宝塚－2	山本台1丁目80番「山本台1―2―15」	137,000	294	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	山本 800m	1低専（50、100）
3	野上2丁目310番3「野上2―1―37」	215,000	125	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.8m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 250m	1低専（50、100）
※ 4	御殿山3丁目30番2「御殿山3―4―5」	170,000	164	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宝塚 770m	1低専（50、100）
5	旭町2丁目51番1「旭町2―6―27」	160,000	367	1：1.2	住宅	S3	一般住宅等の中に店舗も見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	清荒神 700m	1中専（60、200）
6	安倉北2丁目1891番「安倉北2―16―20」	117,000	287	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西４m市道、南東側道	水道、ガス、下水	中山寺 2.1km	1中専（60、200）
7	伊子志3丁目255番8「伊子志3―16―52」	174,000	130	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 800m	1中専（60、200）
8	光明町150番60「光明町20―14」	154,000	171	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	小林 750m	1中専（60、200）
9	仁川高台1丁目106番1外「仁川高台1―2―20」	194,000	363	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 300m	1低専（50、100）
10	雲雀丘2丁目168番「雲雀丘2―9―19」	162,000	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする高台の閑静な住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 750m	1低専（50、100）
11	口谷東1丁目32番4外「口谷東1―3―11」	152,000	96	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山本 1.1km	1中専（60、200）
12	米谷1丁目291番3「米谷1―16―18」	142,000	87	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	売布神社 800m	1中専（60、200）
13	売布ガ丘172番「売布ガ丘7―13」	116,000	256	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	北東5.7m市道	水道、ガス、下水	売布神社 650m	1低専（50、100）
14	寿町191番2「寿町4―13」	137,000	181	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	売布神社 1.1km	1中専（60、200）
15	宝梅2丁目50番2「宝梅2―5―18」	138,000	162	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.3km	1低専（50、100）
16	大成町25番13「大成町1―8」	142,000	107	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	小林 630m	1中専（60、200）
17	千種1丁目91番2「千種1―8―48」	190,000	155	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	小林 390m	1低専（50、100）
18	逆瀬川1丁目49番1外「逆瀬川1―1―27」	229,000	361	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 240m	1中専（60、200）
19	清荒神2丁目21番「清荒神2―4―21」	154,000	330	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	清荒神 600m	1低専（50、100）
※ 20	山本南1丁目124番19「山本南1―21―17」	149,000	156	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	山本 1.2km	1中専（60、150）
21	平井5丁目95番8「平井5―5―6」	151,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	山本 500m	1中専（60、200）
22	仁川高丸3丁目9番28「仁川高丸3―10―20」	115,000	248	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.9km	1低専（50、100）
23	中山五月台4丁目8番17「中山五月台4―8―17」	101,000	170	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	中山 2.5km	1低専（50、100）
24	長寿ガ丘761番461「長寿ガ丘10―2」	72,500	157	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が集まる高台の住宅地域	南東4.6m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	1低専（50、100）
25	月見山1丁目766番491「月見山1―10―35」	91,000	231	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	1低専（50、100）
26	小浜2丁目17番18「小浜2―4―3」	122,000	100	1：2	住宅	W2	住宅、マンション、倉庫等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.7km	2住居（60、200）
27	花屋敷つつじガ丘141番「花屋敷つつじガ丘2―22」	120,000	254	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8.5m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.2km	1低専（50、100）
28	中山台1丁目132番「中山台1―8―14」	105,000	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	中山 1.2km	1低専（50、100）
29	中筋山手1丁目130番外「中筋山手1―4―10」	149,000	270	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	中山 350m	1低専（50、100）
30	安倉南1丁目1303番31「安倉南1―12―10」	144,000	182	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1km	1中専（60、200）
31	安倉中5丁目97番2「安倉中5―7―15」	134,000	142	1：2	住宅	W2	住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 2km	1中専（60、200）
32	泉ガ丘181番「泉ガ丘14―25」	90,000	229	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	売布神社 930m	1低専（50、100）
33	花屋敷松ガ丘118番外「花屋敷松ガ丘8―7」	104,000	293	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.7km	1低専（50、100）
34	長尾台2丁目5番420「長尾台2―12―21」	70,000	184	1：1.2	住宅	W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 1.8km	1低専（50、100）
35	逆瀬台3丁目3番443「逆瀬台3―4―16」	112,000	172	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北７m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.1km	1低専（50、100）
36	中筋8丁目3番40「中筋8―8―18」	161,000	273	1.2：1	住宅	RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 470m	2中専（60、150）
37	鹿塩1丁目304番「鹿塩1―9―26」	160,000	216	1：2	住宅	W2	一般住宅とアパート等が見られる既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	仁川 700m	1中専（60、200）
38	山本中2丁目191番5外「山本中2―8―27」	139,000	215	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山本 720m	1住居（60、200）
39	雲雀丘3丁目49番「雲雀丘3―3―34」	198,000	343	1：1.2	住宅	RC3	大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 400m	1低専（50、100）