栃木 5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	47,400	238	1：2	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商（80、200） 準防
5—5	大平町富田字盤若面455番27	40,600	212	不整形 1：1.5	店舗 S2	小規模の小売店舗、事務所等が多い商業地域	北15m県道	水道、下水	新大平下 180m	近商（80、200）
5—6	西方町金崎字東宿並739番3	27,400	593	台形 1：6	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	東武金崎 250m	㊞近商（80、300）
5—7	野中町字小蓋原467番3	37,000	830	台形 1：2	事務所兼倉庫 S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4km	準工（60、200）
9—1	大宮町字平川前2290番1外	15,300	125,643	不整形 1.5：1	工場	大規模工場の周囲に住宅等が混在する工業地域	南９m市道、四方路	水道、下水	野州平川 250m	工業（60、200）
佐野 —1	佐野市天神町字大門東804番5	41,000	165	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	１住居（60、200）
2	寺中町字笠内町2438番1	32,500	280	1：1.5	住宅 W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	１住居（60、200）
3	植野町字上台町1954番3	41,300	234	1：1.5	空地	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	１住居（60、200）
※ 4	植上町字新屋敷町1779番2外	37,500	327	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	佐野市 1km	１住居（60、200）
5	高萩町字天神前1111番24外	35,800	197	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス	佐野市 2.8km	１中専（60、200）
6	浅沼町字村東293番2	37,700	330	1.2：1	住宅 W1	農地、空地も見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	１住居（60、200）
7	犬伏上町字宿南1859番4外	34,800	236	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	１住居（60、200）
8	中町字田中前617番3	22,300	239	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	葛生 800m	２住居（60、200）
9	若松町字城山東446番	35,400	406	1：1.2	住宅 W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	１住居（60、200） 準防
10	堀米町字菊川3653番外	34,900	323	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	堀米 1.1km	１中専（60、200）
11	奈良渕町字中町324番14	34,700	339	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	堀米 850m	１低専（50、80）
12	葛生西2丁目字町西2927番2外「葛生西2—3—28」	20,300	396	1.2：1	住宅 W2	裏通り沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東２m市道	水道、下水	葛生 1.2km	２住居（60、200）
13	若宮上町字若宮上14番24	39,200	190	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	１低専（50、80）
14	富岡町字北屋57番2	36,200	389	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	１住居（60、200）
15	高萩町字屋敷東1222番9外	39,700	305	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	１中専（60、200）
16	堀米町字小屋街道617番15	35,000	306	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	堀米 800m	２住居（60、200）
17	植下町字若宮町540番3外	36,200	330	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.8km	１住居（60、200）
18	堀米町字安良町上南57番2	32,900	308	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.4m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.3km	１住居（60、200）
19	米山南町字米山東51番6	34,800	262	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐野 3.3km	１中専（60、200）
20	石塚町字西原2416番9	26,600	256	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西４m私道	水道	田沼 3.1km	１住居（60、200）
21	栃本町字二通1183番6	19,500	185	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の他に、事業所も見られる住宅地域	南５m私道	水道	田沼 1.2km	１住居（60、200）
22	閑馬町字春高2462番1外	8,200	559	台形 1：1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住宅等が散在する地域	北西3.6m市道	水道	田沼 7km	都計外
23	小見町字飯玉702番2外	28,700	427	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西５m市道	水道	吉水 800m	１住居（60、200）
※ 24	田沼町字元屋敷1296番3	29,700	299	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	田沼 760m	１住居（60、200）
25	栃本町2487番3	30,800	390	1：1.2	住宅 W1	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、下水	田沼 980m	１住居（60、200）
26	栃本町字三通1544番3	32,900	397	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域	北西７m県道	水道、下水	田沼 410m	１住居（60、200）
27	鉢木町字松ノ内2057番8「鉢木町12—3」	25,500	561	1.2：1	事務所兼住宅 W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西11m市道	水道、下水	葛生 1.9km	準工（60、200）
28	並木町字堀之内525番1外	19,600	778	1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南4.8m市道、東側道	水道、下水	佐野 3.3km	調区（60、200）
29	富士町字馬場189番	18,500	446	1：1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道	佐野 3.7km	調区（60、200）
30	馬門町字前原1631番1	24,300	781	1：1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、工場等が混在する住宅地域	西７m市道	水道	佐野市 3.7km	調区（60、200）
31	戸奈良町字羽室857番1	16,700	856	台形 1：1.2	住宅 W1	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西6.5m県道、北西側道	水道	田沼 2.3km	調区（60、200）
32	中町字堀ノ内868番2外	11,200	297	1.2：1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北4.8m市道	水道	葛生 1.6km	調区（60、200）
5—1	伊賀町字百石町708番9	47,200	308	1：3	店舗兼住宅 W2	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東11.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 300m	商業（80、400） 準防
※ 5—2	若松町24番	62,300	171	1：1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗が見られる駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	佐野 150m	商業（80、400） 準防
5—3	大祝町字大工町2316番	41,900	338	1：3	店舗兼住宅 S2	日用品小売店舗に住宅も見られる商業地域	西8.5m県道	水道、ガス、下水	佐野市 350m	近商（80、200） 準防
5—4	大橋町字大木下1377番1外	34,100	1,920	台形 1：1.2	店舗兼事務所 S2	営業所、店舗、工場等が見られる路線商業地域	南10m県道	水道、下水	佐野 2.4km	準工（60、200）
5—5	赤坂町973番9	41,300	979	1.2：1	店舗 S1	住宅、店舗、営業所等の混在する路線商業地域	西22m県道	水道、下水	佐野市 1km	準工（60、200）