新潟中央5―4	本町通14番町3138番6	95,400	81	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商（80、300） 準防
5―5	東万代町73番1外「東万代町9―11」	102,000	372	台形 1.2：1	事務所兼住宅 RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300） 準防
5―6	明石2丁目46番2「明石2―2―14」	122,000	347	1：2	事務所兼共同住宅 S3	中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商（80、300） 準防
5―7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4―2―28」	86,800	280	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商（80、300） 準防
※ 5―8	米山3丁目600番7外「米山3―2―11」	193,000	1,818	1：2	事務所 S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商（80、300） 準防
5―9	学校町通3番町557番13外	118,000	270	1：2.5	事務所兼住宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商（80、200） 準防
5―10	東大通1丁目148番「東大通1―7―28」	187,000	289	1：1.5	店舗 S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 250m	商業（80、600） 準防
5―11	上大川前通6番町1203番	157,000	557	不整形 1：3.5	事務所 RC5F1B	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業（80、600） 準防
5―12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1―33―21」	102,000	1,660	1：3	事務所兼倉庫 RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	近商（80、200） 準防
5―13	万代2丁目1997番1「万代2―3―6」	224,000	1,385	1：1	事務所 SRC9F1B	中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業（80、600） 準防
5―14	花町2069番	233,000	746	台形 1.5：1	事務所 SRC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業（80、600） 防火
5―15	米山3丁目572番2外「米山3―1―53」	281,000	1,495	1：1.2	専修学校 S8	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業（80、400） 準防
5―16	白山浦1丁目614番43外	93,600	352	1：4	店舗 S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商（80、200） 準防
5―17	古町通2番町530番	132,000	130	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業（80、400） 準防
5―18	南出来島1丁目436番6「南出来島1―10―3」	99,000	463	1：3	店舗 S3	店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準工（60、200）
新潟江南 ―1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3―13―8」	47,100	165	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 8.5km	1低専（50、100）
2	曽野木2丁目乙21番229「曽野木2―18―9」	51,200	236	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.8km	1中専（60、200）
3	横越中央5丁目3521番5「横越中央5―10―10」	19,800	165	1：1.5	住宅 LS2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	亀田 6.1km	1住居（60、200）
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2―5―10」	40,200	234	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5.2km	1中専（60、150）
5	二本木4丁目1110番23「二本木4―16―22」	32,800	164	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.6m市道	水道、ガス、下水	荻川 2km	1住居（60、200）
6	西町2丁目2034番2外「西町2―6―10」	70,100	266	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居（60、200）
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3―3―13」	40,100	180	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.7km	1住居（60、200）
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1―2―3」	52,500	152	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居（60、200）
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1―9―29」	51,200	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 950m	1住居（60、200）
10	船戸山5丁目294番「船戸山5―1―7」	43,200	130	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1中専（60、200）
11	大淵字荒屋1912番	17,300	403	1：1.5	住宅 W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	大形 3km	調区（60、200）
12	早通4丁目955番1「早通4―5―12」	19,900	833	不整形 1：2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.6km	調区（60、200）
13	小杉2丁目169番「小杉2―3―6」	13,000	1,014	1：2	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6.3km	調区（60、200）
9―1	曙町3丁目487番3外「曙町3―9―15」	23,000	3,089	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中規模工場の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	亀田 2.7km	準工（60、200）
9―2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2―5―38」	25,800	1,989	1：2.5	事務所兼倉庫 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東7m市道	水道、下水	亀田 1km	準工（60、200）
新潟秋葉 ―1	秋葉区東島字前坪133番70	35,200	191	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1中専（60、200）
2	荻島2丁目232番5「荻島2―14―5」	49,300	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1中専（60、200）
3	秋葉1丁目3654番15「秋葉1―27―24」	20,300	228	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1低専（50、100）
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1―10―20」	39,300	287	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居（60、200）
※ 5	善道町1丁目373番1「善道町1―6―25」	43,600	333	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 650m	1住居（60、200）
6	小須戸字町浦3473番1	23,000	309	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西9m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居（60、200）
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2―7―43」	35,200	182	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1住居（60、200）
8	西古津1926番60「西古津5―11」	36,400	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専（60、150）
9	滝谷町19番2「滝谷町12―24」	25,200	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東新津 200m	1低専（50、100）
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3―19―10」	40,700	212	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか学校等の見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居（60、200）
11	結字内畑175番1外	25,600	403	1：1.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.5km	1住居（60、200）
12	新保字雁巻12番3	30,000	391	1：2	住宅 W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居（60、200）