千葉中央5—1	富士見2丁目2番1外「富士見2—2—2」	1,550,000	661	1.5：1	銀行　RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西（駅前広場）市道、北東側道	水道、ガス、下水	千葉駅前広場接面	商業（80、800）防火
5—2	亀井町83番4「亀井町6—3」	130,000	615	不整形1.5：1	店舗、事務所兼住宅　RC4	事業所、店舗等が混在する路線沿いの商業地域	北20m国道	水道、ガス、下水	千葉1.8km	近商（80、200）準防
5—3	中央3丁目14番14「中央3—14—11」	285,000	152	1：1.5	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗事務所ビルの多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	千葉1.2km	商業（80、600）防火
5—4	栄町22番13「栄町22—16」	187,000	202	1：2	店舗 SRC8	中高層の飲食ビルが多い歓楽街の商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	千葉450m	商業（80、400）準防
5—5	中央4丁目16番1外「中央4—16—1」	212,000	464	台形1：1.2	事務所RC6	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	千葉1.1km	商業（80、400）準防
5—6	新田町164番7「新田町5—7」	290,000	269	1：3	事務所RC7	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	千葉600m	近商（80、400）準防
5—7	春日2丁目37番18「春日2—25—3」	249,000	151	1：3	店舗兼共同住宅　S5	店舗兼共同住宅、事務所の多い駅近接の商業地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	西千葉100m	近商（80、300）準防
5—8	南町2丁目14番10「南町2—14—17」	219,000	543	1.2：1	事務所兼共同住宅　SRC9	事務所、店舗の混在する駅に近い商業地域	南 西 15m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	蘇我230m	商業（80、400）準防
5—9	仁戸名町554番2	94,500	165	1：1.5	店舗兼住宅　S2	低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	千葉5.2km	近商（80、200）準防
※5—10	長洲1丁目59番10外「長洲1—21—5」	194,000	207	1：1	店舗兼事務所　S3	事務所、店舗等が混在する商業地域	北東21m県道	水道、ガス、下水	本千葉200m	商業（80、400）準防
5—11	新町17番16	357,000	287	1：2	店舗兼事務所　SRC8	中高層の事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	千葉500m	近商（80、400）準防
※5—12	祐光4丁目1591番14外「祐光4—1—5」	133,000	1,720	2.5：1	店舗　S1	中規模低層の店舗等が多い路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	東千葉700m	近商（80、200）準防
5—13	新田町23番12「新田町23—15」	258,000	352	1：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	千葉700m	近商（80、400）準防
5—14	神明町543番2	159,000	438	1：1	事務所兼共同住宅RC9	店舗付共同住宅等が多い路線商業地域	南西50m国道	水道、ガス、下水	本千葉740m	商業（80、400）準防
※5—15	本千葉町1番4「本千葉町1—3」	407,000	230	1：1.5	店舗兼事務所　SRC8F1B	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	千葉750m	商業（80、800）防火
5—16	中央4丁目9番21「中央4—9—8」	191,000	231	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所等が多い路線商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	千葉1.4km	商業（80、400）準防
5—17	都町3丁目21番3「都町3—21—7」	119,000	280	1：1.2	店舗　S2	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北17.9m国道	水道、ガス、下水	千葉2.7km	近商（80、200）準防
5—18	新町18番12	518,000	408	1：3	事務所　SRC5F1B	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北25m国道	水道、ガス、下水	千葉400m	近商（80、400）準防
※5—19	富士見2丁目7番3「富士見2—7—3」	740,000	196	台形1：2	店舗　RC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西23m市道	水道、ガス、下水	千葉450m	商業（80、600）防火
5—20	千葉寺町1195番5	174,000	879	2：1	店舗、事務所兼住宅　RC4	店舗、事務所ビル、営業所等が多い路線商業地域	南 東 38m 市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉寺140m	近商（80、200）準防
5—21	今井3丁目28番12外「今井3—28—15」	109,000	491	1：1.5	店舗兼事務所　S2	店舗、工場、共同住宅等が混在する路線商業地域	西24m国道、南側道	水道、ガス、下水	蘇我1km	準住居（60、200）
5—22	富士見1丁目1番6外「富士見1—1—15」	960,000	685	台形1：3	銀行　RC6	金融機関等が建ち並ぶ中心商業地域	南 西 50m 市道、背面道	水道、ガス、下水	千葉200m	商業（80、800）防火
5—23	浜野町1025番302外	63,100	2,200	1：4	店舗兼工場　S2	店舗、営業所等が混在する県道沿い路線商業地域	東８m県道、三方路	水道、下水	浜野800m	準工（60、200）
9—1	浜野町1025番243外	47,300	3,907	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	東28m国道		浜野850m	工業（60、200）
9—2	浜野町1025番175外	37,300	1,685	1：1.2	工場	工場、事業所が混在する工業地域	南10m市道	水道、下水	浜野850m	工専（60、200）
9—3	中央港2丁目62番1「中央港2—4—1」	59,000	2,901	台形1：1	事務所兼倉庫　S1	倉庫、営業所が建ち並ぶ港湾沿いの工業地域	北西22m道路	水道、ガス、下水	千葉みなと1.2km	準工（60、200）
9—4	出洲港26番「出洲港15—34」	54,800	991	1：1	工場兼事務所　S1	工場、営業所等が建ち並ぶ臨海沿いの工業地域	北西９m道路	水道、下水	本千葉1.1km	準工（60、200）
花見川—1	花見川区花園5丁目54番8「花園5—16—17」	211,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川600m	1低専（60、150）
2	南花園1丁目2434番154「南花園1—12—2」	151,000	208	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新検見川700m	1低専（60、150）
3	朝日ケ丘4丁目3206番7「朝日ケ丘4—13—6」	173,000	238	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	新検見川770m	1低専（60、150）
4	幕張町6丁目273番6	144,000	132	1：2	住宅　W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北3.6m市道	水道、ガス、下水	幕張430m	1住居（60、200）
5	長作台1丁目1676番80「長作台1—23—26」	86,500	119	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	実籾1.6km	1低専（50、100）
6	幕張町1丁目1265番1	130,000	169	台形1：3	住宅　W2	中、小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷1.2km	1住居（60、200）
7	幕張本郷7丁目35番5「幕張本郷7—35—11」	198,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	幕張本郷1km	1中専（60、200）
8	浪花町910番43	132,000	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	新検見川1.1km	1低専（60、150）
9	検見川町3丁目325番13	155,000	149	1：2	住宅　LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	新検見川650m	1中専（60、200）