| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 糸魚川−7 | 大字須沢字セト田3157番 | 33,200 | 344 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 青海　3.6㎞ | 都１住居（60、200） |
| 5−1 | 大町2丁目131番1「大町2−1−14」 | 59,900 | 125 | 1：7 | 店舗兼住宅　W2 | 低層の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域 | 北10m県道 | 水道、ガス、下水 | 糸魚川　250m | 都商業（80、400）　準防 |
| 5−2 | 大字須沢字大坪2637番外 | 38,100 | 854 | 1：2 | 事務所　S2 | 店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域 | 南東22m市道 | 水道、ガス、下水 | 青海　3.1㎞ | 都近商（80、200） |
| 5−3 | 大字能生字西町7133番 | 38,400 | 194 | 1：7 | 店舗兼住宅　W3 | 店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東７ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 能生　1㎞ | 都近商（80、200）　準防 |
| 妙高−1 | 妙高市関川町1丁目30番5「関川町1−11−7」 | 26,700 | 221 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新井　1㎞ | 都１住居（60、200） |
| 2 | 学校町31番4「学校町31−7」 | 29,700 | 362 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新井　1.7㎞ | 都１低専（40、80） |
| 3 | 栗原5丁目769番28「栗原5−3−29」 | 25,500 | 381 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北新井　900m | 都１住居（60、200） |
| 4 | 大字田口字西原888番4 | 17,800 | 238 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域 | 南7.5m市道 | 水道、ガス | 妙高高原　800m | 都（70、200） |
| 5 | 大字関川字北原1511番6 | 14,500 | 423 | 台形1：3 | 住宅　W3 | 県道沿いに一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南東8.5m県道 | 水道、ガス | 妙高高原　1.9㎞ | 都（70、200） |
| 6 | 大字関山字新林4843番1 | 11,300 | 651 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東６ｍ県道 | 水道、下水 | 関山　1.1㎞ | 都（70、200） |
| 5−1 | 朝日町1丁目393番18「朝日町1−3−4」 | 57,200 | 199 | 1：6.5 | 店舗兼事務所　W3 | 店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域 | 南16m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 新井　200m | 都商業（80、400）　準防 |
| 5−2 | 大字関山字原田1673番23 | 19,600 | 367 | 1：1.2 | 店舗兼住宅　W3 | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域 | 南17m県道 | 水道、下水 | 関山　120m | 都（70、200） |
| 5−3 | 大字赤倉字南469番14外 | 27,400 | 297 | 1：1 | 店舗　RC4 | ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域 | 東6.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 妙高高原　5㎞ | 都（70、200）国立公（３種） |
| 五泉−1 | 五泉市錦町3928番4「錦町4−4」 | 27,800 | 171 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　1.1㎞ | 都１住居（60、200） |
| 2 | 村松字長柄町乙384番 | 19,200 | 330 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　6.5㎞ | 都１低専（40、80） |
| 3 | 寺沢2丁目1101番3「寺沢2−1−17」 | 24,100 | 265 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　800m | 都１住居（60、200） |
| 4 | 石曽根字本村7939番58 | 20,400 | 205 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　6.2㎞ | 都１中専（60、200） |
| 5−1 | 本町2丁目5201番「本町2−1−1」 | 33,200 | 294 | 1：6 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域 | 西15m県道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　700m | 都商業（80、400）　準防 |
| 5−2 | 村松甲2248番1 | 29,800 | 314 | 1：3 | 店舗　S2 | 小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域 | 西17m県道 | 水道、ガス、下水 | 五泉　5.3㎞ | 都商業（80、400）　準防 |
| ※上越−1 | 上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3−11−21」 | 59,300 | 497 | 台形1：1.5 | 住宅　W2 | 住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 高田　900m | １低専（50、80）準防 |
| 2 | 春日新田2丁目2192番6「春日新田2−22−22」 | 42,100 | 282 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　2㎞ | １住居（60、200） |
| 3 | 大和2丁目423番4外「大和2−15−2」 | 30,700 | 198 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 脇野田　600m | １住居（60、200） |
| 4 | 鴨島1丁目201番43「鴨島1−10−8」 | 37,600 | 290 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス | 高田　3.6㎞ | １中専（60、200） |
| 5 | 中郷区藤沢字松ノ木田989番12外 | 12,000 | 366 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 二本木　1.3㎞ | 都（70、200） |
| 6 | 幸町1659番3「幸町15−9」 | 36,300 | 180 | 台形1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西５ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 高田　1.5㎞ | １中専（60、200） |
| 7 | 藤新田2丁目549番15外「藤新田2−3−33」 | 31,100 | 264 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 春日山　1.7㎞ | １住居（60、200） |
| ※8 | 春日野2丁目657番31「春日野2−4−45」 | 47,000 | 238 | 1：1 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 春日山　1.1㎞ | １中専（60、200） |
| 9 | 中郷区二本木1084番 | 7,460 | 264 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域 | 東６ｍ市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 二本木　1.9㎞ | 都（70、200） |
| 10 | 中央4丁目1532番「中央4−5−4」 | 32,700 | 92 | 1：3 | 住宅　W2 | 小規模住宅が密集する既成の住宅地域 | 北東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　850m | １住居（60、200）　準防 |
| 11 | 五智3丁目983番1「五智3−18−8」 | 31,400 | 241 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　1.7㎞ | １低専（50、80） |
| 12 | 南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2−3−3」 | 44,800 | 431 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南高田　1.6㎞ | １低専（50、80） |
| 13 | 平成町189番 | 35,600 | 317 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東７ｍ市道 | 水道、ガス | 高田　3.8㎞ | １中専（60、200） |
| 14 | 新光町2丁目315番1「新光町2−7−48」 | 40,900 | 231 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 春日山　900m | １中専（60、200） |
| 15 | 寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3−8−32」 | 40,200 | 231 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域 | 東8.5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 高田　700m | １中専（60、200）　準防 |
| 16 | 上昭和町1591番6「上昭和町7−21」 | 25,000 | 231 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 高田　1.8㎞ | １低専（50、80） |
| 17 | 大字上源入字野畔297番6 | 39,300 | 220 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　3.6㎞ | １低専（50、80） |
| 18 | 大字中田原字中田原80番8外 | 36,500 | 320 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南高田　1㎞ | １中専（60、200） |
| 19 | 大字下門前字大割741番10外 | 41,200 | 245 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域 | 北西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　2.7㎞ | １住居（60、200） |
| 20 | 東雲町2丁目1093番「東雲町2−10−28」 | 57,000 | 332 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 直江津　530m | １住居（60、200） |
| 21 | 大字青木字芝原261番36 | 37,900 | 300 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域 | 西8.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 脇野田　1.2㎞ | １住居（60、200） |