ひたちなか―7	平磯遠原町27番15	23,400	295	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道	平磯 900m	１低専（50、100）
8	大字高場字庚塚1608番89	34,600	202	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	佐和 2.1km	１低専（40、80）
9	大字市毛字上坪1220番12	37,000	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	勝田 2.7km	１中専（60、200）
10	勝田本町16番10「勝田本町16―6」	49,200	323	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	勝田 800m	２中専（60、200）
11	大字勝倉字大房地2634番20	30,700	342	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道	金上 800m	１低専（40、80）
※12	東大島4丁目4番2外「東大島4―4―2」	49,000	186	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	勝田 1.3km	２中専（60、200）
※13	大字高場字南691番外（佐和駅中央94街区14）	38,000	389	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	佐和 950m	２中専（60、200）
14	大字稲田字円明39番4	32,000	387	1：1.5	住宅	W1	周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域	北東3.6m市道	水道	佐和 1.3km	１低専（40、80）
15	阿字ケ浦町字南平1001番4	19,400	248	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道	阿字ヶ浦 560m	１低専（60、150）
16	大字足崎字舟橋1302番64	29,200	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	佐和 2.9km	１住居（60、200）
17	大字足崎字深谷津1469番49	33,000	207	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道	勝田 3.1km	１低専（40、80）
18	大字馬渡字向野2920番177	33,900	255	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	勝田 4.4km	１低専（50、100）
19	牛久保2丁目1271番「牛久保2―17―3」	24,600	172	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	殿山 250m	１低専（60、150）
20	大字中根字富士山3337番146	37,400	293	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	勝田 3km	１低専（50、100）
21	平磯町字宮下1790番1	23,400	186	1：2	住宅	W2	一般住宅を主とし小規模工場も見られる住宅地域	南東8.5m県道	水道	平磯 900m	１中専（60、200）
22	小砂町1丁目8番15	39,800	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	勝田 2.7km	１中専（60、200）
23	湊泉町5310番2「湊泉町3―33」	26,500	120	1：1.5	住宅	W2	中心商店街に近接した店舗も介在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	那珂湊 700m	１住居（60、200）
24	西大島3丁目9番15「西大島3―9―15」	45,900	268	1：1	住宅	W2	一般住宅が多く空地等が見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	勝田 1.6km	２中専（60、200）
25	八幡町7129番5外「八幡町7―6」	24,400	209	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い店舗が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	那珂湊 450m	１中専（60、200）
26	大字武田字久保459番19（武田74街区17）	47,200	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理地内の住宅地域	南西６ｍ区画街路	水道、下水	勝田 1.4km	１低専（50、100）
27	大字馬渡字西谷津2525番179	35,900	232	1：1	住宅	LS2	中規模戸建住宅からなる区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	勝田 3.5km	２低専（50、100）
28	大字稲田字今鹿島1455番9	27,300	203	1：1.2	住宅	W2	住宅、事業所等が混在する県道背後の住宅地域	北東４ｍ市道	水道	佐和 2.8km	準工（60、200）
29	大字田彦字西原63番39	36,300	212	1：1.5	住宅	W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	勝田 2.4km	１中専（60、200）
30	大字枝川字鳴戸内1279番	21,100	500	1：3.5	住宅	W2	農家、一般住宅の混在する住宅地域	南東７ｍ市道	水道	水戸 2.5km	調区（60、200）
31	大字足崎字北根668番1	16,100	489	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅が見られるが周囲に農地の多い住宅地域	南西８ｍ市道	水道	佐和 3.4km	調区（60、200）
32	西十三奉行11466番3	18,200	198	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅の散在する住宅地域	東７ｍ県道	水道	平磯 1.7km	調区（60、200）
5―1	表町1番7「表町1―4」	64,700	198	1：1	事務所兼店舗	RC3	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、下水	勝田 250m	商業（80、400）準防
※5―2	笹野町3丁目2番19「笹野町3―2―5」	63,000	511	1：1.5	事務所	RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北33m市道	水道、下水	勝田 2km	近商（80、200）
5―3	東大島1丁目18番11「東大島1―18―5」	55,200	202	1：1	店舗兼事務所	S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、下水	勝田 900m	近商（80、200）
5―4	大字市毛字上坪1243番2外	43,100	318	1：1.2	店舗兼住宅	W2	店舗事業所の外一般住宅が混在する路線商業地域	北東22m県道	水道、下水	勝田 2.4km	準住居（60、200）
5―5	湊中央2丁目5661番「湊中央2―1―29」	34,900	121	台形 1：1	店舗兼住宅	W1	低層店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	北東18m県道、南東側道	水道、下水	那珂湊 300m	商業（80、400）準防
5―6	平磯町字南町ノ三1148番3	29,000	165	1：3	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東６ｍ県道	水道	平磯 500m	近商（80、200）
9―1	山崎170番	19,200	4,274	1：2	事務所	S2	中小規模の工場、物流施設が建ち並ぶ工業団地	北東８ｍ市道、背面道	水道	勝田 5.7km	工専（60、200）
9―2	大字稲田字カチ内1096番34外	23,700	27,189	台形 1：1.5	倉庫	S2	中規模工場がある国道沿いの工業地域	北西25m国道、四方路	水道、下水	佐和 2.4km	工専（60、200）
※鹿嶋―1	鹿嶋市宮中3丁目4番15「宮中3―4―25」	26,400	216	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	鹿島神宮 1km	１住居（60、200）
2	港ケ丘1丁目282番225外「港ケ丘1―14―15」	23,000	330	1：1	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する高台の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	鹿島神宮 4.5km	１中専（60、200）
3	大字佐田字久保山479番2外	19,300	185	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等に空地も残る既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	鹿島神宮 3km	１中専（60、200）
4	大字宮中字三笠山5170番1	22,600	169	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、下水	鹿島神宮 1.7km	１住居（60、200）
5	大字平井字新押合20番218	17,600	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等のほか空地もある住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	鹿島神宮 5.2km	１中専（60、200）
6	大字宮中字東山342番2外	22,400	313	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	鹿島神宮 2.2km	１住居（60、200）