板橋−13	富士見町31番20「富士見町31−6」	360,000	169	1：1.5	住宅　LS2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西5.2m区道	水道、ガス、下水	中板橋 630m	1住居(60、300)　準防
14	幸町44番15「幸町44−2」	367,000	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道、西側道	水道、ガス、下水	大山 900m	1中専(60、200)　準防
15	徳丸2丁目91番2「徳丸2−26−10」	314,000	117	1：1.5	住宅　LS2	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 860m	1中専(60、200)　準防
16	南常盤台2丁目25番17「南常盤台2−25−5」	428,000	148	1：2	住宅　W2	中規模住宅にマンション等も見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 550m	1住居(60、200)　準防
※17	大山東町10番4「大山東町10−2」	444,000	99	1：1.2	共同住宅　S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	大山 350m	2住居(60、300)　準防
18	大谷口2丁目24番3「大谷口2−24−15」	366,000	163	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	千川 760m	1中専(60、200)　準防
19	仲町12番6「仲町12−2」	397,000	127	1：1.2	事務所兼共同住宅　S3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	中板橋 580m	1住居(60、300)　準防
20	大和町35番31「大和町35−15」	369,000	104	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	板橋本町 220m	1住居(60、300)　準防
21	仲宿19番12内「仲宿19−6」	341,000	165	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m区道、南東側道	水道、ガス、下水	板橋区役所前 730m	1住居(60、300)　準防
22	高島平1丁目37番3「高島平1−37−4」	314,000	153	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西台 750m	1中専(60、200)　準防
※23	高島平5丁目47番7「高島平5−47−7」	303,000	224	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西高島平 450m	1低専(50、100)　準防
24	赤塚3丁目555番8外「赤塚3−38−6」	352,000	366	1：2	住宅　W2	大規模住宅、マンション等が多い住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	成増 450m	1中専(60、200)　準防
25	大山金井町43番9「大山金井町43−7」	429,000	182	1：2	共同住宅　RC5	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	大山 300m	2住居(60、300)　準防
26	小豆沢4丁目2番13外「小豆沢4−11−18」	336,000	99	2：1	事務所兼住宅　S3	中小規模一般住宅、アパート等が混在する地域	東6m区道	水道、ガス、下水	志村坂上 800m	1住居(60、200)　準防
※27	徳丸3丁目121番9「徳丸3−18−6」	361,000	119	1.5：1	住宅　W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 300m	1中専(60、200)　準防
28	赤塚8丁目4番35「赤塚8−4−42」	287,000	131	1：1.5	共同住宅　RC2	住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	新高島平 1.2㎞	1中専(60、200)　準防
29	徳丸6丁目27番2外「徳丸6−27−1」	299,000	220	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか空地が残る区画整理済の住宅地域	南8m区道	水道、ガス、下水	東武練馬 1.3㎞	1中専(60、200)　準防
30	高島平7丁目29番9「高島平7−29−13」	290,000	375	1：1.2	共同住宅　RC4	中規模中層共同住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	新高島平 400m	1中専(60、200)　準防
31	蓮根3丁目19番20「蓮根3−4−14」	351,000	495	1：1.5	共同住宅　RC4	住宅、マンション、アパートが混在する住宅地域	西10m区道	水道、ガス、下水	西台 420m	1住居(60、200)　準防
32	若木3丁目1776番18「若木3−14−9」	287,000	74	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が多い起伏のある住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	上板橋 1.1㎞	1中専(60、200)　準防
33	赤塚1丁目2982番6「赤塚1−23−15」	321,000	203	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が在る住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	下赤塚 500m	1中専(60、200)　準防
34	南町19番13「南町19−2」	425,000	102	1：2	住宅　W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	南東6.1m区道	水道、ガス、下水	要町 700m	1中専(60、200)　準防
35	蓮根2丁目6番77「蓮根2−25−7」	329,000	119	1：1.5	住宅　LS2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	蓮根 480m	1中専(60、200)　準防
36	三園1丁目22番9「三園1−44−25」	281,000	593	1：1.5	共同住宅　S4	中層のマンションが多い新興住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	西高島平 550m	1中専(60、200)　準防
37	相生町2017番「相生町6−4」	343,000	535	1：3	共同住宅　RC3	中層マンションが多く住宅も見られる住宅地域	南西8.7m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 550m	1住居(60、200)　準防
38	東新町1丁目30番19「東新町1−30−9」	343,000	127	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 1㎞	1中専(60、200)　準防
39	小茂根4丁目118番4「小茂根4−13−11」	362,000	126	1：1	住宅　LS2	中規模住宅とマンションが建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	小竹向原 730m	1中専(60、200)　準防
40	小茂根1丁目195番1外「小茂根1−32−22」	442,000	731	不整形1.5：1	共同住宅　SRC10	大規模マンション、事業所が混在する住宅地域	北西25m都道	水道、ガス、下水	小竹向原 380m	近商(80、300)　防火
41	成増2丁目185番10「成増2−29−7」	314,000	115	1：1.5	営業所兼住宅　RC3	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	成増 470m	準工(60、200)　準防
42	小豆沢2丁目19番6「小豆沢2−34−9」	344,000	1,716	1.5：1	共同住宅　RC9	中高層マンションが増加し倉庫等も残る住宅地域	南西8m区道、北側道	水道、ガス、下水	志村坂上 700m	準工(60、200)　準防
43	舟渡2丁目22番13「舟渡2−11−3」	295,000	165	1：1.5	住宅　S4	社宅、中小工場、マンションが混在する住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	浮間舟渡 450m	準工(60、200)　準防
44	坂下3丁目28番17「坂下3−34−8」	287,000	287	1：2.5	工場兼住宅　S2	中小工場、一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	西8m区道	水道、ガス、下水	蓮根 850m	準工(60、200)　準防
45	板橋2丁目14番9「板橋2−14−6」	413,000	114	1：2	事務所兼住宅　S4	作業所、マンション等が混在している住宅地域	北8m区道	水道、ガス、下水	下板橋 450m	準工(60、300)　準防
46	前野町1丁目44番14「前野町1−44−6」	352,000	332	1：1.2	共同住宅　S3	住宅のほか店舗、作業所等が混在する住宅地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	ときわ台 820m	準工(60、200)　準防
47	若木1丁目173番16「若木1−23−2」	307,000	95	1.2：1	住宅　S3	住宅の中に工場も見られる住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	上板橋 850m	準工(60、200)　準防
48	坂下1丁目6番50「坂下1−30−21」	319,000	150	1：1.5	作業所兼共同住宅　SRC3	小規模作業所、マンション等が混在する住宅地域	北東8m区道	水道、ガス、下水	志村三丁目 680m	準工(60、200)　準防
5−1	大山町31番1「大山町31−1」	953,000	99	1：3	店舗兼事務所　SRC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ大山駅に近い既成商業地域	南7m区道	水道、ガス、下水	大山 100m	商業(80、500)　防火
5−2	高島平8丁目15番1「高島平8−15−1」	448,000	423	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6m区道、南側道	水道、ガス、下水	高島平 110m	商業(80、500)　防火