八戸−12	大字尻内町字鴨ケ池142番4(八戸駅西土地区画整理区域内37ブロック・7−1ロット)	41,700	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	北東６ｍ区画街路	水道	青い森鉄道八戸 540m	１住居 (60、200)
※ 13	類家1丁目215番9「類家1−6−26」	52,900	323	1：1.5	空地	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.9km	２中専 (60、200)
14	大字中居林字平27番4	30,700	296	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道	本八戸 4.2km	１低専 (50、80)
15	大字稲荷町10番6	53,900	234	1：2	住宅　W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.5km	１住居 (60、200)
16	江陽1丁目19番8「江陽1−10−11」	47,600	228	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.6km	１住居 (60、200)
17	小中野2丁目16番12「小中野2−16−11」	48,200	330	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東７ｍ市道	水道、下水	小中野 500m	２中専 (60、200)
18	大字妙字野場36番26	25,800	231	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域	北６ｍ道路	水道	白銀 4.6km	１低専 (50、80)
19	旭ケ丘2丁目2番10	40,000	301	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	白銀 3.5km	１低専 (50、80)
20	白銀台1丁目8番3	32,200	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	白銀 2.6km	１低専 (50、80)
21	湊高台7丁目17番8「湊高台7−17−8」	42,900	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	白銀 2km	１低専 (50、80)
※ 22	大字湊町字赤坂16番7	38,300	271	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	２中専 (60、200)
23	大字白銀町字左新井田道16番21	34,000	164	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が残る新興住宅地域	南６ｍ道路	水道、下水	白銀 900m	１低専 (50、80)
24	柏崎4丁目152番58「柏崎4−12−18」	46,400	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	本八戸 1.7km	近商 (80、200) 準防
25	大字鮫町字総久保35番16	24,100	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗、工場等が混在する既成住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	鮫 700m	１住居 (60、200)
26	大字市川町字尻引前山31番1357	22,600	182	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3.5m道路	水道	陸奥市川 1km	１低専 (60、150)
27	長者3丁目90番34	47,100	138	1：1.2	住宅　W2	一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.8km	２中専 (60、200)
28	売市1丁目3番7外「売市1−3−11」	52,100	212	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.5km	２中専 (60、200)
29	新湊1丁目22番12「新湊1−22−10」	34,300	136	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	陸奥湊 700m	２中専 (60、200)
30	大字市川町字尻引37番3	11,100	695	1：1.2	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道	陸奥市川 1.5km	調区 (60、200)
31	大字豊崎町字下永福寺30番2	12,300	529	1：2.5	住宅　W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	青い森鉄道八戸 5.2km	調区 (60、200)
32	大字鮫町字金屎45番23	13,700	271	1：1.2	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる郊外の新興住宅地域	西6.5m道路	水道	鮫 2.3km	調区 (60、200)
33	大字櫛引字烏館場18番10	10,700	325	1：1.2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在し農地も多い住宅地域	南東7.5m市道	水道、下水	北高岩 1.9km	調区 (60、200)
34	大字八幡字八幡丁23番2	14,500	749	1.2：1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東8.5m市道	水道	青い森鉄道八戸 3.9km	調区 (60、200)
35	大字十日市字長根19番10	14,800	242	1：1.2	住宅　W2	住宅、農地が混在する県道付近の住宅地域	南西６ｍ道路	水道	本八戸 4.9km	調区 (60、200)
36	大字鮫町字子猪越1番1	8,600	505	1.2：1	住宅　W2	農、漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南東６ｍ市道	水道	大久喜 360m	調区 (60、200)
3−1	大字市川町字下大谷地45番1外	7,000	3,502	2：1	畑	周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	西４ｍ未舗装道路	水道、下水	陸奥市川 4.2km	１低専 (50、80)
5−1	大字番町35番11	76,100	387	1：3.5	店舗、診療所兼住宅 S2	店舗、事務所、ホテル等が混在する商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 750m	商業 (80、600) 防火
5−2	大字大工町3番1	61,900	247	1：7	店舗兼倉庫 S2	低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	南西10m県道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 (80、600) 防火
5−3	柏崎1丁目245番外「柏崎1−9−8」	65,300	714	1：2	事務所 SRC3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西14m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 (80、400) 準防
5−4	小中野8丁目25番1「小中野8−9−18」	52,200	327	1：4.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	陸奥湊 750m	商業 (80、400) 準防
※ 5−5	大字十三日町25番1	132,000	668	1：2	店舗兼事務所RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	商業 (80、600) 防火
5−6	大字朔日町18番	65,100	271	1：6	店舗兼共同住宅 S3	中低層店舗が建ち並ぶ中心部に近い普通商業地域	南東11.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 950m	商業 (80、600) 防火
5−7	大字鮫町字持越沢34番4	37,200	102	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	鮫 250m	商業 (80、400) 準防
5−8	吹上2丁目2番44「吹上2−11−92」	51,800	157	1：2.5	店舗兼住宅 S2	小規模店舗に一般住宅等も混在する近隣商業地域	西９ｍ県道	水道、ガス、下水	本八戸 2.2km	近商 (80、200) 準防
5−9	大字廿三日町28番1	81,500	590	1：2.5	事務所兼店舗 SRC6	中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.3km	商業 (80、400) 準防
5−10	石堂2丁目10番8外「石堂2−10−16」	58,700	5,039	1.5：1	店舗　S2	店舗、事務所、飲食店等の建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道、三方路	水道、下水	長苗代 1km	準住居 (60、200)
5−11	沼館2丁目1番6「沼館2−1−3」	61,200	568	1.5：1	事務所兼住宅 B2	自動車関連店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道、下水	本八戸 800m	準工 (60、200)