豊島−17	雑司が谷1丁目9番4「雑司が谷1−26−16」	406,000	106	1：2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	南東3.7m区道	水道、ガス、下水	護国寺 650m	1中専(60、300) 準防
18	駒込4丁目15番41「駒込4−10−16」	520,000	1,877	2.5：1	共同住宅 RC6	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	北東6m区道、背面道	水道、ガス、下水	駒込 500m	1中専(60、300) 準防
19	南大塚1丁目1532番13「南大塚1−4−21」	500,000	333	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新大塚 700m	1中専(60、300) 準防
20	駒込1丁目15番5「駒込1−15−9」	554,000	105	2.5：1	住宅 W3	中層マンションが多く見られる住宅地域	南10m区道	水道、ガス、下水	駒込 310m	1住居(60、400) 防火
21	高田1丁目16番12「高田1−3−11」	397,000	115	台形 1：3	住宅兼共同住宅 RC3F1B	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南東3.8m私道	水道、ガス、下水	護国寺 1.3㎞	1住居(60、300) 準防
22	東池袋5丁目149番6外「東池袋5−22−8」	384,000	127	1：1.2	住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.6m区道	水道、ガス、下水	東池袋 460m	1住居(60、300) 準防
23	駒込7丁目795番11「駒込7−14−15」	376,000	80	1：1.2	住宅 W3	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	駒込 950m	1中専(60、300) 準防
5−1	東池袋1丁目1番16外「東池袋1−1−4」	8,000,000	136	1.5：1	店舗兼事務所 S10F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西50m区道	水道、ガス、下水	池袋 170m	商業(80、900) 防火
5−2	北大塚3丁目30番11「北大塚3−30−10」	542,000	195	台形 1：1.2	事務所兼倉庫 RC6F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東20m都道	水道、ガス、下水	大塚 480m	近商(80、400) 防火
5−3	南大塚3丁目50番4「南大塚3−50−3」	555,000	75	1：2	店舗兼事務所 RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西6m区道	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業(80、500) 防火
5−4	西池袋1丁目37番2「西池袋1−37−16」	1,840,000	73	1：2.5	店舗 S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	池袋 180m	商業(80、800) 防火
※5−5	南池袋2丁目97番13「南池袋2−27−6」	2,200,000	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m区道	水道、ガス、下水	池袋 300m	商業(80、800) 防火
5−6	池袋1丁目544番4「池袋1−7−17」	682,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅 S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西8m区道	水道、ガス、下水	池袋 500m	近商(80、400) 防火
5−7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1−3−3」	566,000	162	1：2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	椎名町 640m	近商(80、400) 防火
5−8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1−18−9」	1,150,000	121	1：2	店舗兼事務所 RC9	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m国道	水道、ガス、下水	巣鴨 120m	商業(80、700) 防火
※5−9	北大塚2丁目12番3「北大塚2−12−2」	878,000	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m区道	水道、ガス、下水	大塚 110m	商業(80、600) 防火
5−10	駒込3丁目340番6外「駒込3−3−21」	957,000	126	1：4	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東22m都道	水道、ガス、下水	駒込 110m	商業(80、600) 防火
5−11	西池袋1丁目24番6「西池袋1−24−9」	1,240,000	86	1：1	店舗 RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東4m区道	水道、ガス、下水	池袋 100m	商業(80、800) 防火
5−12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1−11−22」	1,540,000	732	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋 550m	商業(80、600) 防火
5−13	高松1丁目23番35「高松1−7−6」	418,000	180	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	要町 300m	近商(80、300) 準防
5−14	西池袋1丁目10番3「西池袋1−10−15」	2,930,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業(80、800) 防火
5−15	西巣鴨1丁目858番17「西巣鴨1−1−2」	453,000	74	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗兼住宅の建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	大塚 570m	近商(80、400) 防火
5−16	池袋2丁目1040番3「池袋2−32−7」	489,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西4m区道	水道、ガス、下水	池袋 690m	近商(80、300) 準防
5−17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1−37−9」	465,000	137	1：3	店舗、事務所兼住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北6m区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商(80、300) 準防
※5−18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5−26−13」	614,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎 80m	商業(80、400) 防火
5−19	西池袋3丁目30番15「西池袋3−30−5」	883,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋 380m	商業(80、600) 防火
5−20	東池袋3丁目67番6「東池袋3−12−12」	1,060,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋 700m	商業(80、700) 防火
5−21	雑司が谷2丁目322番3外「雑司が谷2−3−2」	603,000	146	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷 180m	近商(80、400) 防火
5−22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2−45−8」	1,250,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業(80、700) 防火
5−23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1−21−5」	4,430,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋 200m	商業(80、900) 防火
5−24	東池袋1丁目22番2「東池袋1−22−14」	1,370,000	178	1：1	ホテルRC5	中高層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	東8m区道	水道、ガス、下水	池袋 450m	商業(80、800) 防火