小平−7	鈴木町1丁目204番9	208,000	221	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井1.7㎞	１低専（40、80）
8	鈴木町1丁目422番23	200,000	134	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井1.7㎞	１低専（40、80）
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3－24－18」	228,000	180	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井850m	１低専（40、80）
10	小川町1丁目880番3	167,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.3㎞	１低専（40、80）
11	学園西町2丁目1610番12外「学園西町2−8−32」	253,000	296	1：1.2	住宅　LS2	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園600m	１低専（40、80）
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2−13−21」	244,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い街区整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園850m	１低専（40、80）
13	小川町1丁目444番31	181,000	165	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市900m	準工（60、200）準防
14	小川町2丁目1365番10	222,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	青梅街道400m	１低専（40、80）
15	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1−3−3」	229,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園800m	１中専（60、200）準防
16	美園町2丁目271番6「美園町2−10−3」	266,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平250m	１中専（60、200）準防
17	小川町2丁目1166番6	194,000	195	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小平550m	１低専（40、80）
18	たかの台1421番141「たかの台24−13」	242,000	269	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	鷹の台280m	１低専（40、80）
※19	津田町1丁目1477番28「津田町1−14−3」	224,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ道路	水道、ガス、下水	鷹の台800m	１低専（40、80）
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1−40−10」	206,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川650m	１中専（60、200）準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2−11−22」	218,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷹の台920m	１低専（40、80）
22	小川西町1丁目2447番20「小川西町1−17−10」	191,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川900m	１低専（40、80）
23	仲町193番12	228,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平500m	１低専（40、80）
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2−11−17」	180,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台1.1㎞	１低専（40、80）
25	大沼町7丁目288番24「大沼町7−13−14」	189,000	105	1：1.5	住宅　W2	小規模建売住宅の中に畑が見られる住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	小平1.3㎞	１低専（40、80）
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5−34−11」	193,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	小川550m	１低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2−28−3」	223,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井1㎞	１低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4−24−6」	204,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井1.5㎞	１低専（40、80）
29	小川東町5丁目2005番12「小川東町5−7−20」	210,000	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新小平600m	１低専（40、80）
30	小川町1丁目2422番9	179,000	122	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	小川1.5㎞	１低専（40、80）
31	御幸町326番9	232,000	126	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井1.6㎞	１低専（40、80）
32	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6−19−39」	232,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.2㎞	１低専（40、80）
33	小川町1丁目406番5	218,000	165	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、ガス、下水	東大和市500m	２中専（60、200）準防
34	栄町1丁目100番49「栄町1−9−13」	188,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市650m	１低専（40、80）
35	上水南町1丁目483番22「上水南町1−20−16」	252,000	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園1.3㎞	１低専（40、80）
36	大沼町4丁目833番31「大沼町4−23−8」	171,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平1.6㎞	１低専（40、80）
37	天神町1丁目146番2	213,000	329	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小平1.8㎞	準工（60、200）準防
38	小川東町5丁目1943番19外「小川東町5−13−16」	214,000	149	1：1	事務所、診療所兼住宅　S3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	新小平450m	準工（60、200）準防
5−1	美園町1丁目325番8外「美園町1−4−10」	347,000	244	不整形2：1	店舗、事務所兼住宅　SRC6F1B	店舗、中層店舗兼住宅等が混在する駅前商業地域	東９ｍ都道、南側道	水道、ガス、下水	小平120m	商業（80、400）防火
※5−2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1−13−20」	337,000	84	1：3	店舗兼住宅　S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井350m	商業（80、400）防火
5−3	学園東町2丁目16番18「学園東町2−2−19」	245,000	115	1：3	店舗兼住宅　RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園800m	近商（80、200）準防
5−4	学園東町1丁目47番14「学園東町1−3−9」	418,000	148	1：2	店舗兼住宅　LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園100m	商業（80、400）防火