※郡山—18	開成3丁目243番「開成3—15—11」	56,100	210	1：2.5	住宅　S3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.5km	１住居（60、200）準防
19	大槻町字針生下56番3	42,800	164	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東６m私道	水道、下水	郡山 4.3km	１中専（60、200）
20	富田町字音路1番102外	41,600	174	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	郡山 4.6km	１中専（60、200）
21	菜根4丁目186番「菜根4—5—7」	53,900	216	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.2km	１住居（60、200）準防
22	字古川80番7	33,700	160	1：2	住宅　W2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山 1.9km	１住居（60、200）準防
23	七ツ池町76番「七ツ池町24—12」	54,800	229	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	１住居（60、200）準防
24	緑町324番「緑町14—8」	56,200	244	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	１住居（60、200）準防
25	深沢2丁目197番2「深沢2—17—5」	61,000	247	1：1	住宅　W1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	１住居（60、200）準防
26	安積町日出山字神明下23番2	32,900	218	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	郡山 4.1km	１中専（60、200）
27	菜根2丁目158番2「菜根2—3—2」	54,800	240	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.6km	１住居（60、200）準防
※28	久留米6丁目151番5	40,000	201	台形1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、下水	郡山 5.9km	１低専（40、60）
29	片平町字新蟻塚107番25	31,500	243	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北４m市道	水道、下水	郡山 6.2km	１低専（40、60）
30	開成2丁目186番「開成2—35—16」	57,000	308	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する公園に近い住宅地域	北４m市道、東側道	水道、ガス、下水	郡山 3km	１住居（60、200）準防
31	新屋敷1丁目73番8	53,500	172	1：1	住宅　W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	郡山 4.5km	１中専（60、200）
32	小原田5丁目147番8「小原田5—14—19」	51,500	167	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	郡山 2.6km	１住居（60、200）準防
33	大槻町字北ノ山7番7	35,600	198	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる郊外住宅地域	北西４m市道	水道、下水	郡山 6.9km	１中専（60、200）
34	字名倉238番3	43,800	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.9km	１中専（60、200）準防
35	池ノ台115番6「池ノ台9—12」	64,000	300	1.5：1	住宅　W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	１住居（60、200）準防
36	日和田町字原12番36外（日和田9街区符号2—1）	39,800	172	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等の中に空地も見られる新興住宅地域	北６m区画街路	水道、下水	日和田 1.8km	１中専（60、200）
37	熱海町熱海1丁目311番4	24,900	223	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、下水	磐梯熱海 400m	１住居（60、200）準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	23,400	244	1.2：1	住宅　W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西４m市道	水道	喜久田 700m	１住居（60、200）
39	桜木2丁目178番「桜木2—13—23」	51,000	330	1：1.5	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.9km	１中専（60、200）準防
40	桃見台88番2「桃見台14—16」	59,000	190	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に公務員宿舎等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.2km	１住居（60、200）準防
41	若葉町33番2「若葉町12—14」	53,500	184	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.5km	１住居（60、200）準防
42	笹川2丁目198番	35,200	321	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山 5.7km	１住居（60、200）準防
43	並木5丁目3番11	58,400	399	1：1.5	住宅　W1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	郡山 3.9km	２中専（60、200）準防
44	大槻町字中谷地57番7（中谷地12街区8）	43,000	168	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区画街路	水道、下水	郡山 6.2km	１中専（60、200）
45	田村町上行合字西川原6番14外	31,200	258	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	郡山 4.1km	準工（60、200）
46	日和田町高倉字高倉74番外	11,200	1,024	1：5	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道、背面道	水道、下水	郡山 9.9km	調区（60、200）
47	三穂田町八幡字後町5番1	10,600	798	1.5：1	住宅　W2	農家住宅等の中に小売店舗も見られる住宅地域	南５m市道、東側道	水道、下水	郡山 12.5km	調区（60、200）
48	熱海町安子島字町172番1	13,500	436	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7.5m市道	水道	安子ケ島 600m	調区（60、200）
49	片平町字西大町29番	16,100	554	1.5：1	住宅　W2	農家住宅の中に店舗兼住宅等も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	郡山 8.5km	調区（60、200）
3—1	大槻町字下西田77番1	15,400	2,778	1.2：1	田	周辺が小規模開発により宅地化している地域		下水	郡山 5km	１低専（40、60）
5—1	中町380番2「中町6—16」	139,000	276	不整形1.5：1	店舗兼事務所　S5	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 580m	商業（80、600）防火
※5—2	大町1丁目283番1外「大町1—4—2」	125,000	318	1：3.5	店舗　RC5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m県道	水道、ガス、下水	郡山 390m	商業（80、600）防火
5—3	中町421番「中町15—9」	106,000	205	不整形1：1.5	店舗兼事務所　S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山 510m	商業（80、600）防火
5—4	本町2丁目14番1「本町2—2—10」	60,000	260	1：4	店舗　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東９m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.1km	商業（80、400）準防
5—5	堂前町293番「堂前町31—7」	88,500	189	1：1.2	店舗兼住宅　RC3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業（80、400）準防
5—6	喜久田町卸1丁目71番1	27,600	1,593	1：1	事務所兼倉庫　S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 9.1km	商業（80、400）
※5—7	麓山2丁目62番外「麓山2—13—9」	56,100	463	台形1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	南8.5m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.8km	近商（80、200）準防
5—8	小原田4丁目337番「小原田4—14—31」	52,300	238	1：3	治療院　W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山 2.2km	近商（80、200）準防