町田−60	森野4丁目181番4「森野4−14−17」	201,000	155	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8km	２中専(50、100) 準防
61	金井1丁目842番6「金井1−24−34」	127,000	224	1.5：1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 2.2km	１低専 (40、80)
62	金井町字二十三号2612番92	155,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2km	１低専 (40、80)
63	成瀬が丘2丁目17番14	225,000	226	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	１低専 (40、80)
64	鶴間字十三号1373番6	117,000	151	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅、農地が混在する閑静な住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	南町田 1.6km	１低専 (40、80)
65	三輪緑山2丁目4番8	152,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1km	１低専 (40、80)
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3−24−15」	152,000	351	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅	SRC3	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北 西 16m 市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6km	２中専(60、200) 準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	108,000	123	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6km	１低専 (40、80)
68	金森3丁目1251番31「金森3−29−15」	131,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、下水	町田 2.2km	１低専 (40、80)
69	相原町字川島3165番3	84,600	136	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	相原 3.1km	１低専 (40、80)
70	常盤町字二十二号3083番12	98,000	164	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.8km	１低専 (40、80)
71	上小山田町字二十号2656番7外	81,200	133	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.4km	１低専 (40、80)
72	本町田字乙九号3450番117	152,000	256	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6km	１低専 (40、80)
73	木曽西4丁目1595番4外「木曽西4−13−5」	139,000	231	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	古淵 1.5km	１低専 (40、80)
74	図師町字一号84番84	99,000	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3km	１低専 (40、80)
75	成瀬字三十一号4917番1	156,000	408	台形 1：1.2	住宅	W2	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北東10m都道	水道、下水	成瀬 1km	２中専(50、100) 準防
76	真光寺1丁目18番10	140,000	157	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	鶴川 3.3km	１低専 (50、100)
77	小山町字八号957番6	115,000	112	1：2	住宅	W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	多摩境 1.8km	１低専 (40、80)
78	南つくし野2丁目5番4	191,000	228	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 500m	１低専 (40、80)
79	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2−3−4」	154,000	215	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	１低専 (40、80)
80	高ケ坂字五号811番1外	155,000	126	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	１低専 (40、80)
81	中町2丁目594番2外「中町2−8−4」	280,000	247	1：1.2	共同住宅	W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	２中専(60、200) 準防
82	大蔵町字関山2982番9	113,000	137	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	鶴川 2.2km	１低専 (40、80)
83	金井町字十七号1912番7	130,000	148	1：1.5	住宅	W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴川 1km	１低専 (40、80)
84	金井3丁目14番19	142,000	192	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	１低専 (40、80)
85	本町田字一号206番46	148,000	209	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	１低専 (40、80)
86	高ケ坂字三号284番18	155,000	188	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 2km	１低専 (40、80)
※87	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4−20−27」	174,000	175	台形 1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	１低専 (40、80)
88	能ヶ谷5丁目619番9「能ヶ谷5−33−12」	164,000	197	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	１低専 (40、80)
89	小野路町字栗ケ沢2572番20	57,500	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東４ｍ私道	水道	鶴川 4km	調区 １低専(30、50)
5−1	原町田6丁目436番1「原町田6−15−15」	1,540,000	228	不整形 1：1.2	店舗兼事務所	RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 ６ｍ 市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業 (80、600) 防火
5−2	原町田4丁目825番5「原町田4−1−7」	1,640,000	152	1：1.2	店舗兼事務所	SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業 (80、600) 防火
5−3	南つくし野3丁目5番13	224,000	157	1：2	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商 (80、300) 準防
5−4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2−21−4」	308,000	118	台形 1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅	S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商 (80、300) 準防
※5−5	成瀬が丘2丁目25番11	274,000	131	1.2：1	店舗兼住宅	W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 150m	近商 (80、200) 準防
5−6	金森東1丁目484番4外「金森東1−11−36」	203,000	317	台形 1.2：1	店舗兼事務所	S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6km	近商 (80、300) 準防
5−7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1−7−6」	353,000	388	1：1.5	店舗兼事務所	S6	中層店舗ビル等が増えつつある駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業 (80、500) 防火
5−8	原町田4丁目1254番2外「原町田4−5−8」	653,000	505	1：2.5	店舗兼事務所	RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業 (80、600) 防火
※5−9	原町田6丁目782番5外「原町田6−3−9」	2,110,000	692	1：1.5	店舗兼事務所	RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東12m道路	水道、ガス、下水	小田急町田 90m	商業 (80、700) 防火
5−10	森野1丁目1385番1「森野1−19−14」	743,000	145	1：1.2	店舗兼事務所	RC4	中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 100m	商業 (80、500) 防火