立川5—4	幸町5丁目2番16外	267,000	200	1：2	店舗、工場兼共同住宅等 S3	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西28m都道	水道、ガス、下水	砂川七番70m	近商（80、200）準防
5—5	曙町2丁目245番6「曙町2—14—19」	562,000	260	1：3	店舗兼事務所 SRC6	店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	立川400m	商業（80、600）防火
※5—6	錦町2丁目86番1「錦町2—1—2」	1,380,000	270	1：2	事務所RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	立川250m	商業（80、400）防火
5—7	柴崎町3丁目106番5「柴崎町3—13—22」	483,000	246	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	立川400m	商業（80、400）防火
5—8	錦町2丁目3番7「錦町2—12—13」	317,000	231	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	立川850m	商業（80、400）防火
9—1	上砂町5丁目26番10	131,000	462	台形1：2	工場兼事務所 S2	中小規模工場、倉庫、住宅等が混在する工業地域	西５m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川600m	工業（60、200）準防
※武蔵野—1	武蔵野市吉祥寺本町4丁目1839番23外「吉祥寺本町4—21—6」	537,000	151	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺900m	１低専（50、100）準防
2	吉祥寺東町2丁目503番23「吉祥寺東町2—22—4」	452,000	264	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺980m	１低専（40、80）
3	境南町1丁目100番45「境南町1—18—3」	383,000	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	武蔵境550m	１低専（40、80）
4	関前5丁目1232番5「関前5—14—5」	346,000	186	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	武蔵境1.1㎞	１低専（40、80）
5	西久保2丁目208番54「西久保2—14—2」	499,000	176	1：1.5	共同住宅 S4	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	南16m都道	水道、ガス、下水	三鷹850m	２中専（60、200）準防
6	吉祥寺南町4丁目2326番19「吉祥寺南町4—4—19」	533,000	214	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺850m	１低専（40、80）
7	御殿山1丁目2761番57「御殿山1—8—12」	531,000	185	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺700m	１低専（50、100）準防
8	吉祥寺南町1丁目2700番144「吉祥寺南町1—19—3」	715,000	460	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺280m	１低専（40、80）
9	吉祥寺北町3丁目952番150「吉祥寺北町3—7—8」	500,000	297	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西７m私道	水道、ガス、下水	三鷹1.6㎞	１低専（40、80）
10	中町2丁目2914番38「中町2—25—11」	466,000	111	1：1	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東3.6m私道	水道、ガス、下水	三鷹800m	１低専（50、100）準防
11	吉祥寺東町3丁目238番9「吉祥寺東町3—15—16」	490,000	176	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺800m	１低専（40、80）
12	境2丁目1298番31「境2—23—6」	373,000	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.9m私道	水道、ガス、下水	武蔵境700m	１低専（40、80）
13	緑町3丁目638番12「緑町3—5—1」	330,000	165	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	三鷹2.4㎞	１低専（40、80）
14	吉祥寺北町1丁目702番32「吉祥寺北町1—12—8」	505,000	309	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺1㎞	１低専（40、80）
15	西久保1丁目316番38「西久保1—31—10」	506,000	203	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	北東5.4m私道	水道、ガス、下水	三鷹650m	１低専（40、80）
16	吉祥寺東町2丁目500番76「吉祥寺東町2—24—32」	504,000	127	台形1：1.5	住宅 W2	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	南９m都道	水道、ガス、下水	吉祥寺700m	２中専（60、200）準防
17	桜堤3丁目1752番62「桜堤3—3—1」	318,000	130	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	東小金井1.7㎞	１低専（50、100）準防
18	八幡町4丁目400番77「八幡町4—24—8」	319,000	86	1.2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	三鷹2.4㎞	１低専（50、100）準防
19	境南町3丁目805番49「境南町3—14—22」	377,000	135	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	武蔵境640m	１低専（50、100）準防
20	西久保3丁目331番15「西久保3—19—12」	424,000	287	1.2：1	共同住宅 S3	一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	三鷹1.2㎞	準工（60、200）準防
5—1	境南町2丁目548番3「境南町2—2—3」	1,150,000	980	1：2.5	店舗 RC5	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	西（駅前広場）市道、北側道	水道、ガス、下水	武蔵境駅前広場接面	商業（80、500）防火
※5—2	吉祥寺本町1丁目2073番2内「吉祥寺本町1—9—12」	4,110,000	198	1：1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺90m	商業（80、700）防火
※5—3	吉祥寺南町1丁目2728番9内「吉祥寺南町1—5—5」	2,020,000	105	台形1：2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺50m	商業（80、600）防火
※5—4	吉祥寺本町2丁目1975番1外「吉祥寺本町2—17—2」	921,000	204	不整形1：2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	吉祥寺300m	近商（80、200）準防
5—5	吉祥寺本町2丁目2017番107「吉祥寺本町2—5—11」	1,390,000	213	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	南東16m都道	水道、ガス、下水	吉祥寺550m	商業（80、600）防火
5—6	中町3丁目1596番11外「中町3—1—2」	544,000	346	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC7F1B	中層の店舗付マンションの多い近隣商業地域	北西15m都道	水道、ガス、下水	三鷹800m	近商（80、300）準防
5—7	吉祥寺本町4丁目1875番46外「吉祥寺本町4—10—9」	554,000	182	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	北11m都道、西側道	水道、ガス、下水	吉祥寺1.2㎞	近商（80、300）準防