※山形−6	東原町2丁目223番「東原町2−9−10」	66,700	335	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス、下水	山形 1.8km	2中専（60、200）
7	印役町1丁目8番14外「印役町1−8−25」	41,800	170	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居（60、200）
※8	双月町3丁目8番5「双月町3−1−19」	38,800	244	1：2	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ未整備の既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	北山形 2.5km	1住居（60、200）
9	双月新町3番14	41,400	309	1.5：1	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、下水	北山形 3.7km	1低専（50、100）
10	深町2丁目73番3「深町2−7−3」	52,300	165	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	山形 2.6km	1住居（60、200）
11	千歳1丁目2727番「千歳1−20−24」	43,700	291	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅に空地が混在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	羽前千歳 1km	1住居（60、200）
※12	久保田3丁目7番14「久保田3−7−32」	58,000	240	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、下水	山形 1.5km	2低専（60、150）
13	瀬波1丁目12番5「瀬波1−12−8」	43,100	270	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	東金井 900m	2低専（60、150）
14	平清水1丁目7番13「平清水1−7−24」	54,100	305	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	山形 3km	1低専（50、100）
15	富の中2丁目1156番1「富の中2−3−10」	49,000	303	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	山形 3.3km	1低専（50、100）
16	八日町1丁目696番「八日町1−2−5」	65,000	1,109	不整形 1：3	共同住宅 SRC14	一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	山形 700m	商業（80、400）準防
17	成沢西4丁目601番9外「成沢西4−8−61」	43,800	229	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、下水	蔵王 1.3km	1住居（60、200）
18	城南町3丁目4番8「城南町3−4−8」	65,500	200	1：2.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	山形 800m	1住居（60、200）
19	沼の辺町469番19「沼の辺町6−3」	36,500	207	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	北4.5m私道	水道、下水	北山形 3.2km	1低専（50、100）
20	江俣3丁目4番19「江俣3−15−36」	45,100	214	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道、下水	北山形 1.9km	2低専（60、150）
21	緑町4丁目4番13「緑町4−4−3」	63,900	257	1：2	住宅　S3	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	山形 2.8km	2中専（60、200）
22	飯田西4丁目1570番3「飯田西4−8−10」	50,000	231	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	山形 4.2km	2住居（60、200）
23	宮町5丁目70番1「宮町5−4−8」	48,500	303	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	北山形 900m	準工（60、200）準防
24	伊達城2丁目12番3外	27,200	211	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ道路幅の狭い普通住宅地域	西4m市道	水道、下水	漆山 1.8km	調区（70、200）
25	飯塚町字日森岡14番	29,800	614	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道、下水	山形 3.1km	調区（70、200）
26	大字中野字楯417番	19,700	1,054	1：2.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	東金井 3.8km	調区（70、200）
3−1	五十鈴1丁目68番1	19,700	3,756	不整形 1：2	畑	住宅と畑が混在する熟成度の高い宅地見込地域	西6.5m市道、背面道	水道、下水	北山形 2.4km	2低専（60、150）
※5−1	七日町1丁目474番3外「七日町1−4−31」	206,000	1,779	不整形 1：2	ホテル SRC9F1B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	商業（80、600）防火
5−2	香澄町2丁目209番2「香澄町2−11−13」	116,000	447	1：3	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	山形 600m	商業（80、600）防火
5−3	宮町4丁目16番22「宮町4−16−22」	65,800	205	1：2.5	医院　S3	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	北山形 1km	近商（80、300）準防
5−4	香澄町3丁目1番6「香澄町3−1−7」	214,000	1,424	1：1.5	事務所 SRC12F1B	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域	北27m県道、背面道	水道、ガス、下水	山形 300m	商業（80、600）防火
5−5	十日町4丁目435番外「十日町4−3−23」	111,000	316	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 950m	商業（80、400）準防
5−6	桜町60番4「桜町3−29」	128,000	312	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	山形 800m	商業（80、600）防火
※5−7	東原町3丁目123番1「東原町3−9−11」	131,000	357	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商（80、300）準防
5−8	松波4丁目11番5「松波4−11−10」	63,400	610	1：1.2	店舗　W1	店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北32m国道	水道、ガス、下水	山形 4km	準住居（60、200）
5−9	若宮2丁目12番4外「若宮2−12−22」	60,000	3,050	1.2：1	店舗　S1	大規模の小売店舗等が多い郊外の新興商業地域	北30m市道、三方路	水道、ガス、下水	山形 3.6km	準住居（60、200）
5−10	鉄砲町1丁目231番「鉄砲町1−10−11」	68,300	213	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商（80、200）準防
5−11	旅篭町1丁目211番2外「旅篭町1−1−14」	72,400	127	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所が混在する既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	山形 1.2km	商業（80、400）準防
5−12	錦町645番1外「錦町11−14」	73,200	257	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	商業（80、400）準防
5−13	桜田西1丁目2番7外「桜田西1−2−12」	66,000	567	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗、アパート等が混在する路線商業地域	東25m市道、背面道	水道、ガス、下水	山形 3.3km	準住居（60、200）
5−14	山家町2丁目452番3「山家町2−7−8」	43,100	1,316	不整形 1：1	店舗　S1	低層店舗、事務所が多い国道沿いの路線商業地域	東27.5m国道	水道、下水	北山形 3.4km	準住居（60、200）
5−15	桧町4丁目7番28「桧町4−7−2」	63,100	495	1：1.5	事務所兼住宅　S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北山形 1.7km	準工（60、200）準防
5−16	吉原1丁目14番13外「吉原1−14−21」	52,100	681	1：1.2	店舗　LS1	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	山形 3.1km	準工（60、200）準防
5−17	蔵王温泉字川前935番18外	32,700	403	不整形 2：1	旅館兼住宅 W2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西9m県道	水道、ガス、下水	蔵王 13.5km	調区（70、400）国定公（普通）