町田−18	金森1丁目331番16「金森1−48−2」	177,000	149	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 1.1㎞	１低専（40、80）
19	原町田3丁目73番3「原町田3−14−8」	270,000	165	1：1.2	住宅	RC3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	町田 1㎞	２中専(60、200）準防
※ 20	木曽西1丁目1880番14「木曽西1−20−5」	149,000	225	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	古淵 1.2㎞	１低専（40、80）
21	小野路町字町田1118番1	83,200	244	台形 2.5：1	住宅	W1	一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北７ｍ市道	水道、下水	鶴川 4.8㎞	１低専（40、80）
22	成瀬台3丁目22番13	159,000	236	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	こどもの国 650m	１低専（50、100）
23	南大谷字十五号1327番119	150,000	145	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.5㎞	１低専（40、80）
24	玉川学園5丁目4014番8「玉川学園5−20−45」	178,000	200	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	北東４ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	玉川学園前 460m	１低専（40、80）
25	三輪町字三号223番14	142,000	133	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西７ｍ市道	水道、下水	柿生 1.4㎞	１低専（40、80）
26	能ヶ谷2丁目1004番5「能ヶ谷2−19−31」	135,000	130	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東６ｍ私道	水道、下水	鶴川 520m	１低専（40、80）
27	鶴川4丁目26番11	134,000	330	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.6㎞	１低専（50、100）
28	金森東4丁目1840番111「金森東4−20−11」	161,000	225	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.1㎞	１低専（40、80）
29	大蔵町字井ノ花1675番40	124,000	143	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東６ｍ私道	水道、下水	鶴川 2.2㎞	１低専（40、80）
30	図師町字八号1629番31	101,000	172	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.6㎞	１低専（40、80）
31	忠生2丁目15番86	131,000	154	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3.5㎞	１中専(50、100）準防
32	矢部町字二十五号2711番4	108,000	159	1：2.5	住宅	W2	一般住宅等の中に空地も多く見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 1.7㎞	１低専（40、80）
33	金井6丁目180番79「金井6−40−14」	147,000	164	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8㎞	１低専（40、80）
34	小山町4037番54	145,000	149	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	橋本 1.6㎞	１低専（50、100）
35	相原町字丸山1806番38	93,500	159	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	相原 980m	１低専（40、80）
36	三輪町字七号539番90	126,000	203	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 2.4㎞	１低専（40、80）
37	森野2丁目827番37「森野2−19−7」	264,000	147	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	小田急町田 800m	２中専(60、200）準防
38	玉川学園8丁目642番8「玉川学園8−18−7」	166,000	247	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 650m	１低専（40、80）
※ 39	つくし野1丁目23番26	197,000	236	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 300m	１低専（40、80）
40	成瀬1丁目13番4	145,000	204	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 2㎞	１低専（50、100）
41	森野5丁目637番1外「森野5−24−16」	193,000	220	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.4㎞	１中専(50、100）準防
42	玉川学園2丁目3912番6「玉川学園2−10−4」	220,000	165	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 270m	１低専（40、80）
43	野津田町字綾部1314番14	109,000	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東６ｍ私道	水道	鶴川 3.1㎞	１低専（40、80）
44	鶴川2丁目16番16	154,000	231	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.3㎞	１低専（50、100）
45	南つくし野1丁目12番21	181,000	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 1㎞	１低専（40、80）
46	成瀬字十三号2307番8	180,000	164	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 1.4㎞	１低専（40、80）
47	本町田字八号1057番13	149,000	178	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 2.4㎞	１低専（40、80）
48	旭町1丁目1675番2「旭町1−21−23」	209,000	165	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	小田急町田 1.6㎞	２中専(50、100）準防
49	図師町字十四号2954番51	112,000	185	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 5.3㎞	１低専（40、80）
50	相原町字松ケ谷戸2077番7	105,000	82	1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東６ｍ市道、南側道	水道、下水	相原 1.1㎞	１低専（40、80）
51	鶴川1丁目17番57	152,000	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 800m	１低専（50、100）
52	金井町字二十号2134番49	142,000	192	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.9㎞	１低専（40、80）
53	下小山田町字関村228番2	81,100	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が混在する普通住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.9㎞	１低専（40、80）
54	能ヶ谷6丁目1598番149「能ヶ谷6−43−6」	154,000	230	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.7㎞	１低専（40、80）
55	常盤町字二十三号3253番4外	97,500	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.3㎞	１低専（40、80）
56	相原町字大戸4640番2外	62,700	228	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南東９ｍ市道	水道	相原 4.6㎞	１低専（40、80）
57	玉川学園7丁目4093番7「玉川学園7−10−4」	205,000	165	台形 1：1	住宅	W3F1B	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 300m	１低専（40、80）
58	小川1丁目28番5	179,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	１低専（50、100）
59	大蔵町字大蔵399番4	128,000	156	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8㎞	１低専（40、80）