宇都宮−29	泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7−5−19」	76,300	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.4km	1住居 (60、200)
30	さつき3丁目18番60「さつき3−8−6」	55,500	182	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	雀宮 2.2km	1中専 (60、200)
※ 31	峰2丁目54番4「峰2−11−13」	73,400	330	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.9km	2中専 (60、200)
32	中岡本町字並塚3715番75	58,900	276	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	岡本 2.8km	1低専 (50、80)
33	白沢町字児坂下2021番46	33,100	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東6m道路	水道、下水	岡本 3.7km	2住居 (60、200)
34	今泉町字足洗101番7	72,200	264	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 2km	1住居 (60、200)
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	70,500	161	台形 1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	1住居 (60、200)
36	鶴田町字長峰1704番9	48,000	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東7m市道	水道、下水	東武宇都宮 3.5km	1低専 (40、60)
37	宮原4丁目1843番18「宮原4−2−27」	62,800	178	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道、下水	南宇都宮 750m	1住居 (60、200)
38	戸祭台29番4	90,000	218	1：1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.9km	1低専 (50、80)
39	清原台5丁目972番127「清原台5−22−30」	38,200	231	1：2.5	住宅	W2	一般住宅にアパートが見られる郊外の住宅地域	南西10m道路	水道、下水	宇都宮 10.7km	1中専 (60、200)
40	簗瀬町字桶内159番11	69,000	139	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、下水	宇都宮 1.6km	1住居 (60、200)
41	今泉町字向河原855番15	83,500	197	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	1住居 (60、200)
42	石井町字南西原3438番28	61,500	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60、200)
43	下栗町字追金仏834番34	56,200	193	1.2：1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60、200)
44	越戸町字北久保92番19外	64,900	210	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西6m私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	1住居 (60、200)
45	大塚町1095番111外「大塚町7−13」	68,900	158	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 1km	1住居 (60、200)
46	中岡本町字鳥沢2663番17	46,200	184	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.5km	1中専 (60、200)
47	双葉1丁目429番11外「双葉1−4−11」	71,300	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 450m	1住居 (60、200)
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16−11」	68,400	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南6m市道	水道、下水	江曽島 1.2km	1住居 (60、200)
49	雀の宮1丁目275番5「雀の宮1−9−20」	54,500	208	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	雀宮 500m	1住居 (60、200)
50	西川田町字上原939番12	59,200	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	1住居 (60、200)
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4−3−15」	61,900	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	2中専 (60、200)
52	中今泉3丁目15番17外「中今泉3−15−43」	95,500	402	1：1	住宅	LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	2中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4−5−23」	82,900	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	1住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1−12−11」	76,100	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西6m市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1住居 (60、200)
55	御幸ケ原町字道下82番64	63,200	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	2中専 (60、200)
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3−11−25」	44,900	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南5m私道	水道、下水	宇都宮 4km	1低専 (50、80)
57	豊郷台2丁目6番11	75,200	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	1低専 (50、100)
58	中里町字権現山216番11外	27,900	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西8m市道	水道、下水	氏家 6.2km	㊎2住居 (60、200)
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5−9−12」	109,000	150	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	2住居 (60、200)
60	上戸祭町字中妻740番45	69,600	279	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.7km	1低専 (50、80)
61	平松本町357番8外	80,700	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	1中専 (60、200)
62	陽東8丁目945番16「陽東8−8−8」	71,400	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.8km	準工 (60、200)
63	下小池町字南内465番21	15,300	330	台形 1：1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北9m市道	水道	東武宇都宮16.5km	調区 (60、200)
64	徳次郎町字大光院塚70番6	23,400	330	1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区 (60、200)
65	宝木本町字高谷林2086番21	23,700	475	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60、200)
66	下砥上町字八斗蒔748番4	29,000	421	1：1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60、200)
67	東谷町字前畑388番2	20,200	497	1：1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60、200)
68	下桑島町字樋越863番4	20,400	493	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が水田地帯に点在する地域	東7.5m市道	水道	宇都宮 7.8km	調区 (60、200)
69	屋板町字大塚前315番53外	28,000	499	1：1.5	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が多く見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	宇都宮 4.6km	調区 (60、200)