千葉中央 −6	東千葉2丁目256番16「東千葉2−3−4」	119,000	157	1.2：1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	東千葉 750m	１中専（60、200）
※ 7	春日2丁目11番8「春日2−9−3」	257,000	420	1：1.5	住宅	S3	大規模住宅が多い閑静な区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西千葉 300m	１住居（60、200）
8	松ケ丘町433番	89,000	214	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	大森台 400m	１低専（60、150）
9	白旗2丁目16番23「白旗2−16−11」	115,000	108	1：1.5	住宅	W2	一般住宅に店舗等が混在する整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 900m	１中専（60、200）
10	南生実町94番213	61,000	142	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜野 1.7km	１住居（60、200）
11	浜野町1228番12外	61,500	149	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜野 900m	１住居（60、200）
12	松波3丁目44番9「松波3−13−5」	183,000	113	2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉 850m	１住居（60、200）
13	弁天3丁目90番15「弁天3−3−16」	200,000	181	1：2	住宅	LS2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	１住居（60、200）
14	寒川町3丁目217番11	93,800	152	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	本千葉 1.3km	１住居（60、200）
15	葛城2丁目148番5「葛城2−15−15」	96,500	103	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	本千葉 1.4km	１中専（60、200）
16	千葉寺町1236番4	137,000	172	1.5：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉寺 450m	１中専（60、200）
※ 17	千葉寺町695番26	108,000	173	1：1	住宅	LS2	戸建住宅、アパートが建ち並ぶ一般住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	千葉 4km	１中専（60、200）
18	都町1062番12	89,800	166	1：1.5	住宅	W2	区画整然とした高台の閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.4km	１中専（60、200）
19	新宿2丁目7番21「新宿2−7−12」	275,000	1,015	1.2：1	共同住宅 SRC17		中高層マンションの建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東20m県道	水道、ガス、下水	千葉 1.1km	商業（80、600） 防火
20	大巌寺町117番5	64,500	173	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.9km	１低専（60、150）
21	蘇我5丁目629番271「蘇我5−20−33」	113,000	150	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.4km	１住居（60、200）
22	蘇我町2丁目1074番3外「蘇我4−20−8」	91,000	157	1：1.5	住宅	W2	一般住宅に空地も見られる区画整理中の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.9km	１住居（60、200）
23	登戸3丁目213番3「登戸3−13−24」	191,000	182	1.5：1	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 1km	１中専（60、200）
24	亥鼻2丁目155番3「亥鼻2−7−11」	106,000	241	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	本千葉 850m	１中専（60、200）
25	祐光4丁目1584番3「祐光4−10−2」	117,000	129	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	東千葉 900m	１住居（60、200）
26	椿森3丁目603番8「椿森3−6−3」	143,000	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が多く、事業所も介在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	千葉公園 300m	１中専（60、200）
27	仁戸名町101番16	60,500	145	1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	千葉 5.3km	１低専（50、100）
※ 28	村田町140番14	64,000	135	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	浜野 900m	１住居（60、200）
29	生実町1862番15	61,300	203	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3km	１低専（50、100）
30	矢作町350番4外	88,400	161	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	千葉 3.5km	１住居（60、200）
31	星久喜町470番6	66,700	76	台形 1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.8km	１低専（60、150）
32	塩田町608番5	59,400	132	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	浜野 1.4km	１住居（60、200）
33	長洲2丁目39番16「長洲2−17−7」	135,000	132	1：2	住宅	W2	中小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	本千葉 450m	２住居（60、200）
※ 34	本町2丁目8番16「本町2−8−12」	145,000	149	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	千葉 1.8km	１住居（60、200）
35	花輪町38番46	52,300	179	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	蘇我 3.3km	２中専（60、200）
36	春日1丁目16番31「春日1−11−10」	230,000	144	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	西千葉 400m	１住居（60、200）
37	大森町316番14	72,900	113	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.9m市道	水道、ガス、下水	大森台 700m	１中専（60、200）
38	星久喜町1075番9	70,000	282	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	千葉 4.5km	１低専（60、150）
39	宮崎町511番12	92,000	188	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパートも混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	蘇我 1.2km	１中専（60、200）
40	末広2丁目4番8「末広2−4−14」	121,000	184	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	本千葉 900m	２住居（60、200）
41	今井1丁目4番21内「今井1−4−9」	124,000	201	1：1.2	住宅	W2	住宅、事業所が混在する区画整然とした住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	蘇我 600m	１住居（60、200）
42	宮崎町232番11	124,000	143	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅のほか社宅も混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	蘇我 950m	１中専（60、200）
43	生実町1686番4	58,800	139	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.6m道路	水道、ガス、下水	蘇我 2.5km	１低専（50、100）
44	登戸1丁目12番10「登戸1−12−14」	200,000	177	台形 1：2	共同住宅 RC11		住宅と中高層のアパート等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	千葉 750m	近商（80、400） 準防
3−1	川戸町247番外	11,800	3,696	不整形 1：2	山林		住宅地域に近接し山林が多く熟成度やや低い地域	北東２m市道、四方路	水道	鎌取 2.8km	１低専（50、100）