※ 新宿 5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	7,100,000	14,445	1：1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿 640m	商業（80、1000）防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	2,710,000	149	1：1.5	店舗 SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 100m	商業（80、700）防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	1,880,000	126	1：1	店舗兼事務所 RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋 200m	商業（80、500）防火
5—12	山吹町331番8	842,000	169	台形 1：1.2	事務所RC4	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田 680m	商業（80、500）防火
※ 5—13	若松町110番3「若松町33—9」	1,100,000	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南15m都道、西側道	水道、ガス、下水	若松河田 300m	商業（80、500）防火
※ 5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	1,590,000	148	台形 1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保 170m	商業（80、500）防火
※ 5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	9,940,000	972	1.5：1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 西 22m 都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	757,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白 800m	商業（80、400）防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	11,300,000	327	2.5：1	店舗 SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿 100m	商業（80、800）防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,030,000	115	1：1	店舗 RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m区道	水道、ガス、下水	新宿 720m	商業（80、600）防火
5—19	舟町4番8	783,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 200m	商業（80、400）防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	1,740,000	287	1：1	事務所 SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	東新宿 200m	商業（80、600）防火
5—21	西新宿6丁目641番8「西新宿6—26—12」	2,420,000	194	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の事務所、マンションが多い商業地域	北32m都道、東側道	水道、ガス、下水	西新宿 360m	商業（80、700）防火
※ 5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,180,000	113	1：1.5	店舗兼事務所RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前 200m	商業（80、600）防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	970,000	201	1.2：1	店舗兼事務所 RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北９m区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 400m	商業（80、600）防火
5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	18,100,000	741	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北 東 22m 区道、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	1,580,000	335	1：2	店舗兼事務所RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	新宿 600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目154番7外「西新宿8—9—5」	609,000	156	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所ビル混在の商業地域	北西3.2m私道	水道、ガス、下水	西新宿 180m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	616,000	217	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合南長崎 150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	1,030,000	200	台形 1：1.5	住宅、店舗兼事務所 SRC7	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	北 西 22m 都道、背面道	水道、ガス、下水	千駄ヶ谷 370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	674,000	107	1：1.5	建築中	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	落合 180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	1,930,000	101	1：1.5	店舗 S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	982,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m都道	水道、ガス、下水	高田馬場 500m	商業（80、500）防火
5—32	馬場下町62番17外	1,220,000	141	1：1.5	店舗兼事務所等 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m都道	水道、ガス、下水	早稲田 70m	近商（80、400）防火
5—33	水道町52番8外「水道町4—22」	888,000	261	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m都道、三方路	水道、ガス、下水	江戸川橋 250m	商業（80、500）防火
5—34	坂町26番23	1,430,000	200	1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東36m都道	水道、ガス、下水	曙橋 420m	商業（80、600）防火
5—35	新宿3丁目807番1「新宿3—24—1」	19,100,000	1,171	不整形 1：2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西（駅前広場）都道、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、900）防火
5—36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,060,000	220	台形 1：1	事務所 SRC5F1B	中高層事務所ビルの外マンションもある商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	市ヶ谷 300m	近商（80、400）防火
5—37	四谷1丁目9番2外	3,980,000	131	1：2	店舗兼事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四ツ谷 200m	商業（80、700）防火
5—38	西新宿1丁目12番17「西新宿1—12—3」	5,180,000	263	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿 350m	商業（80、1000）防火
5—39	神楽坂3丁目1番16	970,000	123	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	北東９m区道	水道、ガス、下水	飯田橋 370m	商業（80、500）防火
※ 5—40	北新宿1丁目353番61「北新宿1—12—12」	800,000	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北11m都道	水道、ガス、下水	大久保 270m	近商（80、400）防火