明石−19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	76,800	72	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	魚住 1.4km	1中専（60、200）
20	松が丘5丁目155番「松が丘5−15−10」	120,000	208	1：1	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 900m	1低専（50、100）
21	大久保町山手台2丁目64番	80,700	208	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.5km	1低専（50、100）
22	魚住町清水字西宿1902番2	66,000	143	1：1.2	住宅　W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	土山 1.7km	1中専（60、200）
※23	魚住町錦が丘2丁目14番38	93,000	129	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	魚住 750m	1低専（50、100）
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	73,200	80	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	西二見 700m	1住居（60、200）
25	東野町12番12	143,000	237	1：1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	明石 2.3km	1住居（60、200）
26	朝霧北町3777番231	105,000	120	1：1.2	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 2km	1低専（50、100）
27	沢野2丁目1974番99「沢野2−7−3」	80,800	181	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	西明石 1.9km	1低専（50、100）
28	林崎町3丁目542番11	87,800	162	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸 180m	1住居（60、200）
29	二見町西二見字山中157番60	78,300	141	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	土山 1.3km	1低専（60、100）
30	大久保町大窪字岡田935番8	70,400	198	台形 1：1.2	住宅　W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	大久保 1.4km	1中専（60、200）
31	大久保町谷八木字道屋634番7	71,500	105	1：1.2	住宅　W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、下水	中八木 800m	1住居（60、200）
32	大久保町八木字道重105番4	93,700	221	台形 2.5：1	店舗兼共同住宅　S4	住宅、店舗、空地が混在する路線沿いの住宅地域	南西7.8m県道	水道、下水	中八木 70m	準工（60、200）
33	港町6番16外「港町6−17」	108,000	301	1：1.2	共同住宅 RC5	住宅、寺院、店舗、作業所等が混在する地域	北11m市道	水道、ガス、下水	明石 1km	準工（60、200）準防
34	立石2丁目803番8「立石2−1−76」	83,900	147	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸 800m	準工（60、200）
35	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15	51,800	98	1：1	住宅　LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	北東6.6m市道	水道、下水	江井ケ島 220m	調区（60、200）
5−1	本町1丁目1番29外「本町1−1−28」	417,000	272	1：2	事務所 SRC9	中規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	明石 280m	商業（80、600）防火
5−2	本町1丁目9番12「本町1−9−11」	168,000	152	1：2	店舗兼共同住宅　S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	明石 550m	商業（80、600）防火
5−3	小久保1丁目4番4外	231,000	658	1.5：1	事務所兼車庫　RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	西明石 350m	商業（80、500）準防
※5−4	魚住町錦が丘4丁目12番7外	125,000	401	台形 1：2	店舗兼住宅　S2	小売店舗事務所等が見られる路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	魚住 350m	近商（80、300）準防
5−5	魚住町清水字舞々2204番7外	104,000	193	1.2：1	店舗兼住宅　S4	小売店舗等を中心とする商業地域	北西7.5m県道	水道、ガス、下水	土山 350m	近商（80、200）準防
5−6	西新町2丁目7番4「西新町2−7−2」	135,000	99	1：3.5	事務所兼店舗　S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町 140m	商業（80、500）準防
5−7	桜町1番8「桜町2−16」	137,000	185	1：3.5	診療所兼住宅　W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、400）準防
5−8	明南町1丁目3番7「明南町1−3−10」	139,000	384	1：1.5	銀行　RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石 900m	準住居（60、200）
5−9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	130,000	162	1：2	店舗　RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	魚住 190m	近商（80、300）準防
5−10	樽屋町8番4外「樽屋町8−32」	231,000	722	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、500）準防
5−11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1−2−37」	217,000	383	1.2：1	店舗兼事務所　RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	明石 260m	商業（80、400）準防
5−12	大蔵谷字狩口165番5外	202,000	287	台形 1：1	店舗兼医院 S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西(駅前広場)市道、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商（80、300）準防
5−13	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	80,200	1,611	不整形 1.2：1	店舗兼工場　S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m国道、東側道	水道、ガス、下水	大久保 1.8km	準工（60、200）
9−1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5−11−70」	38,700	40,970	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	西明石 750m	工専（60、200）
9−2	二見町南二見17番13	40,500	1,089	1：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	東二見 2km	工専（60、200）
9−3	大道町2丁目11番2「大道町2−11−6」	79,000	354	1：2	倉庫兼作業場　S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガス、下水	西新町 900m	準工（60、200）
西宮−1	西宮市甲子園砂田町76番「甲子園砂田町4−21」	288,000	185	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	甲子園 700m	1中専（60、200）
2	室川町13番4「室川町4−13」	240,000	165	1：1.2	住宅　LS2	中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	西宮 1.3km	1住居（60、200）
※3	甲子園四番町85番「甲子園四番町12−19」	308,000	264	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	甲子園 900m	1中専（60、200）
4	南郷町38番8「南郷町11−32」	273,000	839	1：2	住宅 RC2F1B	大規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東8.2m市道、背面道	水道、ガス、下水	夙川 1.1km	1低専（40、100）
5	菊谷町42番1「菊谷町5−21」	318,000	314	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 600m	1低専（40、100）
6	大井手町37番1「大井手町7−18」	328,000	287	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	夙川 550m	1中専（60、200）