川越−32	大字砂字八斗蒔834番2	150,000	82	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅に空地等も見られる住宅地域	北東４ｍ道路	水道、ガス、下水	新河岸 600m	１住居 (60、200)
33	伊勢原町2丁目9番13	126,000	195	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	的場 1km	２低専 (50、100)
34	大字吉田字堤内641番8	110,000	119	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	霞ケ関 1.1km	１低専 (50、100)
35	藤原町19番16	136,000	143	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新河岸 1.2km	１中専 (60、200)
36	大字小室字宮の腰334番5	114,000	164	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西川越 600m	１低専 (50、80)
37	大字的場字西若宮619番6	86,600	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	的場 1.5km	１低専 (50、80)
38	川鶴2丁目18番12	92,500	180	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 2.5km	２低専 (60、200)
39	末広町3丁目6番16外	152,000	132	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越市 1km	１住居 (60、200)
40	脇田本町18番36	223,000	115	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 550m	近商（80、200） 準防
41	小仙波町4丁目12番12	176,000	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本川越 1.3km	１中専 (60、200)
42	岸町2丁目29番25	141,000	148	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い既成住宅地域	南東４ｍ道路	水道、ガス、下水	川越 1.2km	１住居 (60、200)
43	氷川町140番4	104,000	108	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ国道隣接の住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	本川越 2.3km	１中専 (60、200)
44	大字寺尾字壱町八反878番7	140,000	119	台形 1：1.2	住宅	W2	小規模の住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	上福岡 1.1km	１低専 (50、100)
45	大字今福字北平野1119番6	86,400	105	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ農地も残る住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	新河岸 2.5km	１低専 (50、80)
46	大字鯨井新田字新田後21番60	118,000	109	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴ケ島 650m	２住居 (60、200)
47	大字並木字南田887番5	121,000	167	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南古谷 320m	１低専 (50、80)
48	大字南田島字北田712番11	109,000	100	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅のほか事業所等の混在する地域	西4.2m道路	水道、ガス、下水	南古谷 1.3km	準工 (60、200)
49	大字山田字東町1778番1	83,400	108	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅のほかアパート等の混在する地域	東４ｍ市道	水道、下水	本川越 3.4km	準工 (60、200)
50	大字古谷上字沼端2041番1	32,400	1,036	台形 1：1.2	住宅	LS1	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道	南古谷 2.4km	調区 (60、200)
51	大字寺山字宮田455番1	34,400	1,113	台形 2：1	住宅	LS2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５ｍ市道	水道	川越市 3.4km	調区 (60、200)
52	大字上松原字内三保埜226番	39,000	1,129	台形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道	川越 5.3km	調区 (60、200)
5−1	脇田町5番2外	1,020,000	206	1.2：1	店舗兼事務所	SRC4	中小小売店舗が建ち並ぶ駅に近い繁華な商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 270m	商業 (80、400) 準防
5−2	新富町2丁目25番10	456,000	213	不整形 1.2：1	店舗	S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 西 15m 市道、南側道	水道、ガス、下水	本川越 250m	商業 (80、400)
5−3	神明町4番2外	160,000	175	1.5：1	事務所	SRC2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西11m県道	水道、ガス、下水	本川越 1.6km	近商 (80、200)
※ 5−4	新富町1丁目11番8	335,000	105	1：2.5	店舗	RC3	店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	本川越 200m	商業 (80、400) 準防
5−5	六軒町1丁目16番11外	214,000	192	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S4	県道沿いの店舗併用住宅が多い商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	川越市 540m	近商 (80、200) 準防
5−6	久保町7番3	214,000	303	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅の多い既成商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	本川越 900m	商業 (80、400) 準防
5−7	脇田本町9番5外	260,000	166	台形 1：1.5	店舗兼住宅	S5	中層ビルが増えつつある駅周辺の商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 300m	商業 (80、400) 準防
5−8	南台2丁目7番41	170,000	107	1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	南大塚 220m	近商 (80、200) 防火
5−9	大字並木字中田241番19外	171,000	110	1：1	空地		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西12m県道	水道、下水	南古谷 100m	近商 (80、200)
5−10	新宿町5丁目15番10	141,000	196	1.5：1	店舗	S3	飲食店、小売物販店舗等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	川越 750m	近商 (80、200) 準防
5−11	幸町3番1	234,000	242	1：3.5	店舗兼住宅	S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	本川越 950m	商業 (80、400) 準防
5−12	富士見町8番7	232,000	390	1：1	店舗兼事務所	S2	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西18m県道、南側道	水道、ガス、下水	川越 700m	近商 (80、200)
9−1	南台1丁目5番1	63,100	9,922	1：1.5	倉庫兼車庫	S5F1B	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南 東 8ｍ 市道、北東側道	水道、ガス、下水	南大塚 1km	工専 (60、200)
9−2	芳野台2丁目8番44	42,700	6,046	1：2	工場		中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東12m市道	水道、下水	本川越 5.9km	工専 (60、200)
9−3	大字福田字六反田279番5	77,000	393	1：1.2	事務所、車庫兼住宅	S3	中小規模の工場が多い国道背後の工業地域	東8.6m市道	水道、下水	本川越 4.3km	準工 (60、200)
9−4	大字小仙波字坂下971番2	89,500	962	1：2.5	事務所兼倉庫	S2	事業所、中小工場が混在する国道背後の工業地域	南西7.3m市道	水道、下水	本川越 2.1km	準工 (60、200)
9−5	大字的場字西大黒975番1外	74,700	1,008	1：2	工場		一般住宅、中小工場等の混在する地域	西9.4m県道	水道、ガス、下水	的場 550m	準工 (60、200)
9−6	大塚1丁目14番21	99,400	2,021	1：1.5	倉庫兼事務所	S4	倉庫、住宅、事務所、共同住宅等が混在する地域	南東18m国道	水道、下水	南大塚 1km	準工 (60、200)
9−7	大字今福（元川越分）字中台3176番5外	88,500	765	1：2	作業所兼事務所	S2	中小規模工場等のほか一般住宅も見られる地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	川越 1.8km	準工 (60、200)
熊谷−1	熊谷市石原3丁目45番2	70,800	305	1.5：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	熊谷 1.9km	１住居 (60、200)