道、ガス、下水	三木 2.5㎞	１低専 (50、100)
3	末広1丁目125番4「末広1−7−8」	52,800	214	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅に店舗等が見られる住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	三木 200m	２住居 (60、200)
4	志染町西自由が丘1丁目757番	44,000	171	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	志染 500m	１低専 (50、100)
5	志染町安福田字竹ケ下153番1	23,300	694	1.5：1	住宅　W2	中規模農家住宅、店舗、農地が見られる住宅地域	北東8.8m県道	水道、下水	恵比須 2.6㎞	調区 (60、100)
6	志染町青山3丁目6番13	54,300	235	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	緑が丘 2.4㎞	１低専 (40、80)
7	吉川町貸潮字平見100番外	17,000	421	台形 1：3	住宅　W1	在来の農家住宅が多い既成住宅地域	西4.3m市道、北側道	水道、下水	三田 14.9㎞	㊎ (60、200)
8	吉川町前田字上馬場1014番1	12,700	277	1：2	住宅　W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東６m市道、背面道	水道、下水	三田13㎞	㊎ (60、200)
9	別所町石野字上貝地584番2外	15,800	402	不整形 1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に事業所が見られる既成住宅地域	南５m市道	水道、下水	厄神 3.6㎞	調区 (60、100)
10	志染町広野4丁目335番	16,800	811	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	志染 1.4㎞	調区 (60、100)
5−1	福井1丁目990番「福井1−4−10」	47,300	145	1：2	事務所兼倉庫　S2	低層の小売店舗、旅館等が混在する既成商業地域	南東11.5m県道	水道、ガス、下水	三木 310m	商業 (80、400)
5−2	吉川町大沢字大整184番9	40,100	462	台形 1：1	店舗　W1	低層の飲食店、給油所等が見られる路線商業地域	北12m県道	水道、下水	三田 13.3㎞	㊎ (60、200)
5−3	大村字高柳87番1外	67,900	3,434	1：2	店舗　S1	大規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東13m県道、北西側道	水道、ガス、下水	大村 550m	準工 (60、200)
高砂−1	高砂市西畑1丁目625番80「西畑1−4−6」	75,300	126	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	高砂 750m	２低専 (60、150)
2	荒井町東本町7番4「荒井町東本町7−8」	79,000	225	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	荒井 700m	１中専 (60、200)
3	梅井4丁目567番6「梅井4−3−9」	61,500	178	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東7.3m市道	水道、ガス、下水	伊保 600m	１住居 (60、200)
4	伊保1丁目1790番5「伊保1−2−21」	59,200	173	1：2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	伊保 500m	１住居 (60、200)
5	百合丘6番83「百合丘1−54」	67,300	132	1：1.5	住宅　W2	小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	宝殿 1.9㎞	１中専 (60、150)
6	曽根町字北山ノ下1128番2	58,300	130	2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が中心の既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	山陽曽根 1.4㎞	１低専 (50、100)
7	曽根町字中濱2833番14	56,000	133	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北3.7m道路	水道、下水	山陽曽根 450m	１中専 (60、200)