仙台青葉 5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	144,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商（80、300）準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	658,000	782	1：2	事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、500）防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	1,270,000	1,848	1：1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	広瀬通 360m	商業（80、600）防火
5—47	南吉成3丁目16番4	85,000	962	1：1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居（60、200）
※ 宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	80,200	185	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	２住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	71,000	158	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	１住居（60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	68,400	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	２住居（60、200）準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	75,500	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	１住居（60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	57,500	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	２中専（60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	68,300	128	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	１住居（60、200）準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	56,400	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	１低専（50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	54,700	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.6km	１低専（50、80）
9	燕沢1丁目111番27「燕沢1—11—8」	61,600	137	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台 600m	２中専（60、200）準防
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	80,000	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	１住居（60、200）
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	68,700	193	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	１住居（60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	51,500	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.8km	１低専（50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	47,200	218	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	１住居（60、200）
14	岩切字若宮前62番3	49,400	186	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.1km	１住居（60、200）
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	60,000	278	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.2km	１低専（50、80）
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	49,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.6km	１低専（50、80）
17	岩切字三所北60番19	57,400	182	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1.5km	１住居（60、200）
18	出花1丁目11番15	77,200	260	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	２住居（60、200）準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	76,300	232	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	１住居（60、200）
20	岩切字今市42番1	46,300	298	1：2	空地	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6.7m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	１住居（60、200）
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	77,300	241	1：2	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	１住居（60、200）
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	61,800	210	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.9km	１低専（50、80）
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	51,100	198	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	２中専（60、200）
24	岩切字青津目134番11	75,500	213	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	１住居（60、200）
25	田子字鳥井16番70	52,800	184	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	１住居（60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	48,300	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	１低専（50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	57,600	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 600m	１住居（60、200）準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	63,400	188	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	１住居（60、200）
29	岩切字入山83番94	31,600	256	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南７m市道	水道、下水	岩切 1.5km	１低専（50、80）
30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	67,500	203	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	苦竹 800m	１住居（60、200）
31	高砂1丁目18番5	83,000	254	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 500m	１住居（60、200）準防
32	原町4丁目4番10「原町4—4—17」	59,900	175	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 900m	２住居（60、200）準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2—14—17」	57,200	214	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.1km	１低専（50、80）
34	岩切字東河原291番	53,300	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岩切 490m	１住居（60、200）
35	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2—6—3」	49,800	261	台形 1：1.2	住宅 W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	２中専（60、200）
36	東仙台3丁目403番7「東仙台3—13—15」	59,400	175	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台 790m	１住居（60、200）準防