中野−9	弥生町1丁目39番13「弥生町1−35−13」	444,000	178	1：2	共同住宅 LS3	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	北東3.5m区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目 500m	1中専（60、200）準防
10	本町2丁目36番15「本町2−13−13」	493,000	200	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南4.5m私道	水道、ガス、下水	中野坂上 600m	1中専（60、200）準防
11	中野3丁目2番1「中野3−23−46」	628,000	304	1：1.5	共同住宅 SRC4F1B	中規模以上の住宅の多い閑静な高級住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	中野 500m	1中専（60、200）準防
12	野方2丁目1423番11「野方2−43−5」	380,000	215	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	野方 800m	1低専（60、150）準防
13	上高田2丁目22番6「上高田2−22−8」	452,000	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.1m区道	水道、ガス、下水	新井薬師前 350m	1中専（60、200）準防
14	丸山2丁目46番6「丸山2−27−8」	401,000	167	1：1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南８m区道	水道、ガス、下水	都立家政 700m	1低専（60、150）準防
15	弥生町4丁目26番3「弥生町4−10−6」	461,000	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	中野新橋 500m	1中専（60、200）準防
16	上鷺宮5丁目639番19「上鷺宮5−21−8」	335,000	231	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西５m区道	水道、ガス、下水	富士見台 900m	1低専（40、80）準防
17	江古田4丁目1641番18「江古田4−32−14」	411,000	181	台形 1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m区道	水道、ガス、下水	沼袋 800m	1低専（60、150）準防
18	南台4丁目11番20「南台4−8−1」	424,000	82	1.5：1	住宅 S3	小規模一般住宅とアパート等が密集する住宅地域	南4.3m区道	水道、ガス、下水	中野富士見町 1.3㎞	1中専（60、200）準防
19	中野2丁目9番18「中野2−14−6」	587,000	230	1.2：1	住宅 RC3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.2m区道	水道、ガス、下水	中野 450m	1中専（60、200）準防
20	中野5丁目9番12「中野5−38−14」	539,000	218	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	中野 500m	1中専（60、200）準防
21	白鷺3丁目912番29「白鷺3−6−9」	392,000	183	台形 1.5：1	共同住宅 S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮 750m	1低専（50、150）準防
22	若宮2丁目66番14外「若宮2−10−11」	390,000	99	1：2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	都立家政 620m	1低専（60、150）準防
23	江原町1丁目65番13「江原町1−33−2」	449,000	213	1：1	住宅 RC2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南８m区道	水道、ガス、下水	新江古田 550m	1低専（60、150）準防
24	上高田5丁目30番22外「上高田5−30−3」	405,000	114	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	新井薬師前 500m	1低専（60、150）準防
25	弥生町5丁目56番9外「弥生町5−9−26」	482,000	102	1：1.2	住宅 W2	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m区道	水道、ガス、下水	中野富士見町 550m	1低専（60、150）準防
26	中央1丁目612番1「中央1−21−13」	675,000	2,014	不整形 1：2.5	共同住宅 RC5	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北5.8m区道	水道、ガス、下水	中野坂上 360m	1中専（60、200）準防
27	東中野1丁目77番21「東中野1−14−5」	593,000	317	1：1.5	住宅 LS2	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	南5.5m区道	水道、ガス、下水	東中野 500m	1中専（60、200）準防
5−1	中野2丁目103番33外「中野2−30−9」	2,520,000	767	1：1.5	銀行 SRC3F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北（駅前広場）都道、東側道	水道、ガス、下水	中野駅前広場接面	商業（80、600）防火
※5−2	沼袋1丁目268番9「沼袋1−36−5」	663,000	149	1：2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域	西6.3m区道	水道、ガス、下水	沼袋近接	商業（80、400）防火
5−3	新井1丁目13番5「新井1−14−17」	598,000	86	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い商業地域	東5.1m区道	水道、ガス、下水	中野 600m	近商（80、300）防火
※5−4	中央4丁目34番15「中央4−27−5」	728,000	177	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西15m都道	水道、ガス、下水	新中野 460m	近商（80、400）防火
5−5	野方6丁目734番9「野方6−31−12」	621,000	78	1：2.5	店舗 W2	スーパーもある小売店舗が多い駅前の商業地域	東5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	野方70m	商業（80、400）防火
5−6	新井5丁目16番2「新井5−16−1」	580,000	144	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m区道	水道、ガス、下水	新井薬師前 210m	商業（80、400）防火
5−7	東中野4丁目58番44「東中野4−4−5」	1,340,000	551	台形 1：2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	南８m区道、背面道	水道、ガス、下水	東中野近接	商業（80、500）防火
5−8	東中野1丁目120番18「東中野1−6−4」	646,000	141	1：2	店舗兼共同住宅 RC6	低層店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南 東 11m 都道、南西側道	水道、ガス、下水	東中野 630m	近商（80、400）防火
5−9	弥生町4丁目17番5「弥生町4−5−9」	588,000	137	台形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC4F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m区道	水道、ガス、下水	中野新橋 520m	近商（80、400）防火
5−10	東中野3丁目123番8「東中野3−16−14」	645,000	115	1：1.5	倉庫、事務所兼住宅 RC5	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合 200m	近商（80、400）防火
5−11	本町2丁目432番11「本町2−49−12」	1,200,000	165	1：3	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北25m都道	水道、ガス、下水	中野坂上 170m	商業（80、500）防火
5−12	中野5丁目21番7「中野5−67−5」	1,600,000	129	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC10	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西20m都道	水道、ガス、下水	中野 250m	商業（80、600）防火
5−13	弥生町2丁目24番7外「弥生町2−21−6」	861,000	210	1：2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	中野新橋近接	商業（80、400）防火
5−14	中野1丁目95番4外「中野1−50−3」	660,000	345	1：1.5	事務所 RC6F1B	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	南11m都道	水道、ガス、下水	中野 1㎞	近商（80、400）防火