宇都宮―70	石井町字岡2557番7	37,800	278	1：1	住宅　W2	住宅、事業所等が県道沿いに散在する住宅地域	東10.5m県道	水道、下水	宇都宮 5km	調区 （60、200）
71	平出町字小原360番4	27,600	733	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区 （60、200）
72	板戸町字六道後2473番3外	22,100	555	1：1.2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西５m市道	水道、下水	宇都宮 11.3km	調区 （60、200）
73	道場宿町字町南1252番4外	28,000	914	1：2	住宅　W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区 （60、200）
74	上田原町字上町1715番2	16,500	237	1.5：1	住宅　W1	県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区 （60、200）
75	下ケ橋町字下河原1080番	14,200	609	1：3.5	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	岡本 6.5km	調区 （60、200）
※5―1	池上町1番3	344,000	231	1：2	店舗 RC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 （80、600） 防火
5―2	西2丁目1240番11「西2―1―26」	106,000	85	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業 （80、400） 準防
5―3	西川田5丁目1310番126「西川田5―4―5」	75,900	248	台形 1：2	店舗　S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 （80、200） 準防
5―4	元今泉4丁目19番2「元今泉4―19―2」	157,000	919	1：3	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 （80、400） 準防
5―5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1―5―11」	316,000	107	1：2	店舗　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業 （80、600） 防火
5―6	二番町1番13外「二番町1―6」	113,000	144	1：3.5	事務所RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業 （80、400） 準防
※5―7	栄町6番16「栄町6―16」	140,000	93	1：1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 （80、400） 準防
5―8	大通り5丁目3番14外「大通り5―3―5」	146,000	261	1.5：1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5―9	伝馬町3101番1外「伝馬町2―11」	195,000	644	不整形 1：1.5	事務所兼駐車場　S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 （80、600） 防火
5―10	清住1丁目2784番「清住1―3―41」	105,000	309	1：3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商 （80、200） 準防
5―11	下岡本町字金井台4552番2	65,900	273	1：1.2	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 2km	２中専 （60、200）
※5―12	双葉2丁目438番31「双葉2―3―3」	80,000	134	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 270m	近商 （80、200） 準防
5―13	新富町2021番「新富町2―20」	70,600	305	1：2	事務所　S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m国道	水道、下水	雀宮 1.4km	近商 （80、200） 準防
5―14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2―9―3」	202,000	100	1：1.5	店舗　S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業 （80、400） 準防
5―15	旭2丁目3458番7「旭2―14―13」	112,000	442	1：2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商 （80、200） 準防
5―16	小幡2丁目2652番1「小幡2―6―13」	143,000	456	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 830m	商業 （80、400） 準防
5―17	泉町2915番1外「泉町2―20」	147,000	437	1：3	店舗　RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5―18	元今泉2丁目6番1「元今泉2―6―19」	147,000	611	2：1	事務所RC3	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿い商業地域	南18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5―19	宮園町2番4「宮園町2―2」	153,000	101	不整形 2：1	店舗　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業 （80、400） 準防
5―20	桜5丁目2797番1外「桜5―1―19」	136,000	364	1：1.2	事務所RC3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業 （80、400） 準防
5―21	中央本町1番37「中央本町1―14」	146,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.8m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 （80、400） 準防
5―22	伝馬町1295番5「伝馬町2―26」	150,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業 （80、600） 防火
5―23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2―11―29」	67,400	1,669	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い新興商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居 （60、200）
5―24	簗瀬町字鶴牧254番1外	92,600	827	台形 2：1	店舗　S2	店舗、事業所等の多い路線商業地域	北西18m国道	水道	宇都宮 1.8km	準住居 （60、200）
5―25	中今泉5丁目24番11「中今泉5―24―16」	93,000	668	1：1	店舗　S1	飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.7km	準住居 （60、200）
5―26	東簗瀬1丁目38番8	88,500	258	1：2	診療所　S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.5km	１住居 （60、200）
5―27	南大通り3丁目1番29「南大通り3―1―25」	99,000	181	1：2	事務所　S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	西26m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 750m	準工 （60、200）
5―28	台新田1丁目208番1「台新田1―1―37」	67,900	2,026	1：2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.8km	準工 （60、200）
5―29	竹林町字猿沢684番3外	114,000	3,087	1：1.5	店舗　S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工 （60、200）
5―30	五代1丁目1673番25外「五代1―1―5」	64,400	298	1：2	店舗　S2	低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域	北10m県道	水道、下水	雀宮 1.5km	準工 （60、200）
5―31	今泉町字高尾神446番3	95,300	141	1：1.2	事務所兼住宅 S3	事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工 （60、200）
5―32	不動前4丁目389番2「不動前4―2―48」	105,000	1,121	不整形 2：1	店舗　S1	自動車販売会社、事務所等の建つ路線商業地域	西18.2m国道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	準工 （60、200）
9―1	平出工業団地8番2	23,100	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道、下水	宇都宮 5.4km	工専 （60、200）
9―2	平出町字上野3525番	34,100	932	1：1.2	工場	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 4.7km	工業 （60、200）
9―3	瑞穂3丁目4番21	25,500	2,310	1：2.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	雀宮 5.2km	工業 （60、200）
9―4	平出工業団地41番2	25,800	41,256	1：2	工場	中小規模工場が多い街区整然とした工業団地	東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 3.8km	工専 （60、200）