手稲−5	前田8条17丁目659番18「前田8条17−3−29」	29,500	285	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	手稲 2.5km	1低専（40、80）
6	曙10条1丁目36番142「曙10条1−4−21」	27,800	241	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	手稲 3km	1低専（40、80）
7	前田9条12丁目383番64「前田9条12−2−10」	38,800	227	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	1低専（40、80）
※ 8	富丘1条7丁目135番66「富丘1条7−5−23」	51,500	175	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、下水	手稲 620m	1住居（60、200）
9	星置1条8丁目155番95「星置1条8−4−21」	33,900	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	ほしみ 350m	1低専（40、80）
10	新発寒3条2丁目1115番78「新発寒3条2−3−19」	39,400	168	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	発寒 1.4km	1住居（60、200）
11	前田12条10丁目508番8「前田12条10−19−20」	26,600	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	手稲 2.8km	1低専（40、80）
12	前田2条3丁目5番214「前田2条3−1−21」	38,400	330	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	稲積公園 800m	1低専（40、80）
13	手稲本町3条3丁目3番8「手稲本町3条3−3−18」	46,800	297	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	手稲 650m	2低専（50、80）
14	金山1条4丁目39番25「金山1条4−6−7」	20,400	301	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な高台住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	1低専（40、80）
15	新発寒5条5丁目1145番721「新発寒5条5−15−6」	39,500	168	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園 2km	1低専（40、80）
16	前田6条6丁目3番25「前田6条6−3−25」	38,600	253	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、下水	稲積公園 1.4km	1低専（40、80）
17	前田2条11丁目330番25「前田2条11−9−16」	59,000	192	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	手稲 740m	1住居（60、200）
18	富丘5条2丁目598番91「富丘5条2−5−24」	29,900	201	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.9km	1低専（40、80）
19	富丘1条5丁目106番46「富丘1条5−14−27」	56,500	233	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶJR駅に近い住宅地域	南東11m市道	水道、下水	稲積公園 220m	2中専（60、200）
20	手稲本町2条5丁目124番14「手稲本町2条5−10−24」	51,100	308	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、下水	手稲 500m	1住居（60、200）
21	曙7条3丁目92番69「曙7条3−4−6」	30,700	200	1：1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	1住居（60、200）
22	稲穂4条4丁目134番53「稲穂4条4−22−7」	30,300	227	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	南西８m市道	水道、下水	稲穂 850m	1低専（40、80）
23	稲穂2条2丁目336番7「稲穂2条2−11−16」	44,600	206	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	稲穂 1km	1住居（60、200）
24	金山3条1丁目78番80「金山3条1−2−2」	16,500	167	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	1低専（40、80）
25	星置1条1丁目487番87「星置1条1−14−22」	48,100	200	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	星置 500m	1低専（40、80）
26	曙3条1丁目514番61「曙3条1−9−10」	40,100	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	南10m市道	水道、下水	手稲 1.4km	1低専（40、80）
27	富丘2条3丁目58番98「富丘2条3−14−3」	44,100	249	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.2km	2中専（60、200）
28	手稲山口806番103	12,500	171	1：2	住宅 W2	一般住宅が散在する空地の多い郊外の住宅地域	東20m市道	水道	星置 2km	調区（60、200）
5−1	手稲本町3条1丁目1番1外「手稲本町3条1−1−1」	62,100	382	1：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、下水	手稲 810m	近商（80、300）準防
5−2	前田6条11丁目377番5「前田6条11−1−30」	76,700	1,713	台形 1.2：1	店舗 S2	物販店、飲食店が建ち並ぶ幹線道沿いの商業地域	南西20m市道	水道、下水	手稲 1.4km	近商（80、200）準防
5−3	新発寒4条5丁目1141番183「新発寒4条5−13−15」	58,600	370	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道、南東側道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.7km	近商（80、200）準防
5−4	前田1条11丁目326番2「前田1条11−1−20」	72,000	1,197	1：2	銀行 S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	手稲 460m	近商（80、300）防火
5−5	曙4条3丁目418番4「曙4条3−15−35」	42,800	351	1：1.2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m市道	水道、下水	手稲 2km	準住居（60、200）
5−6	星置1条4丁目83番13「星置1条4−2−29」	62,600	660	1：1.5	介護所 W2	大規模店舗、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	星置 100m	近商（80、300）準防
5−7	富丘3条2丁目588番26外「富丘3条2−9−24」	55,700	1,652	台形 3.5：1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.4km	準工（60、200）
5−8	稲穂3条5丁目185番82「稲穂3条5−8−16」	46,900	170	1.2：1	店舗兼住宅 W2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ、国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	稲穂 570m	準工（60、200）
5−9	前田4条14丁目405番9「前田4条14−3−15」	55,800	675	台形 1：1.5	診療所兼住宅 W2	低層店舗兼住宅と診療所等が建ち並ぶ商業地域	西22m市道、北東側道	水道、下水	手稲 1.1km	準住居（60、200）
9−1	曙2条4丁目439番26「曙2条4−2−47」	17,500	3,035	1：1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ手稲工業団地	北12m市道	水道、ガス、下水	稲穂 800m	工専（60、200）
9−2	曙2条3丁目537番7外「曙2条3−6−28」	27,500	646	1.5：1	工場兼事務所 S2	小規模工場、アパート等が混在する工業地域	東６m市道	水道、下水	稲穂 1.2km	工業（60、200）
清田−1	清田区真栄1条2丁目74番85外「真栄1条2−5−8」	42,000	300	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８m市道	水道、下水	福住 4.6km	1中専（60、200）
※ 2	清田4条2丁目154番117「清田4条2−7−8」	38,800	208	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	福住 3.7km	1低専（40、80）
3	清田6条1丁目8番17「清田6条1−8−17」	35,500	221	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	福住 4.3km	1低専（40、80）
4	里塚2条6丁目266番70「里塚2条6−21−25」	30,500	192	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住 7.6km	1低専（40、80）
5	北野3条2丁目50番31「北野3条2−2−14」	52,500	195	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 1.8km	1低専（40、80）