| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葵 −7 | 瀬名中央3丁目200番368「瀬名中央3−14−16」 | 119,000 | 175 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 6km | ２中専（60、200） |
| 8 | 山崎2丁目20番8 | 91,100 | 148 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が多い郊外の区画整理済の新興住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 4.1km | ２中専（60、200） |
| 9 | 上伝馬116番26「上伝馬14−13」 | 109,000 | 125 | 1：1.5 | 住宅　RC2 | 小規模一般住宅を主とする郊外の新興住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 5km | １中専（60、150） |
| 10 | 足久保口組字谷口3276番101 | 56,800 | 217 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ河川沿いの分譲住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡10km | 調区（60、200） |
| 11 | 瀬名7丁目5557番「瀬名7−25−33」 | 103,000 | 184 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅が見られる区画整理済みの新興住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 9.1km | １中専（60、200） |
| 12 | 上土1丁目1364番3「上土1−11−25」 | 128,000 | 192 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 4.6km | ２中専（60、200） |
| 13 | 城北2丁目206番1「城北2−8−8」 | 138,000 | 210 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い市街地に近い住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 4.4km | ２中専（60、200） |
| 14 | 竜南1丁目36番5「竜南1−9−3」 | 154,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 3.8km | ２中専（60、200） |
| 15 | 南沼上3丁目741番16「南沼上3−24−10」 | 86,300 | 188 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 7km | １中専（60、150） |
| 16 | 瀬名川1丁目671番1「瀬名川1−20−21」 | 110,000 | 166 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 5.8km | １中専（60、150） |
| 17 | 岳美68番5「岳美5−3」 | 106,000 | 112 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅を主に共同住宅等が混在する住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 5km | １住居（60、200） |
| 18 | 平和2丁目116番3「平和2−5−6」 | 123,000 | 132 | 台形1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心に作業所等も混在する住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 3.4km | １住居（60、200） |
| 19 | 北字大門539番6 | 73,900 | 129 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農家住宅等も混在する住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 9km | １中専（60、150） |
| 20 | 北字道谷津1765番176 | 77,500 | 154 | 1：1.2 | 住宅　S2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 9.6km | １中専（60、150） |
| 21 | 大岩町138番4「大岩町2−37」 | 180,000 | 199 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 3.2km | １中専（60、200） |
| 22 | 古庄4丁目550番3「古庄4−7−45」 | 141,000 | 221 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに作業所等が混在する住宅地域 | 西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 4.4km | 準工（60、200） |
| 23 | 田町2丁目76番17 | 125,000 | 158 | 1：3 | 住宅　W2 | 一般住宅を主に小規模工場が混在する住宅地域 | 北4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 2.7km | 準工（60、200）準防 |
| 24 | 産女字中川原1032番21外 | 48,800 | 137 | 台形1：1.2 | 住宅　LS3 | 住宅のほかに小工場、農地等が見られる住宅地域 | 北５m市道 | | 静岡 6.3km | 調区（60、200） |
| 25 | 大原字八幡原965番22 | 42,900 | 239 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等の周辺に農地の多い郊外の住宅地域 | 南４m私道 | 下水 | 静岡 12.1km | 調区（60、200） |
| 26 | 福田ヶ谷字猪ノ鼻新田381番11 | 67,200 | 169 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 農地の中に一般住宅、農家等が混在する住宅地域 | 西４m市道 | 水道 | 静岡 6.6km | 調区（60、200） |
| ※ 5−1 | 呉服町2丁目6番8 | 1,380,000 | 324 | 1：2 | 店舗　RC4 | 中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 400m | 商業（80、600）防火 |
| 5−2 | 清閑町14番12外「清閑町14−14」 | 159,000 | 266 | 台形1：2.5 | 事務所　S3 | 営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域 | 南東30m国道 | 水道、下水 | 静岡 1.6km | 近商（80、300）準防 |
| ※ 5−3 | 昭和町4番3 | 631,000 | 124 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　RC6 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西19m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 500m | 商業（80、600）防火 |
| 5−4 | 本通10丁目17番 | 166,000 | 102 | 1：3.5 | 店舗兼住宅　RC4 | 営業所のほかに住宅等が混在する路線商業地域 | 北西30m県道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 2.2km | 商業（80、400）準防 |
| 5−5 | 両替町2丁目4番2外 | 785,000 | 99 | 1：1.5 | 事務所兼住宅　RC6 | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西35m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 650m | 商業（80、600）防火 |
| 5−6 | 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2−4−41」 | 251,000 | 233 | 1：2 | 事務所兼住宅　RC3 | 事務所を主に店舗や住宅が混在する商業地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 800m | 商業（80、400）準防 |
| 5−7 | 駒形通6丁目5番3外「駒形通6−5−3」 | 164,000 | 137 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S3 | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域 | 南東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.9km | 近商（80、300）準防 |
| 5−8 | 巴町31番9 | 193,000 | 165 | 台形1：2 | 店舗兼共同住宅　RC3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.7km | 近商（80、300） |
| 5−9 | 八番町2番13 | 155,000 | 146 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　W2 | 店舗、一般住宅、アパート等が混在する商業地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 2.1km | 近商（80、300）準防 |
| 5−10 | 長沼字油木坪567番3外（東静岡駅周辺19街区15−1外） | 228,000 | 3,413 | 2：1 | 店舗、工場兼事務所　S2 | 低層店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 北西27.5m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東静岡 820m | 近商（80、300）準防 |
| 5−11 | 富士見町11番5 | 187,000 | 221 | 1：2 | 事務所兼住宅　RC5 | 中低層の事務所兼住宅、店舗等が多い商業地域 | 北東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.2km | 商業（80、400）準防 |
| 5−12 | 呉服町1丁目1番13外 | 421,000 | 415 | 1：1 | 事務所、店舗兼車庫　S8 | 中規模中高層の事務所兼店舗ビルが多い商業地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 950m | 商業（80、600）防火 |
| 5−13 | 伝馬町9番11外 | 371,000 | 158 | 1：3 | 事務所兼住宅　RC5 | 中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 南15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 500m | 商業（80、500）準防 |
| 5−14 | 常磐町3丁目6番5「常磐町3−4−14」 | 214,000 | 168 | 1：1.5 | 事務所兼共同住宅　RC5 | 中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域 | 南西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 900m | 商業（80、400）準防 |
| 5−15 | 錦町26番1 | 174,000 | 181 | 1：2.5 | 店舗兼作業所　S3 | 店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.5km | 近商（80、200）準防 |
| 5−16 | 宮ケ崎町90番1 | 189,000 | 104 | 1：5 | 店舗兼住宅　W2 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北東14m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 1.5km | 商業（80、400）準防 |
| 5−17 | 人宿町1丁目2番6 | 227,000 | 141 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅　RC5 | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 950m | 商業（80、500）準防 |
| 5−18 | 水道町90番1 | 146,000 | 123 | 1：2 | 店舗兼住宅　W2 | 店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域 | 北東15.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 2.5km | 準工（60、200） |
| 5−19 | 千代田7丁目107番1外「千代田7−9−34」 | 178,000 | 1,037 | 1：2.5 | 店舗　S2 | 沿道サービス店舗が多く見られる路線商業地域 | 北 東 20m 県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 4.6km | ２住居（60、200） |
| 9−1 | 牧ヶ谷2420番1外 | 67,700 | 501 | 1：2.5 | 事務所兼倉庫　S2 | 事務所、倉庫等の混在する区画整理済の地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡 5.7km | 準工（60、200） |