春日部−5	藤塚字下谷2258番31	73,100	100	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.7m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2.1km	1低専 (50、80)
6	緑町6丁目3356番5外「緑町6−16−18」	107,000	145	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 250m	1住居 (60、200)
7	八丁目字浦529番7	100,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.1km	1住居 (60、200)
8	浜川戸1丁目11番8	101,000	180	1：1.2	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	八木崎 700m	1住居 (60、200)
9	中央3丁目4番17	131,000	162	1.5：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	春日部 1km	1住居 (60、200)
10	梅田3丁目140番	91,500	120	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	北春日部 750m	1住居 (60、200)
11	粕壁東4丁目1555番4「粕壁東4−9−14」	93,700	165	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.4km	1住居 (60、200)
12	中央5丁目9番22	137,000	115	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅のほかアパート等が散見する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	春日部 900m	1住居 (60、200)
13	下蛭田字新田348番18	81,000	182	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	豊春 900m	1中専 (60、200)
14	新宿新田字大砂355番262	58,400	162	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	南桜井 1.4km	1低専 (50、80)
15	大場字前野793番12	104,000	122	1.5：1	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	武里 850m	1住居 (60、200)
16	上蛭田字中通408番13	84,200	105	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	豊春 400m	1中専 (60、200)
17	備後東6丁目695番3「備後東6−7−19」	99,700	134	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武里 630m	1低専 (60、100)
18	大沼2丁目71番70	110,000	162	1：1.2	住宅	LS2	一般戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7km	1中専 (60、200)
19	栄町3丁目119番5	78,300	116	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北春日部 1km	1中専 (60、200)
20	栄町2丁目152番2	83,500	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	北春日部 1.3km	1中専 (60、200)
※ 21	本田町1丁目98番3	86,800	148	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 1.5km	1中専 (60、200)
22	豊野町1丁目22番17	60,200	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 3km	1住居 (60、200)
23	南4丁目2964番3「南4−3−37」	99,800	122	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 900m	1中専 (60、200)
24	大枝字屋敷前404番11	121,000	111	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	せんげん台 640m	1中専 (60、200)
25	大衾字香取回150番7	56,400	133	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか周囲に空地等も見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス	南桜井 810m	1低専 (50、80)
26	西金野井字愛宕1858番5	55,000	123	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い中に空地等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス	南桜井 1.3km	1低専 (50、80)
27	豊町1丁目15番15「豊町1−15−15」	119,000	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7km	1中専 (60、200)
28	藤塚字荻原1520番48	75,000	110	1：1	住宅	LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	藤の牛島 330m	1低専 (50、80)
29	銚子口字葛塚397番2	30,400	368	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域	南東6m市道	水道	一ノ割 1.9km	調区 (60、200)
30	備後西2丁目1040番32「備後西2−3−14」	102,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	武里 800m	1中専 (60、200)
31	立野字中通330番1	18,100	498	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、作業所が見られる県道背後の住宅地域	東4.6m市道	水道	南桜井 4.2km	調区 (60、100)
32	大衾字原496番247	72,800	158	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南桜井 400m	1住居 (60、200)
33	米島字原962番176	68,100	199	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	南桜井 780m	1中専 (60、200)
34	南3丁目2554番9「南3−10−22」	99,700	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.2km	1中専 (60、200)
35	緑町2丁目423番11外「緑町2−8−17」	81,500	105	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中に工場が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2km	準工 (60、200)
36	小渕字山下1107番5	74,700	122	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、事務所、空地等が混在する住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	北春日部 950m	準工 (60、200)
5−1	中央1丁目4番10	166,000	289	1：1.5	事務所	RC5	中層事務所ビルや低層店舗等が断続する商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	春日部 500m	商業 (80、400)
※ 5−2	中央1丁目9番4外	285,000	330	1：1.5	店舗兼事務所	RC5	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	春日部 180m	商業 (80、400)
5−3	粕壁東2丁目6128番2「粕壁東2−3−30」	135,000	330	1：3	店舗、事務所兼住宅	RC4	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	春日部 630m	商業 (80、400)
5−4	粕壁1丁目1番2外	250,000	323	1：2	店舗兼事務所	S5	中高層の店舗ビル等が多い駅前通りの商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	春日部 120m	商業 (80、400)
5−5	豊町1丁目27番3外	90,000	1,333	1.5：1	店舗兼事務所	S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	西22m国道、背面道	水道、ガス、下水	八木崎 1.2km	準住居 (60、200)
5−6	大沼4丁目19番	130,000	800	2：1	店舗	W1	店舗や事業所等が断続する路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.5km	2住居 (60、200)
9−1	不動院野字次郎右エ門2742番1外	48,500	2,592	1：1	倉庫兼事務所	S2	配送センター、倉庫等が断続する流通業務地域	北西12m県道、南西側道	水道、下水	春日部 2.5km	準工 (60、200)
狭山−1	狭山市新狭山2丁目18番23	127,000	187	1：1	住宅	W2	一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新狭山 500m	1中専(60、200) 準防
※ 2	入間川1丁目3338番4「入間川1−23−9」	136,000	157	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	狭山市 500m	2住居 (60、200)