江戸川−41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5−9−4」	269,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	西８m区道	水道、ガス、下水	篠崎　630m	1中専(60、150)　準防
42	東小岩5丁目2737番2「東小岩5−27−6」	335,000	149	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が混在する住宅地域	西7.3m区道	水道、ガス、下水	小岩　900m	1住居(60、200)　準防
43	東瑞江2丁目45番2	268,000	191	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1km	1住居(60、200)　準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7−32−29」	309,000	94	台形 1：1	住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江　350m	1住居(60、200)　準防
45	江戸川6丁目7番31	276,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅等が多い住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	一之江　1.2km	1中専(50、100)　準防
46	松江3丁目4223番「松江3−2−3」	296,000	326	1：1	共同住宅　RC10	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	西18.3m都道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商 (80、400)　防火
47	松島2丁目555番1「松島2−26−13」	300,000	78	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも混在する住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩　1.2km	1住居(60、200)　準防
48	東小岩4丁目3432番2「東小岩4−25−7」	279,000	155	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	小岩　1.3km	1住居(60、200)　準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2−5−7」	242,000	118	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2km	1中専(60、150)　準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4−11−24」	293,000	109	1：2.5	住宅　W3	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南９m区道	水道、ガス、下水	船堀　960m	1住居(60、200)　準防
51	中葛西7丁目23番15「中葛西7−23−13」	339,000	136	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西　800m	1住居(60、300)　準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7−23−14」	380,000	437	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西　850m	1住居(60、300)　準防
53	西瑞江2丁目16番17「瑞江1−53−3」	319,000	67	1.5：1	住宅　W3	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江　700m	1住居(60、300)　準防
54	北小岩8丁目519番2「北小岩8−7−14」	285,000	131	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩　770m	1中専(60、150)　準防
55	西瑞江5丁目14番46	268,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江　830m	1中専(60、200)　準防
56	上篠崎1丁目148番「上篠崎1−4−4」	259,000	99	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m区道	水道、下水	篠崎　1.1km	1中専(60、150)　準防
57	本一色1丁目5番21外「本一色1−2−9」	275,000	198	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	新小岩　1km	1住居(60、200)　準防
58	篠崎町3丁目221番「篠崎町3−30−2」	235,000	160	台形 1：1.2	作業所兼住宅　W2	一般住宅、アパートの中に空地がある住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	篠崎　1.4km	1中専(60、150)　準防
59	東葛西4丁目33番4「東葛西4−33−3」	313,000	185	1：2	共同住宅　LS3	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西７m区道	水道、ガス、下水	葛西　1.1km	1住居(60、300)　準防
60	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8−18−1」	286,000	60	1：1	住宅　W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	葛西　850m	1住居(60、200)　準防
61	西葛西1丁目2371番8「西葛西1−2−11」	291,000	72	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西　1.2km	1中専(60、150)　準防
62	平井6丁目69番6「平井6−69−9」	315,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	平井　750m	1住居(60、300)　準防
63	東小岩1丁目506番38「東小岩1−5−11」	270,000	174	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩　1.8km	1住居(60、200)　準防
64	南葛西3丁目10番3「南葛西3−10−4」	305,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅と共同住宅等が混在する閑静な住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	葛西　1.6km	1住居(60、300)　準防
65	南葛西1丁目9番1「南葛西1−9−1」	347,000	1,593	台形 1.2：1	共同住宅　SRC9	共同住宅、一般住宅、駐車場等の混在する地域	南12m区道、西側道	水道、ガス、下水	葛西　1.1km	1住居(60、300)　準防
66	平井4丁目24番「平井4−29−16」	320,000	1,249	1：1.5	共同住宅　RC7	中高層マンションが多く見られる住宅地域	南東６m区道、北東側道	水道、ガス、下水	平井　830m	準工 (60、200)　準防
67	西葛西3丁目10番5「西葛西3−10−7」	378,000	736	1：1	共同住宅　RC6	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西６m区道	水道、ガス、下水	西葛西　600m	準工 (60、300)　準防
68	平井7丁目1889番7「平井7−12−3」	280,000	127	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	南4.4m区道	水道、ガス、下水	平井　1.3km	準工 (60、200)　準防
69	松江1丁目2525番1外「松江1−9−2」	261,000	198	1：2	共同住宅　S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	西6.4m区道	水道、ガス、下水	新小岩　2km	準工 (60、300)　準防
70	船堀5丁目1327番「船堀5−10−15」	315,000	561	1：1.5	共同住宅　LS3	作業所、共同住宅、一般住宅の混在する地域	南東6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀　820m	準工 (60、200)　準防
5−1	西小岩1丁目1930番1「西小岩1−23−13」	1,050,000	495	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9.1m区道	水道、ガス、下水	小岩80m	商業 (80、600)　防火
5−2	船堀7丁目1478番2「船堀7−10−9」	315,000	231	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗の中に駐車場が見られる路線商業地域	北東11.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商 (80、300)　準防
※ 5−3	西葛西6丁目15番28外「西葛西6−15−2」	1,130,000	118	1：1.5	店舗、事務所兼診療所　RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西(駅前広場)区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業 (80、500)　防火
5−4	一之江3丁目37番2外「一之江3−2−37」	386,000	199	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西11m区道、背面道	水道、ガス、下水	一之江　110m	近商 (80、300)　準防
5−5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7−17−1」	547,000	76	1.5：1	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩　370m	商業 (80、400)　防火
※ 5−6	中央2丁目1085番4「中央2−15−12」	303,000	69	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗併用住宅とスーパーが混在する近隣商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩　2.1km	近商 (80、300)　準防
5−7	北小岩1丁目601番5「北小岩1−15−5」	319,000	255	1：1.5	事務所　S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	京成江戸川 600m	近商 (80、400)　防火
5−8	船堀3丁目607番1外「船堀3−5−14」	517,000	1,646	1.2：1	事務所　SRC8F2B	中高層店舗、事務所併用共同住宅が多い商業地域	北東13.3m区道、南東側道	水道、ガス、下水	船堀　150m	商業 (80、500)　防火
5−9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7−27−8」	468,000	99	1：1	店舗兼事務所　S7	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業 (80、400)　防火
5−10	東葛西6丁目2番12外「東葛西6−2−11」	576,000	361	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼マンション、銀行が見られる駅前商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	葛西　150m	商業 (80、500)　防火