※苫小牧—20	北光町2丁目43番391「北光町2—6—23」	25,700	226	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	青葉800m	1住居（60、200）準防
21	高砂町2丁目36番9「高砂町2—3—10」	15,500	292	台形1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	苫小牧2km	1住居（60、200）準防
22	幸町2丁目11番「幸町2—1—9」	23,000	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	苫小牧1.6km	1住居（60、200）準防
23	宮前町3丁目15番12「宮前町3—15—20」	9,700	382	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北7m市道	水道、下水	錦岡500m	1低専（40、60）
24	のぞみ町3丁目13番1「のぞみ町3—13—1」	11,000	304	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	錦岡2.3km	1中専（60、200）
25	澄川町2丁目9番17「澄川町2—9—17」	17,500	238	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	糸井3.5km	1中専（60、200）
26	末広町2丁目11番14「末広町2—6—5」	29,800	208	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	苫小牧1.6km	1住居（60、200）準防
27	新明町5丁目61番4「新明町5—14—3」	21,700	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	苫小牧4.2km	1住居（60、200）
28	東開町4丁目563番13「東開町4—6—26」	18,200	244	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	沼ノ端1.1km	1中専（60、200）
29	光洋町3丁目8番20「光洋町3—8—4」	22,100	220	1：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南東6m市道	水道、下水	青葉850m	1中専（60、200）
30	はまなす町1丁目374番396「はまなす町1—19—2」	10,500	214	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	糸井3.9km	1低専（40、60）
31	柳町4丁目15番4「柳町4—15—5」	30,600	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、下水	苫小牧3.5km	1住居（60、200）
32	有珠の沢町2丁目56番404「有珠の沢町2—11—14」	12,400	209	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m市道	水道、下水	青葉2.9km	1中専（60、200）
33	春日町1丁目10番9「春日町1—13—16」	30,400	198	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東36m国道	水道、下水	苫小牧1.3km	2住居（60、200）準防
34	字錦岡521番84	7,800	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	錦岡1.8km	1低専（40、60）
35	拓勇東町6丁目11番27	22,300	247	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が漸増する区画整理済の新興住宅地域	北西8m市道	水道、下水	沼ノ端2.1km	1住居（60、200）
36	桜坂町1丁目399番361「桜坂町1—5—6」	12,800	244	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南8m市道	水道、下水	糸井2.1km	1低専（40、60）
37	字沼ノ端950番20	19,500	274	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北西8m市道	水道、下水	沼ノ端2.3km	1住居（60、200）
38	沼ノ端中央5丁目621番8「沼ノ端中央5—2—11」	19,500	287	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、下水	沼ノ端700m	1住居（60、200）
39	字勇払28番14外	7,800	469	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南27m道道、西側道	水道、下水	勇払800m	準工（60、200）
40	字植苗227番33	8,500	314	1：1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の普通住宅地域	北西8m市道	水道、下水	沼ノ端4.5km	準工（60、200）
41	船見町2丁目8番3外「船見町2—8—3」	19,300	341	1：1	住宅	W2	一般住宅、営業所、倉庫等が混在する地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	苫小牧2.8km	準工（60、200）準防
42	新開町1丁目4番5「新開町1—4—6」	17,600	233	1：1	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	沼ノ端3.5km	準工（60、200）
43	字勇払37番18	6,800	239	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い普通住宅地域	北東8m市道	水道、下水	勇払500m	準工（60、200）
44	有明町2丁目7番12外「有明町2—7—9」	10,500	227	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	糸井800m	準工（60、200）
45	字樽前277番4	910	991	台形1：3.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が点在する原野の多い地域	南西6m市道	水道	社台2.2km	調区（60、100）
46	字美沢136番内	2,700	590	台形1.5：1	店舗兼住宅	W1	農家住宅、店舗併用住宅等が見られる住宅地域	南10m道道		美々1.5km	調区（60、100）
47	字糸井377番25	3,400	611	台形1：2	住宅	W1	一般住宅、資材置場等が混在する住宅地域	北西3.5m私道	水道、下水	糸井4.3km	調区（60、100）
48	字美沢5番17	930	4,305	1：2	住宅	W2	農家住宅が見られる畑、牧場地帯の住宅地域	南7.5m市道		植苗2.8km	調区（60、100）
49	字植苗85番14	1,450	330	1：1.5	住宅	W2	農家住宅等が点在し、原野が多い駅近くの地域	南西5m未舗装市道	水道	植苗800m	調区（60、100）
50	字錦岡213番6外	3,350	512	1.5：1	店舗兼住宅	W2	一般住宅、作業所等が散在する国道沿いの地域	北西35m国道	水道	錦岡1.3km	調区（60、100）
51	字錦岡474番40	1,600	1,322	不整形1：3	住宅	W1	一般住宅が見られる原野等の多い住宅地域	南西6m市道、背面道		錦岡5.1km	調区（60、100）
5—1	矢代町2丁目91番1外「矢代町2—2—10」	21,400	628	2：1	店舗	S2	店舗、営業所のほか住宅も見られる路線商業地域	南27m国道	水道、下水	青葉1.5km	近商（80、200）準防
5—2	双葉町3丁目62番4「双葉町3—3—4」	29,900	131	1：2	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	苫小牧1.3km	商業（80、400）準防
5—3	本町1丁目45番1「本町1—1—3」	25,700	410	1：1	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東27m国道	水道、ガス、下水	苫小牧1.4km	商業（80、400）準防
※5—4	花園町3丁目13番18「花園町3—13—16」	32,700	342	1：1.5	店舗	W1	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西36m道道	水道、下水	青葉700m	近商（80、200）準防
5—5	表町5丁目5番7「表町5—5—8」	73,700	294	1：1.5	事務所兼店舗RC6F1B		店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西27m道道	水道、ガス、下水	苫小牧100m	商業（80、600）防火
5—6	大成町2丁目1番10外「大成町2—1—10」	27,400	377	1：1.5	店舗兼住宅	W2	スーパー、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	青葉650m	近商（80、200）準防
5—7	錦町1丁目64番6「錦町1—6—15」	43,600	268	台形1：2	店舗兼住宅	W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西10.9m市道	水道、ガス、下水	苫小牧700m	商業（80、400）防火
5—8	表町1丁目3番4外「表町1—3—4」	58,600	349	1.2：1	事務所兼店舗RC6F1B		中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	南西27m道道	水道、ガス、下水	苫小牧800m	商業（80、600）防火