清田−6	平岡8条4丁目169番60「平岡8条4−12−6」	51,500	190	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	大谷地 2.5km	１低専 (40、80)
7	平岡5条6丁目296番41「平岡5条6−13−3」	48,500	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北西８m市道	水道、下水	大谷地 3.7km	１低専 (40、80)
8	真栄4条3丁目131番156「真栄4条3−8−16」	38,000	232	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	福住 5.9km	１低専 (40、80)
9	平岡8条1丁目13番69「平岡8条1−8−25」	53,500	181	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	大谷地 1.8km	１低専 (40、80)
10	平岡4条2丁目100番35「平岡4条2−13−3」	47,500	293	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、下水	大谷地 3km	１低専 (40、80)
11	清田2条1丁目153番568「清田2条1−13−22」	48,500	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西８m市道	水道、下水	福住 3km	１中専 (60、200)
12	平岡2条3丁目78番111「平岡2条3−4−18」	48,000	161	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	大谷地 3.8km	１住居 (60、200)
13	里塚2条1丁目46番50「里塚2条1−2−20」	38,000	216	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、下水	福住 5.8km	１住居 (60、200)
14	美しが丘2条4丁目367番46「美しが丘2条4−2−12」	44,000	234	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住 5.9km	１低専 (40、80)
15	美しが丘4条6丁目589番27「美しが丘4条6−9−5」	37,500	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	福住 7km	１低専 (40、80)
16	清田6条2丁目210番333外「清田6条2−16−19」	33,300	247	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート等の混在する丘陵地の住宅地域	西８m市道	水道、下水	福住 4.5km	１低専 (40、80)
17	北野5条4丁目365番253「北野5条4−16−15」	50,500	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、下水	大谷地 2.1km	１低専 (40、80)
18	北野7条2丁目266番15「北野7条2−17−7」	59,000	160	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 800m	１低専 (40、80)
19	北野3条3丁目158番60外「北野3条3−16−6」	50,000	179	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	福住 3.6km	１低専 (40、80)
20	真栄268番5	8,800	754	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、下水	福住 8km	調区 (60、200)
5−1	清田2条2丁目161番130「清田2条2−18−19」	56,300	176	1.2：1	店舗兼事務所	S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西32m市道	水道、下水	福住 3.4km	近商 (80、200) 準防
5−2	清田2条1丁目153番1034「清田2条1−3−16」	71,500	509	台形 1.2：1	店舗兼事務所	W2	大規模小売店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	福住 2.9km	近商 (80、200) 準防
5−3	北野3条5丁目58番14「北野3条5−28−48」	71,000	722	1：2.5	共同住宅	RC3	店舗、営業所等が混在する道道沿いの商業地域	南東25m道道	水道、下水	大谷地 2.8km	準工 (60、200)
5−4	里塚1条2丁目356番6「里塚1条2−18−1」	48,800	419	台形 1：2.5	店舗兼住宅	S2	幹線沿いに店舗、営業所、ホテルが見られる地域	北24m市道、西側道	水道、ガス、下水	福住 6.2km	準工 (60、200)
5−5	美しが丘4条5丁目486番11外「美しが丘4条5−3−8」	60,500	3,066	1：1.5	店舗	S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 32m 市道、背面道	水道、ガス、下水	福住 6.5km	近商 (80、200) 準防
函館−1	函館市西旭岡町2丁目19番10	18,200	232	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	函館10km	１低専 (50、100)
2	湯川町2丁目36番20「湯川町2−36−8」	46,100	168	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	湯の川 320m	１住居 (60、200)
3	亀田本町32番356「亀田本町15−3」	42,300	192	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	１住居 (60、200)
4	本通1丁目149番22外「本通1−49−19」	47,100	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3km	１低専 (50、100)
5	松川町136番8「松川町45−13」	47,200	152	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	函館 2.2km	１住居 (60、200)
6	大川町15番9「大川町10−11」	47,500	227	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	１住居 (60、200)
※ 7	的場町14番38「的場町5−26」	49,500	196	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	堀川町 550m	１住居 (60、200)
8	杉並町2番3「杉並町5−26」	72,200	216	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 360m	２住居 (60、200)
9	本通4丁目389番25外「本通4−7−14」	42,000	202	1：1	住宅	W2	中規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、下水	五稜郭 4.4km	１低専 (50、100)
10	柏木町87番32「柏木町25−1」	60,500	235	1：2.5	住宅	W1	低層の一般戸建住宅の建ち並ぶ住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	深堀町 290m	２中専 (60、200)
11	深堀町161番31「深堀町29−9」	47,700	198	1：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	駒場車庫前 400m	２中専 (60、200)
12	山の手1丁目15番69「山の手1−24−3」	34,700	234	1.5：1	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 4.9km	１低専 (50、100)
13	日吉町1丁目11番59「日吉町1−26−2」	38,500	174	1：1.2	住宅	W2F1B	戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 5.7km	１低専 (50、100)
14	上新川町148番16「上新川町7−5」	42,200	155	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西 7.5m 市道	水道、ガス、下水	千歳町 700m	２住居 (60、200) 準防
15	旭町12番5「旭町1−24」	41,300	216	1：3.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	松風町 900m	２住居 (60、200)
16	中道2丁目144番7「中道2−30−9」	45,000	231	1：1.2	住宅	W1	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.7km	２中専 (60、200)
17	港町2丁目272番58「港町2−3−13」	34,500	148	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.4km	１住居 (60、200)
18	富岡町3丁目204番2「富岡町3−3−2」	49,700	146	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.2km	２中専 (60、200)
19	美原4丁目163番35「美原4−13−4」	42,200	212	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3.2km	１低専 (50、100)