岡崎 5—4	八帖北町4番11	116,000	426	2：1	事務所 RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、300）準防
※ 5—5	伊賀町字東郷中79番12	105,000	147	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗を中心とする既成商業地域	南東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.4km	近商（80、200）準防
※ 5—6	井田西町3番1	135,000	1,109	1.5：1	店舗 S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.5km	近商（80、200）準防
5—7	竜美南1丁目1番32	150,000	598	1.2：1	店舗兼住宅 RC3	中低層の飲食店舗、営業所が多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商（80、200）準防
5—8	緑丘2丁目6番21	119,000	360	1：2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合 2km	1住居（60、200）
5—9	亀井町1丁目8番	121,000	213	台形 1：2	診療所兼住宅 RC3	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西12m市道、北側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.1km	近商（80、300）準防
5—10	明大寺町字長泉3番1	126,000	208	台形 1：1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗等の中にマンションも見られる路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 920m	近商（80、300）準防
5—11	上六名4丁目3番15	124,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫 RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商（80、200）準防
5—12	上地4丁目18番4	104,000	1,477	2：1	店舗兼工場 S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 2.6km	近商（80、200）準防
5—13	康生通南2丁目5番外	145,000	238	1.2：1	事務所RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 760m	商業（80、400）準防
5—14	小呂町字5丁目46番1	111,000	214	1：1.5	事務所 S2	低層店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西30m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 3km	準住居（60、200）
5—15	福岡町字新町37番1	85,000	118	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西９m県道	水道、下水	岡崎 2.4km	近商（80、200）準防
5—16	美合町字生田249番1外	106,000	131	1：3	店舗兼住宅 S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合 270m	商業（80、400）準防
5—17	井ノ口新町2番1外	126,000	1,921	台形 1：1	店舗 W1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	東岡崎 4.9km	近商（80、200）準防
5—18	羽根北町4丁目3番7	134,000	490	1：1.2	事務所 S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	近商（80、200）準防
5—19	祐金町124番外	113,000	874	台形 1：1.2	事務所兼住宅 SRC8F1B	事務所が多い国道沿いの商業地域	南西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 610m	商業（80、400）準防
5—20	本宿町字一里山15番6外	88,000	205	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多い既成の近隣商業地域	南西7.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	本宿 140m	近商（80、200）準防
5—21	井内町字手保9番1外	116,000	3,892	3：1	店舗 S1	食品スーパー、物販店舗等が見られる商業地域	北東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 1.5km	1住居（60、200）
5—22	伝馬通5丁目7番	119,000	192	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗のほか、マンションも建つ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.1km	商業（80、400）準防
5—23	本町通1丁目12番外	166,000	277	1：2	店舗 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
※ 5—24	八幡町1丁目14番	120,000	140	1：2.5	店舗 W1	低層店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.2km	商業（80、400）準防
5—25	能見町132番外	111,000	185	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、300）準防
5—26	稲熊町字2丁目107番1外	109,000	457	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.4km	準住居（60、200）
5—27	羽根町字東荒子79番1外（岡崎駅東土地区画整理事業18街区1外）	172,000	1,352	1：1.5	ホテル RC10	店舗、店舗兼住宅等が多い駅に近い商業地域	北西22m県道、南西側道	水道、ガス、下水	岡崎 250m	商業（80、400）準防
5—28	戸崎新町3番9外	126,000	309	不整形 1：1.2	店舗 W2	低層の営業所、店舗併用住宅が多い路線商業地域	東22.5m県道	水道、ガス、下水	岡崎 1.4km	近商（80、200）準防
5—29	六名本町20番9	113,000	414	1：2	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所等が多い県道沿いの路線商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	準住居（60、200）
5—30	福岡町字北藤六15番8	97,500	151	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西12m県道	水道、ガス、下水	岡崎 2.1km	1住居（60、200）
5—31	伊賀町字3丁目25番	110,000	416	1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	準工（60、200）
5—32	鴨田町字池内101番11外	101,000	194	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、店舗兼住宅等が混在する近隣商業地域	東16m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.9km	準工（60、200）
5—33	明大寺町字出口50番1	122,000	177	1：2	事務所 S1	店舗、事務所のほか一般住宅も介在する商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 730m	準工（60、200）準防
5—34	上和田町字サジ24番1外	116,000	1,497	1：1.2	店舗 W1	飲食店、小売店舗等が多い路線商業地域	北東18m県道、北西側道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	準工（60、200）
9—1	橋目町字御茶屋1番外	39,800	40,386	台形 1.5：1	工場	中小規模工場のほか住宅等も見られる工業地域	北東11m県道、四方路	水道、ガス	宇頭 3km	工業（60、200）
9—2	恵田町字南横1番1外	24,400	172,875	不整形 1：1.5	工場	丘陵地に造成された大規模工場が多い工業団地	北９m市道、東側道	水道、ガス	東岡崎 8.8km	工専（60、200）
9—3	大樹寺1丁目11番14外	64,800	1,246	1：1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北８m市道	水道、下水	東岡崎 4.3km	工業（60、200）
9—4	下青野町字喜昌島5番1外	41,600	918	1：3	工場	中規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	北10.8m市道	水道	岡崎 4.4km	工専（60、200）
9—5	岡町字上野川58番2外	43,300	2,216	台形 1：3.2	工場	大規模工場周辺に小工場が建ち並ぶ工業地域	西６m市道	水道、下水	美合 2.4km	工業（60、200）
13—1	恵田町字下坂下51番	2,880	1,332	不整形	山林（雑木林）	周辺に農地も見られる雑木の多い地域			東岡崎 10km	調区 地森計
※ 一宮 —1	一宮市森本2丁目20番4「森本2—20—3」	89,000	123	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	妙興寺 2km	1低専（60、100）