上越−22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,200	286	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる新興住宅地域	北８m市道	水道、下水	黒井 1.8km	１住居（60、200）
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1−12−36」	29,600	277	1：2	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整理済の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	１中専（60、200）
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番	25,100	333	1：5	住宅　W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	㊩１住居（60、200）
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	20,000	258	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	㊩１住居（60、200）
26	大潟区潟町字裏新田760番22	22,900	344	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北７m市道	水道、ガス	潟町 900m	１低専（50、100）
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	24,400	335	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	土底浜 450m	１低専（50、100）
28	港町1丁目19番3「港町1−19−6」	30,500	214	台形 1：1	住宅　W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	準工（60、200）
29	石橋2丁目2635番33「石橋2−9−22」	41,600	216	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工（60、200）
30	大字有間川字松場612番外	9,250	188	台形 1：1	住宅　RC2	農家、漁家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	西５m市道	水道	有間川 900m	調区（70、200）
31	大字上名柄字中島畑789番5	10,700	852	1：2	住宅　W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西５m市道	水道、下水	直江津 7.6km	調区（70、200）
32	大字新保古新田字南野418番1	12,700	1,006	台形 1：2	住宅　W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東６m市道	水道、下水	高田 6km	調区（70、200）
33	頸城区上三分一344番1	9,600	1,183	台形 1：1.5	住宅　W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.7km	調区（70、200）
34	大字黒田字坂口610番1	14,100	474	1：2	住宅　W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	脇野田 2.1km	調区（70、200）
35	大潟区高橋新田字南舟入166番1外	5,600	333	1：2	住宅　W2	農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区（70、200）
※5−1	本町5丁目115番「本町5−3−28」	101,000	648	1：3.5	銀行　RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 300m	商業（80、500）準防
5−2	西本町3丁目641番「西本町3−9−22」	59,100	136	1：3.5	事務所兼店舗　S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 550m	準工（60、200）準防
5−3	稲田2丁目842番2「稲田2−3−3」	46,300	737	1：3.5	店舗 SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス	高田 2.7km	近商（80、300）準防
5−4	北城町3丁目329番外「北城町3−4−2」	58,000	984	1：2.5	駐車場	事務所、営業所等が多い県道沿いの商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 1.1km	近商（80、300）準防
5−5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3−3−17」	47,100	213	1：6.5	店舗兼住宅　S2	飲食店、小売店舗等が多い既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 550m	商業（80、500）準防
5−6	春日野1丁目606番外「春日野1−14−9」	65,500	1,028	1：2	店舗　S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居（60、200）
5−7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	32,400	255	1：3.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗が多く見られる県道沿いの既成商業地域	北 西 9ｍ 県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊩商業（80、400）準防
5−8	大潟区潟町字横手474番7	30,100	134	台形 1.2：1	店舗兼住宅　W2	店舗、住宅等が混在する駅に近い路線商業地域	南 東 14m 国道、南西側道	水道、ガス	潟町 300m	近商（80、200）
5−9	中郷区板橋字東浦462番1外	15,400	432	1：4.5	店舗　S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 90m	㊩（70、200）
5−10	下門前1660番	77,300	1,564	1：2	店舗　S1	郊外型店舗等の多く見られる新興商業地域	南西22m県道	水道、ガス、下水	直江津 3.3km	準工（60、200）
9−1	大字福橋字前田759番1外	11,500	2,034	1：2.5	事務所兼倉庫　S2	工場、運輸・木材関連の事業所等が混在する地域	南９m市道	水道	直江津 4.2km	工専（60、200）
9−2	大字七ケ所新田字船場448番3外	12,000	8,923	1.5：1	工場兼事務所　S3	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	脇野田 1.1km	工業（60、200）
9−3	藤巻890番外「藤巻7−12」	29,800	1,314	1：1.5	事務所　S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2km	準工（60、200）
阿賀野−1	阿賀野市保田字上町1714番外	20,000	499	台形 1：2.5	住宅　W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西９m県道	水道、下水	水原 7.6km	㊩１住居（60、200）
2	保田字川原田4369番6	18,700	281	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	水原 8.5km	㊩１低専（40、80）
3	駒林字土居内1178番	6,800	824	台形 1：1.5	住宅　W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 3.5km	㊩（70、200）
4	緑岡3番86外	29,200	244	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.8km	㊩（70、200）
5	岡山町811番5「岡山町5−8」	31,100	186	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊩２中専（60、200）
6	金田町50番15「金田町12−12」	28,500	228	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 1.6km	㊩１低専（50、80）
7	次郎丸字真光寺1291番453	6,650	192	1.5：1	別荘　W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６m私道		水原 9.5km	㊩（70、200）
5−1	保田字新町1821番7外	25,100	835	1：2.5	銀行　RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北 東 12m 市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	㊩近商（80、200）準防
5−2	中央町2丁目3659番1「中央町2−9−40」	34,100	198	1：7.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1km	㊩商業（80、400）準防
佐渡−1	佐渡市春日字大屋地1027番10	28,900	190	1：1	住宅　W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	春日町 150m	㊩（70、200）
2	両津湊字鴨崎348番19外	25,500	169	不整形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り 100m	㊩（70、400）
3	住吉字小松原778番8	16,900	239	1：1	住宅　W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、下水	東中学校前 600m	㊩（70、200）
4	相川下戸村358番4	19,900	181	1：1.5	住宅　W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５m市道	水道、下水	御番所橋停 200m	㊩（70、300）
5	真野新町字浜方181番2	16,600	335	1：4	住宅　W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５m市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊩（70、200）
6	八幡町字西方82番外	22,600	178	1：3.5	住宅　W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９m国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊩（70、200）