栃木−1	栃木市大町字西向223番1「大町33−32」	34,000	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	新栃木 1.5km	1住居 (60、200)
2	今泉町1丁目字長塚637番28「今泉町1−6−20」	34,500	225	1.2：1	住宅	W1	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	新栃木 580m	1中専 (60、200)
3	昭和町字関生389番2「昭和町9−18」	39,700	330	1：1	住宅	W1	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	東９m市道	水道、下水	新栃木 600m	1住居 (60、200)
4	嘉右衛門町字原屋敷1417番14外「嘉右衛門町6−14」	39,400	236	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1住居 (60、200)
5	城内町1丁目字城ノ内1282番26「城内町1−11−2」	34,000	171	1：1	住宅	W2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1住居 (60、200)
6	入舟町字鶉島40番21「入舟町19−7」	43,000	357	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	栃木 1.4km	1住居 (60、200)
7	片柳町1丁目字鶴巻841番4外「片柳町1−30−17」	42,300	336	台形 1.5：1	住宅	W1	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西８m県道	水道、ガス、下水	栃木 1.2km	1住居 (60、200)
8	薗部町2丁目字寄地942番1「薗部町2−20−16」	34,500	234	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	東５m市道	水道、下水	栃木 2km	1住居 (60、200)
9	片柳町2丁目48番3「片柳町2−53−6」	42,600	198	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が中心の住宅地域	南東６m市道	水道、下水	栃木 850m	1低専 (40、60)
10	薗部町1丁目字亀甲渕665番1「薗部町1−11−2」	37,500	345	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	栃木 1.6km	1低専 (40、60)
11	平柳町3丁目25番4外「平柳町3−58−17」	35,700	320	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、下水	新栃木 1.1km	1住居 (60、200)
12	平井町字大炊宮980番2外	30,900	208	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	栃木 2.5km	1低専 (40、60)
13	大平町富田字駅東4018番21	31,300	236	1：2.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、下水	新大平下 1.4km	1低専 (40、60)
※ 14	大平町富田字永宮1455番48	30,400	132	1：1.5	空地		一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北５m市道	水道、下水	新大平下 380m	1住居 (60、200)
15	大平町富田字栄町382番7	35,600	315	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、下水	新大平下 450m	1住居 (60、200)
16	大平町真弓字中才1616番2	28,700	265	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東４m市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1住居 (60、200)
17	大平町富田字城ノ内2067番7	27,700	158	1：1	住宅	LS2	一般住宅等の中に農地が見られる新興住宅地域	西５m市道	水道、下水	新大平下 1.2km	1住居 (60、200)
18	大平町西水代字北原1890番16	27,400	237	1：1.5	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.8m道路	水道、下水	新大平下 3km	1低専 (40、60)
19	藤岡町藤岡字荒立223番10	26,000	195	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅の多い区画整理済の郊外住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	藤岡 2.2km	2中専 (60、200)
20	藤岡町藤岡字城山4271番2	22,000	191	1.5：1	住宅	W1	一般住宅の中に農家住宅等が混在する住宅地域	北西5.2m市道	水道、下水	藤岡 770m	1住居 (60、200)
21	藤岡町藤岡字新町1811番2外	23,900	285	1：1.5	住宅	LS2	住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東3.6m市道	水道、下水	藤岡 650m	1住居 (60、200)
22	都賀町合戦場字東中道通206番	24,000	357	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西３m市道	水道、下水	合戦場 480m	1住居 (60、200)
23	都賀町家中字一本杉2367番2	28,800	353	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西9.2m県道	水道、下水	家中 390m	1住居 (60、200)
24	都賀町家中字諏訪越2158番2	23,400	263	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北４m市道	水道、下水	家中 950m	1住居 (60、200)
25	西方町金崎字上出口608番7外	22,300	279	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	東武金崎 850m	㊎1住居 (60、200)
26	西方町金崎字宿西297番12外	20,500	297	1：1.5	住宅	W1	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.3m市道、南東側道	水道、下水	東武金崎 440m	㊎1住居 (60、200)
27	寄居町字平六689番	12,600	987	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60、200)
28	大塚町字道祖神787番3外	24,600	327	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６m県道	水道	野州大塚 200m	調区 (60、200)
29	千塚町字春名塚167番2	17,500	330	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅の中に作業所も散見される住宅地域	東6.7m市道		新栃木 5.3km	調区 (60、200)
30	皆川城内町字馬場745番2外	14,500	508	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	栃木 5.2km	調区 (60、200)
31	鍋山町字鹿島前790番5	9,300	198	1：2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西4.5m市道		新栃木 12.7km	調区 (60、200)
32	大平町西山田字向堀503番1	13,000	627	1：2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在して散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区 (60、200)
33	大平町上高島字広町572番3外	15,600	289	1：1.5	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北５m市道	水道	栃木 3.3km	調区 (60、200)
34	藤岡町太田字中坪827番	13,600	1,120	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5km	調区 (60、200)
35	藤岡町蛭沼字三蔵2026番3	10,400	310	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅、事業所の存する住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	静和 4.8km	調区 (60、200)
36	都賀町原宿字神明1019番1	13,500	384	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6km	調区 (60、200)
5−1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2−14−11」	42,000	991	台形 1：1.5	事務所兼工場	S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2km	準住居 (60、200)
※ 5−2	倭町字倭町278番1「倭町7−17」	57,600	94	1：2	店舗兼住宅	RC4	中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業 (80、400) 準防
5−3	境町字境ノ内1190番8外「境町8−24」	51,900	167	1：1.2	店舗兼住宅	S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業 (80、400) 準防