上三川—3	大字上蒲生字願成寺2097番11	40,200	181	1：1.2	住宅	W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	西６m道路	水道、下水	石橋 5.4km	１住居 (60、200)
4	大字多功字西浦1906番18外	32,900	178	1：1	住宅	W2	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	北６m道路	水道、下水	石橋 1km	１住居 (60、200)
5	しらさぎ3丁目13番3外	44,500	226	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４m町道	水道、下水	石橋 5.5km	１低専 (50、80)
6	大字梁字京塚407番2	15,000	786	1：1.2	住宅	W1	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南7.8m町道	水道、下水	石橋 2.1km	調区 (60、200)
7	大字東蓼沼字本田265番9	13,300	358	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、小売店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	石橋 9km	調区 (60、200)
5—1	大字上三川字中町4959番2外	48,100	276	1：3	事務所兼住宅	S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西18m県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商 (80、200)
益子—1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5	27,700	331	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	㊞１住居 (60、200)
2	大字塙字西谷920番27	20,300	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m道路	水道	益子 2.9km	㊞ (60、200)
5—1	大字益子字新町南側980番1	34,700	161	1：3	店舗兼住宅	W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	㊞近商 (80、200)
茂木—1	茂木町大字茂木字中ノ内408番7	24,100	309	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	㊞１中専 (60、200)
2	大字坂井字箕ノ輪1234番83	14,200	349	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南西６m町道	水道	天矢場 800m	㊞ (60、200)
5—1	大字茂木字中町1657番1	36,500	264	1：6	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東12m県道	水道、下水	茂木 250m	㊞近商 (80、200) 準防
市貝—1	市貝町大字市塙字北城1420番1	23,800	240	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	㊞１住居 (60、200)
2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7	23,200	202	1：1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６m町道	水道、下水	多田羅 3.7km	㊞ (60、200)
5—1	大字赤羽字内堀道東355番54外	30,500	1,981	1：2.5	店舗	S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西６m県道	水道	市塙 5.2km	㊞ (60、200)
芳賀—1	芳賀町大字祖母井字城之内583番5	29,600	290	1：3	住宅	W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成住宅地域	西4.5m町道	水道	市塙 5.8km	１住居 (60、200)
2	大字稲毛田字屋敷添1430番	11,900	1,679	1：4	住宅	W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区 (60、200)
3	大字東水沼字和泉2320番159	20,900	247	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域	南東６m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 11.6km	調区 (60、200)
9—1	芳賀台130番2	16,900	9,229	1：1	工場兼事務所	S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 10.8km	工専 (60、200)
壬生—1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60	42,800	170	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、下水	おもちゃのまち 1.1km	１中専 (60、200)
2	大師町829番3外「大師町15—32」	38,600	316	1：1.2	住宅	W2	一般住宅に小売店舗も混在する既成の住宅地域	西7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	１低専 (30、50)
3	いずみ町619番45「いずみ町8—19」	45,000	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 730m	１住居 (60、200)
4	幸町2丁目3402番51「幸町2—20—10」	46,700	243	1.2：1	住宅	W1	アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域	南西４m町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	１低専 (50、80)
5	大字安塚字西南原875番16	39,000	250	1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東６m町道	水道、下水	安塚 670m	１低専 (40、60)
6	駅東町511番3「駅東町24—5」	40,300	224	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m町道	水道、ガス、下水	壬生 420m	１中専 (60、200)
7	本丸2丁目1564番4「本丸2—13—15」	36,200	390	1：2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東４m町道	水道、下水	壬生 600m	１住居 (60、200)
8	落合2丁目9番4「落合2—9—5」	41,500	286	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６m町道	水道、下水	国谷 490m	１中専 (60、200)
9	大字壬生甲字車塚3453番1外	14,900	470	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4.5m町道	水道	壬生 1.9km	調区 (60、200)
10	大字上稲葉字上町244番	16,500	826	1：2.5	住宅	LS2	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西12m国道		壬生 4.9km	調区 (60、200)
11	大字安塚字西原2389番11外	14,800	351	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西６m国道	水道、下水	安塚 2.5km	調区 (60、200)
5—1	緑町2丁目1058番126「緑町2—15—18」	53,000	396	1：3	店舗兼住宅	W2	中小規模の店舗、店舗ビルが多い路線商業地域	北 西 37m 県道、背面道	水道、下水	おもちゃのまち 400m	準住居 (60、200)
野木—1	野木町大字丸林字愛宕551番3	46,300	298	1：1.5	住宅	LS2	野木駅周辺の区画整然とした住宅地域	南西６m町道	水道、ガス、下水	野木 180m	１住居 (60、200)
2	大字丸林字鶴巻595番21	35,600	207	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m町道	水道、下水	野木 1.2km	１住居 (60、200)
3	大字友沼字松原4724番2	28,600	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	北東６m町道	水道	野木 2.1km	１住居 (60、200)
4	大字友沼字台林4659番13	30,900	205	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が見られる住宅地域	北西５m町道	水道	野木 1.4km	１住居 (60、200)
5	大字丸林字大塚152番4	42,000	180	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m町道	水道、ガス、下水	野木 1km	１低専 (50、80)
6	大字野木字御櫛内2566番2	24,300	323	1.2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東６m町道	水道、下水	古河 2.3km	調区 (60、200)
5—1	大字丸林字都647番1	47,000	3,468	1：1	店舗	S1	大規模小売店舗が多い路線商業地域	北 西 16m 町道、三方路	水道、下水	野木 350m	１住居 (60、200)