太白−25	向山1丁目106番1「向山1−6−1」	54,600	270	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.9km	２中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2−38−17」	58,200	179	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.1km	１住居（60、200）
※ 27	西中田6丁目6番11「西中田6−6−11」	94,000	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	１住居（60、200）
28	羽黒台5番399「羽黒台18−21」	30,200	269	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	長町南 5.5km	１低専（50、80）
29	袋原字内手1番1	44,400	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	１低専（50、80）
※ 30	西の平1丁目52番86「西の平1−8−17」	51,500	298	1：1.2	住宅	W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2.7km	１低専（50、80）
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3−14−10」	130,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7		戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 620m	２住居（60、200）
32	南大野田16番4	107,000	239	1：2	住宅	LS2	戸建住宅、高層マンション等が混在する住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 600m	２中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	72,200	263	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.6km	１住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18−5」	64,000	275	1：1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.1km	１低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1−9−10」	48,000	232	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 3.7km	１低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3−4−18」	45,200	218	1：1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	１低専（50、80）
37	西中田2丁目63番21「西中田2−7−6」	81,000	173	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 830m	１住居（60、200）
38	東大野田33番1「東大野田13−12」	58,000	197	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	２住居（60、200）
39	萩ケ丘14番165「萩ケ丘14−14」	38,200	208	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に学校等が介在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.4km	２中専（60、200）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2−12−20」	41,700	267	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	１低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1−12−6」	54,900	207	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.6km	１住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2−12−43」	48,200	118	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町一丁目 2.2km	１住居（60、200）
43	上野山1丁目14番1047「上野山1−14−15」	37,100	167	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.3km	１低専（50、80）
※ 44	四郎丸字吹上59番10	42,000	198	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	２中専（60、200）
45	四郎丸字神明42番7	38,500	217	台形 1：1.2	住宅兼車庫 W2		一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.2km	１低専（50、80）
46	長町2丁目348番1「長町2−1−16」	119,000	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が密集している既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	２住居（60、200） 準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4−3−8」	46,000	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6km	１低専（50、80）
48	茂ケ崎3丁目46番53「茂ケ崎3−6−40」	35,800	302	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 1.3km	２中専（60、200）
49	向山4丁目80番12「向山4−13−18」	60,000	211	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	２住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6−14−20」	57,000	231	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	１住居（60、200）
51	長町8丁目35番23「長町8−19−6」	103,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 900m	２住居（60、200）
52	富田字八幡中22番	35,500	438	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢 2.2km	調区（60、100）
53	坪沼字大苗6番	9,700	905	台形 1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西７ｍ市道	水道、下水	仙台 15.9km	調区（60、100）
54	秋保町湯元字太夫40番1	9,100	1,227	不整形 1：1.5	住宅	W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台 19.5km	調区（60、100）
3−1	袋原1丁目217番1	18,200	2,243	1：1.2	畑		畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２ｍ道路		南仙台 2.8km	１低専（50、80）
※ 5−1	長町1丁目150番5「長町1−3−32」	138,000	745	1：4.5	店舗	RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 180m	商業（80、400） 準防
5−2	柳生1丁目10番10外	91,000	941	1.5：1	店舗	W1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	２住居（60、200）
5−3	西多賀1丁目530番12「西多賀1−23−26」	63,500	297	1：3	店舗兼事務所 RC3		スーパー、店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 1.8km	近商（80、300） 準防
5−4	長町南1丁目201番4「長町南1−1−11」	171,000	706	台形 1.2：1	事務所兼共同住宅 RC3		区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西36m県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 200m	近商（80、300） 準防
5−5	秋保町湯元字薬師27番2	29,800	253	台形 1：3.5	店舗兼住宅 S2		小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西６ｍ県道	水道、下水	仙台19km	商業（80、400） 準防
5−6	山田新町19番1外（仙台市山田田中前土地区画整理事業保留地5街区5画地）	88,000	2,314	1.2：1	店舗	S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東30m国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	準工（60、200） 準防
仙台泉−1	泉区松森字鹿島43番9	37,800	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.1km	１低専（50、80）
2	南光台2丁目161番215「南光台2−11−52」	63,500	322	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.1km	１低専（50、80）
3	南光台4丁目86番255「南光台4−24−33」	65,200	197	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.2km	１低専（50、80）