| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 室蘭5—5 | 中島町1丁目23番24内「中島町1—23—10」 | 100,000 | 448 | 1：2 | 店舗 RC5F1B | 各種店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北東22m道道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭800m | 商業（80、400）準防 |
| 5—6 | 中島町2丁目18番5「中島町2—18—11」 | 46,500 | 596 | 1：1.2 | 事務所RC5 | 各種店舗、事務所ビル等が混在する商業地域 | 東18m市道 | 水道、下水 | 東室蘭500m | 近商（80、300）準防 |
| 5—7 | 東町2丁目19番8「東町2—19—7」 | 38,500 | 160 | 1：1.5 | 店舗 W2 | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東18m市道 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭250m | 商業（80、400）準防 |
| 5—8 | 日の出町3丁目4番21 | 32,000 | 2,330 | 1：1 | 事務所兼倉庫 S2 | 自動車関連営業所、事務所等が多い路線商業地域 | 北西26m道道 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭1.4km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 港北町1丁目25番22外 | 10,300 | 3,345 | 1：1 | 事務所 W2 | 工場、事業所等が見られる国道背後の工業地域 | 北東13.5m市道 | 水道 | 本輪西900m | 工業（60、200） |
| 9—2 | 中島本町1丁目3番1内「中島本町1—11—16」 | 20,000 | 2,316 | 1.5：1 | 工場兼事務所 W1 | 中小工場、事務所が混在する国道背後の工業地域 | 南西10m市道、南東側道 | 水道、下水 | 東室蘭1.7km | 工業（60、200） |
| 9—3 | 祝津町1丁目127番141 | 12,300 | 792 | 4：1 | 工場兼事務所 S1 | 中小規模工場、倉庫等が混在する臨港の工業地域 | 南東９m市道 | 水道 | 室蘭3.4km | 工業（60、200） |
| 釧路—1 | 釧路市大楽毛西1丁目184番124「大楽毛西1—9—21」 | 8,000 | 263 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域 | 南東10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 大楽毛1km | １中専（60、200） |
| 2 | 米町2丁目93番11「米町2—1—22」 | 16,400 | 156 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路2.7km | １中専(60、200）準防 |
| 3 | 鳥取北9丁目15番13「鳥取北9—15—5」 | 16,500 | 274 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士3.7km | １低専（50、80） |
| 4 | 鳥取北3丁目5番3「鳥取北3—5—16」 | 19,000 | 274 | 1.2：1 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士2km | １低専（50、80） |
| ※ 5 | 昭和町3丁目14番8「昭和町3—14—15」 | 19,000 | 377 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士2.4km | １低専（50、80） |
| 6 | 新川町11番4「新川町11—7」 | 28,500 | 181 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅に店舗等が混在する住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路2.5km | ２中専(60、200）準防 |
| 7 | 文苑4丁目14番18「文苑4—14—20」 | 25,500 | 234 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路4.5km | １低専（50、80） |
| 8 | 中園町18番3「中園町18—2」 | 25,200 | 264 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路3.2km | ２中専（60、200） |
| ※ 9 | 中島町13番24「中島町13—23」 | 24,000 | 198 | 1：1 | 住宅 W2 | 住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路1.8km | ２中専（60、200） |
| 10 | 昭和中央4丁目4番16「昭和中央4—4—15」 | 25,000 | 250 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士2.7km | １低専（50、80） |
| 11 | 緑ケ岡2丁目35番4外「緑ケ岡2—35—4」 | 17,000 | 252 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 東釧路680m | １中専（60、200） |
| 12 | 武佐3丁目39番200「武佐3—25—2」 | 15,200 | 255 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域 | 北西９m市道 | 水道、ガス、下水 | 武佐1.5km | １低専（50、80） |
| 13 | 鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3—2—28」 | 26,000 | 259 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路2.7km | １住居（60、200） |
| 14 | 緑ケ岡5丁目47番78「緑ケ岡5—16—11」 | 17,400 | 220 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路3.4km | １低専（50、80） |
| ※ 15 | 富士見3丁目74番26「富士見3—10—8」 | 18,500 | 247 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路2.1km | １中専（60、200） |
| 16 | 白樺台2丁目10番4「白樺台2—10—16」 | 5,000 | 277 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路8km | １低専（50、80） |
| 17 | 興津2丁目64番292「興津2—2—12」 | 11,300 | 205 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路4.8km | １中専（60、200） |
| ※ 18 | 桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2—5—9」 | 12,700 | 201 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路6km | １中専（60、200） |
| 19 | 昭和北1丁目190番1964「昭和北1—14—16」 | 16,000 | 266 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士3.3km | １低専（50、80） |
| 20 | 春採2丁目79番60外「春採2—10—14」 | 9,200 | 263 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東６m未舗装私道 | 水道、ガス、下水 | 釧路3.7km | １中専（60、200） |
| 21 | 鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5—12—4」 | 19,600 | 263 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士1.8km | １住居（60、200） |
| 22 | 愛国東3丁目39番1096「愛国東3—13—13」 | 18,600 | 211 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路3.8km | １低専（50、80） |
| 23 | 鶴野東3丁目58番401「鶴野東3—1—18」 | 11,200 | 215 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士4.5km | ２中専（50、150） |
| 24 | 愛国西2丁目14番5「愛国西2—14—5」 | 23,000 | 247 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路3.9km | １低専（50、80） |
| 25 | 若草町7番16「若草町9—12」 | 23,400 | 175 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路1.3km | １住居（60、200） |
| 26 | 治水町4番40外「治水町4—27」 | 24,000 | 297 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路2.9km | ２中専（60、200） |
| 27 | 美原3丁目2番3「美原3—2—5」 | 21,500 | 317 | 1.5：1 | 空地 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路5.5km | １低専（50、80） |
| 28 | 桜ケ岡6丁目42番295「桜ケ岡6—22—12」 | 11,800 | 225 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路6.5km | １低専（50、80） |
| 29 | 武佐4丁目41番49「武佐4—7—17」 | 17,500 | 273 | 1：1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 武佐400m | １低専（50、80） |
| 30 | 新野7線160番51 | 1,900 | 495 | 台形1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域 | 北東8.5m国道 | | 大楽毛4.2km | 調区（60、200） |
| 31 | 桂恋176番7 | 1,700 | 568 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 漁家住宅、倉庫等が混在する漁港背後の住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、下水 | 釧路9.5km | 調区（60、200） |
| 32 | 山花14線139番64 | 1,500 | 476 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅等が点在する郊外の住宅地域 | 南西６m道路、北西側道 | 水道 | 大楽毛10.9km | 調区（60、200） |
| 3—1 | 鳥取北9丁目11番1外 | 6,400 | 5,007 | 1：1.2 | 原野 | 周辺で宅地化が進んでいる熟成度の高い地域 | 北東８m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 新富士3.5km | １低専（50、80） |
| 5—1 | 北大通4丁目1番外 | 60,000 | 473 | 1：1.5 | 事務所 RC6F1B | 中高層ホテル・事務所等が混在する商業地域 | 西33m国道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 釧路750m | 商業（80、600）防火 |