新潟西蒲 —6	和納字三田2478番9	28,000	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	２中専 (60、200)
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	51,200	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80、400)
5—2	曽根字三ノ町225番5外	32,300	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８m県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商 (80、200)
5—3	岩室温泉字居掛681番外	37,100	1,749	不整形 1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７m県道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.9km	調区 (70、200)
長岡 —1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2—8—9」	75,500	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	２住居 (60、200)
2	北山1丁目70番4	54,500	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８m私道	水道、ガス、下水	長岡 3.9km	１中専 (60、200)
※ 3	南町2丁目5番17「南町2—2—5」	80,300	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	１住居 (60、200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2—4—3」	69,600	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	１住居 (60、200)
5	花園2丁目6番12「花園2—8—16」	63,700	198	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１低専 (50、100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4—3—16」	60,200	260	1：2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１住居 (60、200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3—3—16」	45,000	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	１低専 (50、100)
8	中沢2丁目1100番5	49,000	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	１中専 (60、200)
※ 9	川崎4丁目303番3	61,500	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	２中専 (60、200)
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5—6—24」	51,900	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	２中専 (60、200)
11	新保4丁目1528番12「新保4—3—9」	55,900	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	１低専 (50、80)
12	喜多町字金輪184番28外	39,300	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	１住居 (60、200)
13	長倉南町165番14外	39,500	252	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	１中専 (60、200)
14	高見町字東堤120番18	34,600	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	１中専 (60、200)
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	64,700	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	１中専 (60、200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1—10—10」	47,600	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	１低専 (50、80)
17	平島2丁目134番	53,800	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	１低専 (50、80)
18	上除町2011番5	30,500	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	１中専 (60、200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3—1—32」	71,000	244	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	１住居 (60、200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3—3—26」	71,600	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	２中専 (60、200)
21	福山町1065番	50,100	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	２中専 (60、200)
22	三和2丁目122番7「三和2—8—11」	62,900	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	１住居 (60、200)
23	住吉1丁目1507番1「住吉1—11—21」	62,700	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	１中専 (60、200)
24	与板町与板字堤下乙931番4外	20,400	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 13.9km	１住居 (60、200)
25	東栄3丁目127番1「東栄3—13—15」	61,000	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居 (60、200)
26	脇野町字白山1669番1外	18,800	445	不整形 1：1	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.5km	１住居 (60、200)
27	宮内8丁目4117番1「宮内8—2—3」	49,000	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.4km	１住居 (60、200)
28	緑町2丁目7番17	58,100	165	1：2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	２中専 (60、200)
29	金町1丁目丙222番3「金町1—4—29」	27,900	204	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附 12.4km	㊞２住居 (60、200)
30	東新町2丁目1022番「東新町2—3—26」	63,000	171	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居(60、200) 準防
31	中之島字腰巻6659番	30,200	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附 4km	１住居 (60、200)
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3—1—21」	14,400	270	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附 13.4km	㊞１中専 (60、200)
33	与板町与板字長丁甲432番1外	22,800	335	1：4.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 14.5km	１住居(60、200) 準防
34	来迎寺字前田3617番	30,500	166	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 650m	１住居 (60、200)
35	浦字浦谷内9869番	28,900	205	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.9km	１住居 (60、200)
36	吉崎字山の越87番2外	18,700	486	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.3km	１住居 (60、200)
37	西川口字原新田1931番	7,580	364	1.2：1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東６m市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	㊞ (70、200)