藤沢−30	天神町1丁目17番20	164,000	194	台形 1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	六会日大前 1.6km	１低専（50、80）
31	亀井野字土橋401番17	163,000	189	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	六会日大前 800m	１低専（50、80）
32	弥勒寺4丁目681番17「弥勒寺4−12−13」	186,000	198	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 1.8km	１低専（50、80）
33	湘南台6丁目13番5	219,000	253	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	湘南台 1km	１低専（50、80）
34	高倉字丸山2360番23	142,000	260	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	長後 1km	１低専（50、80）
35	大庭字小ケ谷5335番3	140,000	143	1：1.5	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	辻堂 3.4km	１低専（50、80）
36	大鋸3丁目720番26外「大鋸3−4−11」	168,000	182	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東3.9m市道	水道、ガス、下水	藤沢 1.6km	１低専（50、80）
37	鵠沼海岸4丁目20番6「鵠沼海岸4−20−21」	214,000	261	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6.6m市道	水道、ガス、下水	鵠沼海岸 1.3km	１低専（50、80）
38	辻堂太平台1丁目5355番21「辻堂太平台1−7−2」	223,000	168	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂 1.6km	１低専（40、80）
39	川名字通町592番2外	153,000	163	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 1.6km	１住居(60、200） 準防
40	本町1丁目1306番3「本町1−5−10」	188,000	182	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 800m	１住居(60、200） 準防
41	大鋸3丁目820番28「大鋸3−13−11」	167,000	127	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 1.6km	１低専（50、80）
42	亀井野字上屋敷添1358番3	151,000	109	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西７ｍ市道	水道、下水	六会日大前 1km	１低専（50、80）
43	辻堂西海岸3丁目1番28「辻堂西海岸3−1−41」	240,000	9,827	2：1	共同住宅 RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8.5m県道、北側道	水道、ガス、下水	辻堂 1.8km	２中専(60、200） 準防
44	石川5丁目25番35外	164,000	182	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	湘南台 2.6km	１住居(60、200） 準防
45	村岡東1丁目11番8	177,000	198	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢 1.7km	１住居(60、200） 準防
46	鵠沼石上2丁目11番6「鵠沼石上2−4−14」	282,000	172	1：1.2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 650m	１住居(60、200） 準防
47	石川3丁目8番15外	152,000	148	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	湘南台 3.5km	１低専（50、80）
48	本鵠沼5丁目3289番2外「本鵠沼5−10−38」	206,000	211	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 850m	１低専（50、80）
49	本鵠沼4丁目3542番3「本鵠沼4−8−5」	225,000	136	1：1	住宅 LS2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 550m	１低専（50、80）
50	羽鳥5丁目691番49外「羽鳥5−10−5」	178,000	207	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.3km	１低専（50、80）
51	城南2丁目497番11外「城南2−12−34」	140,000	129	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	辻堂 1.7km	１住居(60、200） 準防
52	本藤沢2丁目6036番52「本藤沢2−10−17」	170,000	255	1：1.5	住宅 LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.1km	１低専（50、80）
53	本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7−6−3」	178,000	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.1km	１低専（50、80）
54	片瀬山1丁目650番26「片瀬山1−7−16」	202,000	234	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	片瀬山 1.4km	１低専（40、80）
55	柄沢字大上566番11	153,000	165	1：2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 2.5km	１低専（50、80）
56	朝日町19番9	236,000	251	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	藤沢 600m	１住居(60、200） 準防
57	大庭字小糸5112番17	150,000	205	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	辻堂 2.7km	１低専（50、80）
58	西俣野字北窪62番6	150,000	176	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	六会日大前 1.4km	１低専（40、80）
59	湘南台2丁目37番7	229,000	231	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	湘南台 700m	１低専（60、100）
60	亀井野2丁目22番2	191,000	232	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	六会日大前 350m	１低専（50、80）
61	片瀬2丁目2320番8「片瀬2−20−14」	171,000	134	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園 700m	１低専（50、80）
62	湘南台3丁目16番25	245,000	2,674	台形 1.2：1	共同住宅 RC9	中高層マンションが多い住宅地域	南東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	湘南台 700m	１住居(60、200） 準防
63	大庭字聖ケ谷7902番2外	85,200	288	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	善行 1.5km	調区（50、80）
5−1	藤沢字東横須賀575番16外	326,000	228	1：4	店舗、事務所兼住宅 RC6	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	藤沢 400m	商業（80、400）準防
5−2	片瀬海岸1丁目2603番12「片瀬海岸1−3−3」	254,000	151	台形 1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	江ノ島 100m	商業（80、400）準防
5−3	南藤沢2番1外「南藤沢22−1」	1,390,000	666	台形 1：3	事務所兼店舗RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)道路、北側道	水道、ガス、下水	藤沢駅前広場接面	商業（80、600） 防火
5−4	鵠沼石上2丁目3番2「鵠沼石上2−5−2」	344,000	287	1：1.2	事務所RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	藤沢 450m	商業（80、400）準防