小樽−3	富岡2丁目52番8「富岡2−6−5」	34,400	347	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 600m	１住居(60、200) 準防
4	東雲町108番「東雲町7−12」	26,300	221	1：1.5	住宅	W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	１住居(60、200) 準防
5	最上1丁目13番48「最上1−16−15」	20,400	211	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽 2.8km	１中専 (60、200)
6	見晴町219番4「見晴町10−5」	9,500	331	台形 1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4ｍ市道	水道、下水	銭函 1km	１住居 (60、200)
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5−7−3」	26,200	138	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 900m	１住居(60、200) 準防
8	銭函1丁目124番22「銭函1−12−26」	14,000	330	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	銭函 1km	１中専 (60、200)
9	長橋5丁目14番5「長橋5−7−9」	12,800	254	1：2	住宅	W3	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	１住居 (60、200)
10	桜3丁目456番6「桜3−6−17」	16,500	125	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.7km	１中専 (60、200)
※11	奥沢1丁目123番45「奥沢1−8−8」	17,700	183	1：2	住宅	W2	戸建住宅と社宅等が混在する傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽 1km	１中専(60、200) 準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1−6−5」	14,100	206	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.8km	１住居 (60、200)
13	豊川町54番3外「豊川町17−4」	19,800	148	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽 2km	１住居(60、200) 準防
14	幸4丁目10番4「幸4−10−4」	13,000	285	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	小樽 3.8km	１低専 (40、60)
15	桜1丁目112番2「桜1−13−8」	22,800	207	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港 1.3km	１中専 (60、200)
16	末広町13番70外「末広町5−13」	14,000	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 1.8km	１住居(60、200) 準防
17	天神1丁目24番51「天神1−25−5」	7,800	129	1：1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽 3.2km	１低専 (60、100)
18	塩谷1丁目500番「塩谷1−22−5」	10,200	208	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東９ｍ市道	水道、下水	塩谷 1.2km	１住居 (60、200)
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1−12−2」	6,600	284	1：1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島 200m	１住居 (60、200)
20	桂岡町272番232「桂岡町27−18」	11,000	204	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函 2.4km	１低専 (40、60)
21	新光3丁目14番10「新光3−14−11」	32,700	261	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、市営団地が混在する既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	朝里 900m	１中専 (60、200)
22	長橋4丁目35番71「長橋4−12−12」	14,500	200	1：1.2	住宅	W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	小樽 3km	１住居 (60、200)
23	銭函3丁目23番66	14,800	180	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函 1.3km	１住居 (60、200)
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33−21」	9,600	178	1：2	住宅	W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽 2.5km	１中専 (60、200)
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3−7−11」	10,200	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽 5.3km	１住居 (60、200)
26	高島3丁目131番4外「高島3−11−1」	10,400	210	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽 4km	１住居(60、200) 準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1−18−8」	15,700	170	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽 1.8km	１住居 (60、200)
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2−29−14」	20,900	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港 3.4km	１低専 (40、60)
29	新富町45番1外「新富町4−6」	29,700	253	1：2	住宅	W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽 800m	準工 (60、200) 準防
30	桃内1丁目238番5	3,700	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域	南西９ｍ市道	水道	塩谷 3.3km	調区 (60、200)
31	天神2丁目98番5「天神2−20−4」	4,000	371	1：1	住宅	W2	一般住宅が散在する浄水場周辺の住宅地域	南７ｍ市道	水道	南小樽 4km	調区 (60、200)
32	春香町59番2	2,100	613	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	銭函 4.8km	調区 (60、200)
5−1	稲穂1丁目46番5「稲穂1−4−15」	70,900	384	1：2.5	店舗	S3	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽 570m	商業 (80、600) 防火
5−2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1−16−5」	41,000	780	1：1.2	銀行	SRC3	店舗併用住宅、銀行等が混在する商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 750m	近商 (80、200) 準防
※5−3	花園4丁目1番7「花園4−7−2」	40,000	186	1：1.2	店舗兼共同住宅	S3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商 (80、300) 準防
5−4	緑1丁目3番13「緑1−8−13」	34,000	118	1：2	店舗兼住宅	W3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	近商 (80、200) 準防
5−5	錦町52番71「錦町20−20」	30,300	232	1.2：1	店舗兼住宅	S4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽 1.5km	商業 (80、400) 準防
5−6	新光2丁目21番24「新光2−21−19」	35,900	427	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、下水	朝里 1.5km	近商 (80、200) 準防
5−7	稲穂3丁目5番19外「稲穂3−12−8」	52,400	163	1：1.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	小樽 450m	商業 (80、400) 準防
5−8	住吉町147番「住吉町9−10」	51,800	381	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗、マンション等が混在する駅前の商業地域	南西12.7m道道	水道、ガス、下水	南小樽近接	近商 (80、300) 準防
5−9	稲穂2丁目81番3外「稲穂2−18−5」	75,500	463	1：1.2	事務所	RC6	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	小樽 300m	商業 (80、600) 防火
5−10	色内1丁目211番1「色内1−4−22」	135,000	496	1：1.2	ホテル	SRC9F1B	店舗、営業所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北東35m道道	水道、下水	小樽 800m	準工 (60、300) 準防
5−11	堺町36番2「堺町3−24」	142,000	321	1：2.5	事務所	RC4	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西12.7m市道	水道、ガス、下水	小樽 1.1km	準工 (60、300) 準防
5−12	入船1丁目1番1「入船1−1−2」	170,000	528	台形 1：2	店舗	RC2F1B	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東18m市道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽 500m	近商 (80、300) 準防