板橋 5—3	赤塚2丁目804番3「赤塚2—2—6」	518,000	75	1：2	店舗兼事務所 W3	小規模な店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	下赤塚 80m	商業（80、400） 防火
※ 5—4	志村2丁目4番29「志村2—2—4」	495,000	74	1：2	店舗兼住宅 S4F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南11m区道	水道、ガス、下水	志村坂上 170m	商業（80、400） 防火
5—5	仲宿63番4外「仲宿63—8」	585,000	139	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	旧中山道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東７ｍ区道	水道、ガス、下水	板橋区役所前 130m	商業（80、400） 防火
5—6	成増2丁目165番6外「成増2—19—2」	758,000	197	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.2m区道	水道、ガス、下水	成増 100m	商業（80、500） 防火
5—7	上板橋1丁目4753番8「上板橋1—21—4」	472,000	74	1：2	店舗兼共同住宅 S5	中小規模小売店舗が街道沿いに建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	上板橋 270m	近商（80、300） 準防
5—8	大和町14番2外「大和町14—14」	577,000	220	1.5：1	診療所兼共同住宅 RC12	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	板橋本町 近接	商業（80、600） 防火
※ 5—9	常盤台2丁目6番7「常盤台2—6—5」	794,000	105	台形 1：2.5	店舗兼事務所RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南 東 15m 区道、背面道	水道、ガス、下水	ときわ台 近接	商業（80、500） 防火
5—10	東坂下2丁目11番4「東坂下2—16—4」	366,000	470	不整形 1.5：1	銀行 RC3	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	蓮根 800m	近商（80、300） 防火
5—11	坂下2丁目12番5「坂下2—33—8」	460,000	527	1：1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	蓮根近接	近商（80、300） 準防
5—12	成増3丁目315番42「成増3—35—1」	372,000	139	1：3	店舗兼共同住宅 RC3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西８ｍ区道	水道、ガス、下水	成増 540m	近商（80、300） 準防
5—13	板橋1丁目46番7「板橋1—46—3」	587,000	118	1：2.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西12m区道	水道、ガス、下水	板橋 400m	商業（80、600） 防火
5—14	清水町24番4「清水町24—10」	368,000	119	1：3	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗併用住宅等が見られる近隣商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	板橋本町 300m	近商（80、300） 準防
5—15	中丸町14番1外「中丸町14—1」	523,000	271	1：1.5	事務所 SRC10	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	南 東 40m 都道、北東側道	水道、ガス、下水	大山 950m	商業（80、500） 防火
5—16	高島平2丁目7番3「高島平2—7—4」	317,000	492	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC4	中小規模のマンション、営業所等混在の商業地域	南西40m都道	水道、ガス、下水	高島平 750m	準住居(60、300） 準防
5—17	弥生町27番3「弥生町27—14」	457,000	72	1：2	店舗、住宅兼倉庫 SRC5F1B	中低層の店舗併用住宅の多い商業地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	中板橋 200m	近商（80、300） 準防
5—18	大山東町52番21「大山東町52—1」	665,000	137	1：2	店舗兼住宅 RC3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南７ｍ区道	水道、ガス、下水	大山 160m	商業（80、400） 防火
5—19	板橋1丁目48番26「板橋1—48—12」	560,000	180	1：2	事務所兼車庫 SRC9F1B	高層の事務所とマンションが建ち並ぶ商業地域	北40m国道	水道、ガス、下水	新板橋 60m	商業（80、600） 防火
9—1	東坂下1丁目9番10「東坂下1—14—12」	258,000	1,138	1：2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 900m	工業（60、200） 準防
9—2	舟渡3丁目12番14外「舟渡3—15—16」	234,000	281	1：2.5	工場兼事務所 S2	中小工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北８ｍ区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 1km	工業（60、200） 準防
9—3	新河岸2丁目55番2外「新河岸2—8—25」	223,000	1,611	不整形 1：2	工場兼事務所 SRC4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東８ｍ区道、背面道	水道、ガス、下水	高島平 1.1km	工業（60、200） 準防
練馬 —1	練馬区南田中4丁目412番2「南田中4—20—16」	314,000	121	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	石神井公園 1.2km	１低専(50、100） 準防
2	南大泉1丁目191番40「南大泉1—6—46」	287,000	110	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北５ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.4km	１低専(50、100） 準防
3	石神井台4丁目1207番23「石神井台4—15—8」	317,000	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	上石神井 1.1km	１低専(50、100） 準防
※ 4	平和台2丁目1591番46「平和台2—22—3」	361,000	117	1：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 1km	１低専(60、200） 準防
5	平和台4丁目1627番12「平和台4—23—18」	399,000	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 270m	１低専(60、200） 準防
6	氷川台4丁目84番14「氷川台4—45—18」	371,000	165	1：1.5	住宅 RC3	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	氷川台 550m	１低専(60、200） 準防
7	春日町3丁目2000番16「春日町3—10—2」	337,000	139	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 540m	１低専(50、100） 準防
8	上石神井1丁目388番39「上石神井1—30—24」	339,000	185	1.2：1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	上石神井 520m	１中専(50、150） 準防
9	練馬4丁目6691番26「練馬4—23—7」	363,000	176	1.2：1	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	都営豊島園 120m	１低専(50、100） 準防
※ 10	大泉学園町6丁目808番6「大泉学園町6—13—24」	238,000	190	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5.7m区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.6km	１低専(50、100） 準防
11	石神井町8丁目1680番197「石神井町8—28—10」	361,000	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5.3m区道	水道、ガス、下水	石神井公園 770m	１低専(50、100） 準防
※ 12	春日町1丁目2211番19「春日町1—36—5」	357,000	125	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ区道	水道、ガス、下水	練馬春日町 490m	１低専(50、100） 準防
13	立野町2099番56「立野町29—6」	350,000	166	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ区道	水道、ガス、下水	武蔵関 1.3km	１低専(50、100） 準防
14	大泉学園町4丁目109番8「大泉学園町4—31—10」	251,000	108	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南5.7m区道	水道、ガス、下水	大泉学園 2.6km	１低専(50、100） 準防
15	土支田2丁目1129番7「土支田2—38—23」	257,000	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ区道	水道、ガス、下水	光が丘 1.8km	１低専(50、100） 準防
16	早宮2丁目4756番34「早宮2—20—2」	339,000	104	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	平和台 450m	１低専(50、100） 準防
17	田柄2丁目6405番63「田柄2—35—20」	371,000	165	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも散見される住宅地域	東５ｍ区道	水道、ガス、下水	地下鉄赤塚 330m	１低専(60、150） 準防