西東京−17	東伏見3丁目625番18「東伏見3−2−19」	345,000	396	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見220m	1中専(50、150)　準防
18	保谷町2丁目1048番27「保谷町2−4−11」	287,000	154	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢480m	1低専(50、100)　準防
19	中町1丁目1872番15「中町1−10−4」	226,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	保谷1.5km	1低専(50、100)　準防
※20	泉町4丁目2237番4「泉町4−5−3」	225,000	161	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘1.5km	1低専(40、80)
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2−8−37」	234,000	142	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	保谷1.1km	1中専(50、150)　準防
22	富士町2丁目856番6「富士町2−6−27」	251,000	136	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	東伏見950m	1低専(50、100)　準防
23	住吉町3丁目2658番4「住吉町3−1−3」	239,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘700m	1低専(40、80)
24	ひばりが丘1丁目1568番12「ひばりが丘1−9−15」	321,000	204	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘550m	1低専(50、100)　準防
25	新町6丁目661番7「新町6−2−22」	265,000	127	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	武蔵境2.1km	1低専(40、80)
26	ひばりが丘北1丁目2527番46「ひばりが丘北1−7−4」	267,000	67	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘650m	2中専(60、200)　準防
27	東町1丁目192番31「東町1−5−10」	278,000	173	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷750m	1低専(40、80)
28	富士町6丁目560番10「富士町6−4−13」	272,000	208	台形 1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	東伏見460m	1低専(50、100)　準防
29	下保谷3丁目927番5「下保谷3−10−26」	252,000	138	台形 1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	保谷800m	1低専(50、100)　準防
30	泉町1丁目1476番22「泉町1−7−19」	239,000	237	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢1.3km	1低専(40、80)
31	柳沢5丁目59番15「柳沢5−13−20」	253,000	198	1：1.2	住宅　LS2	共同住宅、一般住宅、作業所等が混在する地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢800m	準工(60、200)　準防
5−1	田無町4丁目403番40「田無町4−28−14」	594,000	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東16m市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無150m	商業(80、500)　防火
5−2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3−9−4」	272,000	290	1：1.2	店舗　S2	低層店舗、一般住宅、空地等が混在する商業地域	西12m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘800m	近商(80、400)　防火
5−3	田無町1丁目2728番7「田無町1−2−29」	282,000	497	台形 1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m都道	水道、ガス、下水	田無700m	近商(80、300)　準防
5−4	東町3丁目295番10「東町3−14−24」	427,000	174	1：2	店舗兼事務所　SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.7m都道、東側道	水道、ガス、下水	保谷120m	商業(80、400)　防火
5−5	保谷町3丁目441番10「保谷町3−11−26」	346,000	77	不整形 1：2	店舗兼住宅　S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢70m	商業(80、400)　防火
5−6	ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1−3−5」	420,000	157	1：2	店舗兼事務所RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	南東7.2m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘210m	商業(80、500)　防火
5−7	新町2丁目283番2外「新町2−4−1」	257,000	92	1：1	事務所、倉庫兼住宅　S3F1B	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境1.4km	近商(80、300)　準防
5−8	富士町4丁目785番57「富士町4−1−8」	296,000	250	1：2.5	事務所兼共同住宅　RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	東伏見560m	準住居(60、200)　準防
東京瑞穂−1	西多摩郡瑞穂町大字殿ヶ谷字狭山平884番3	91,100	207	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東4m町道	水道、下水	箱根ヶ崎1.6km	1低専(40、80)
2	むさし野2丁目20番2	111,000	162	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m町道	水道、下水	東福生1.8km	1低専(40、80)　準防
※3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	93	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西4m町道	水道、下水	箱根ヶ崎700m	1低専(40、80)
4	長岡4丁目20番26	106,000	123	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、下水	箱根ヶ崎2.4km	1低専(50、100)　準防
5	南平2丁目38番8	108,000	193	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東6m町道	水道、下水	箱根ヶ崎1.3km	1低専(50、100)　準防
6	大字箱根ヶ崎字狭山161番4	115,000	164	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	箱根ヶ崎240m	1住居(60、200)　準防
7	大字高根字高根下158番7	63,500	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	箱根ヶ崎2.3km	1低専(40、80)
8	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	89,000	175	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	東4m町道	水道、下水	箱根ヶ崎700m	1低専(40、80)
9	大字二本木字南長田1034番11	62,000	144	1：2.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	南4m町道	水道、下水	箱根ヶ崎2.8km	1低専(40、80)
10	箱根ヶ崎東松原31番4	105,000	165	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道、下水	箱根ヶ崎1.1km	1低専(50、100)　準防
11	大字長岡長谷部字中平362番20	55,400	238	1：2	住宅　W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東6.4m町道	水道	箱根ヶ崎2.7km	調区(40、80)
5−1	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	113,000	257	1：1.5	店舗兼事務所　W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西8m町道	水道、下水	箱根ヶ崎360m	近商(80、200)　準防
5−2	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	117,000	267	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	北東7.2m町道、南東側道	水道、下水	箱根ヶ崎近接	商業(80、400)　防火
9−1	長岡2丁目7番5	61,000	1,483	1：1	事務所兼倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域	北12m町道	水道、下水	箱根ヶ崎2.2km	工専(60、200)　準防
日の出−1	日の出町大字大久野字落合110番14	69,700	135	1：1.5	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m町道	水道、下水	武蔵増戸1.7km	1低専(40、80)