甲府―7	後屋町字渋川235番7	50,600	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、下水	甲斐住吉 1.7km	１中専（60、200）
8	寿町1015番8「寿町23―11」	66,100	247	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.9km	２住居（60、200）
9	新田町2482番10「新田町3―27」	47,000	184	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西４m市道	水道、下水	甲府 3.5km	１中専（60、200）
10	富士見1丁目653番15「富士見1―15―11」	54,100	212	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東4.5m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.4km	１中専（60、200）
11	塩部4丁目1150番28「塩部4―7―11」	60,600	247	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	１住居（60、200）
12	飯田3丁目2721番2「飯田3―1―26」	54,200	230	1：1.5	住宅兼作業所	W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西4.1m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.2km	１住居（60、200）
13	千塚3丁目2255番19「千塚3―2―36」	47,500	297	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	甲府 3.5km	１中専（60、200）
※14	国母2丁目624番8「国母2―17―20」	49,400	236	不整形1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 1.3km	１住居（60、200）
15	城東2丁目278番「城東2―10―3」	51,500	294	1：2	住宅	LS2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	金手 500m	２住居（60、200）
16	住吉3丁目487番19「住吉3―11―9」	52,600	189	1：1.5	住宅	W2	駅に近い中規模一般住宅の多い住宅地域	南４m道路	水道、ガス、下水	南甲府 240m	１住居（60、200）
17	湯田1丁目258番「湯田1―10―9」	54,600	256	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	南甲府 750m	１住居（60、200）
18	下向山町字金沢4086番1	17,100	604	1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、下水	甲斐住吉 6.5km	㊎（60、200）
19	伊勢4丁目2260番「伊勢4―30―13」	53,400	257	1：3	住宅	W2	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	西3.9m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.3km	１住居（60、200）
20	宮原町字岡田39番7外	46,600	156	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	国母 1.4km	２中専（60、200）
21	酒折1丁目775番18「酒折1―13―15」	48,600	200	1：2	住宅	W2	一般住宅ほか病院等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、下水	酒折 370m	１住居（60、200）
22	堀之内町字八反田831番3	45,800	234	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	国母 3.2km	１中専（40、100）
23	白井町字上河原568番5外	25,200	330	1：1	住宅	W2	中小規模の農家住宅が多い住宅地域	北４m市道	水道、下水	甲斐住吉 6km	㊎（60、200）
24	里吉1丁目97番4「里吉1―2―26」	47,400	227	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西４m道路	水道、下水	善光寺 1.2km	１中専（60、200）
25	音羽町3866番11「音羽町3―43」	49,000	195	1.5：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅を中心とする既成住宅地域	東４m市道	水道、下水	甲府 3.2km	１中専（60、200）
26	下石田2丁目36番2外「下石田2―2―15」	55,400	301	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.3km	１住居（60、200）
27	西田町568番5「西田町2―35」	45,900	335	1：1.2	住宅	W2	周辺に農地も残る区画整然とした一般住宅地域	南西４m私道	水道、下水	甲府 2.7km	２低専（60、100）
28	小瀬町字北屋敷506番9	41,400	216	1.5：1	住宅	W2	一般住宅を中心とする開発された新興住宅地域	東５m道路	水道	甲斐住吉 2.1km	調区（60、200）
29	国母8丁目920番1「国母8―16―32」	46,500	283	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	国母 500m	１住居（60、200）
30	国玉町字大橋1304番	33,900	339	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	酒折 1.2km	調区（60、200）
※5―1	中央1丁目165番外「中央1―2―10」	101,000	311	1：2	店舗兼事務所	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	甲府 970m	商業（80、600）防火
5―2	下曽根町字大正389番1	36,300	694	1：1.5	銀行	S2	中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域	北18m国道、西側道	水道、下水	甲斐住吉 5.1km	㊎（60、200）
※5―3	相生1丁目506番「相生1―19―5」	72,800	373	台形1：2	事務所	S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業（80、400）準防
5―4	中央2丁目442番「中央2―9―16」	70,400	289	1：1.5	診療所兼住宅	RC2	中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成の商業地域	北西9.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業（80、400）準防
5―5	丸の内1丁目93番「丸の内1―7―1」	278,000	124	1：1.5	店舗兼事務所	S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	甲府 230m	商業（80、600）防火
5―6	丸の内3丁目898番「丸の内3―32―11」	88,000	1,054	1：2	事務所	RC8	中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.1km	商業（80、400）準防
5―7	太田町1番2「太田町6―1」	61,000	114	1：2	店舗兼住宅	RC3	小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.7km	商業（80、400）準防
5―8	中小河原町字外河原1589番1外	62,600	1,352	不整形1：1.5	店舗兼倉庫	S1	中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東20m国道	水道、下水	甲斐住吉 840m	準住居（60、200）
※5―9	美咲1丁目332番2「美咲1―8―7」	62,200	234	1：2	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16m県道、南東側道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	近商（80、200）
5―10	中小河原町字橋詰4番3外	60,500	1,282	不整形1：1	店舗	S1	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	甲斐住吉 600m	準住居（60、200）
5―11	城東3丁目266番2「城東3―6―6」	57,900	618	1：1	店舗	S2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガス、下水	善光寺 370m	近商（80、200）
5―12	丸の内3丁目130番2外「丸の内3―6―11」	80,700	293	1：1.2	店舗兼事務所	S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業（80、400）準防
5―13	宝1丁目312番2「宝1―11―22」	72,300	479	1：2	事務所	RC4	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 700m	商業（80、400）準防
5―14	中央4丁目583番4「中央4―7―13」	70,000	331	1：3	事務所	RC3	低層の事務所と小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11.3m県道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業（80、400）準防
5―15	武田1丁目181番「武田1―3―23」	83,600	322	1：2.5	養護所	S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 540m	商業（80、400）準防
5―16	国母5丁目1879番5「国母5―9―18」	73,800	590	1：1.5	店舗	S1	中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西21.5m市道	水道、下水	国母 1.5km	準工（60、200）
5―17	徳行1丁目515番1外「徳行1―9―1」	75,800	1,745	台形1：1	店舗	S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.3km	準工（60、200）
5―18	上阿原町字整理地394番2	73,400	1,533	1：1.5	店舗	S2	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	酒折 2.5km	調区（60、200）