札幌西―19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6―6―22」	77,800	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	発寒南 500m	２中専（60、200）
20	八軒7条西8丁目357番47「八軒7条西8―1―13」	57,000	291	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	琴似 2.3㎞	２中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3―4―2」	101,000	117	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、中層アパート等が混在する住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 670m	１住居（60、200）
22	西町南2丁目32番「西町南2―4―10」	81,300	257	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	発寒南 850m	１住居（60、200）
23	琴似3条3丁目609番53「琴似3条3―4―37」	83,000	182	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	琴似 700m	１住居（60、200）
24	福井4丁目137番19「福井4―9―20」	36,000	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.7㎞	１低専（40、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9―17―21」	39,600	192	1.2：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.6㎞	１低専（50、80）
26	山の手1条3丁目26番「山の手1条3―4―12」	100,000	211	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、中層マンションが混在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	琴似 1㎞	１中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7―7―28」	78,800	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.5㎞	１中専（60、200）
28	平和3条7丁目183番22「平和3条7―5―25」	24,000	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、下水	発寒南 5㎞	１低専（40、80）
5―1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4―6―7」	129,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道	水道、ガス、下水	二十四軒近接	近商（80、300）準防
5―2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3―1―3」	195,000	895	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	琴似 200m	商業（80、400）準防
※5―3	西野2条3丁目65番5「西野2条3―2―5」	99,500	278	1：2	店舗　S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	発寒南 900m	近商（80、200）準防
5―4	山の手3条7丁目61番「山の手3条7―4―17」	100,000	218	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 1.2㎞	近商（80、200）準防
5―5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6―1―3」	118,000	348	1：1	店舗　W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	発寒南 90m	近商（80、300）準防
5―6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1―6―1」	143,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅 S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 18m 道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似 250m	商業（80、400）準防
5―7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5―1―10」	120,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	琴似 100m	近商（80、300）準防
5―8	八軒5条西4丁目87番16「八軒5条西4―1―41」	81,500	261	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	琴似 1.4㎞	近商（80、200）準防
5―9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4―4―20」	76,400	266	1：2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒 520m	準住居（60、200）
5―10	西町北20丁目26番3外「西町北20―5―10」	143,000	181	1：1.5	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 西 22m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢近接	近商（80、300）準防
5―11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3―9―12」	69,000	165	1：2	店舗 S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	発寒中央 600m	近商（80、200）準防
5―12	西野3条6丁目151番39「西野3条6―9―15」	75,900	277	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.6㎞	準住居（60、200）
5―13	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4―1―11」	86,900	626	1：2	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢 600m	準工（60、200）
5―14	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10―1―7」	62,300	1,922	1：3	店舗、事務所兼工場 RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.9㎞	準工（60、200）
5―15	発寒14条4丁目950番129「発寒14条4―2―70」	54,800	3,297	1：1	事務所兼工場 S2	店舗、自動車関連営業所等が多い路線商業地域	東18m市道	水道、下水	宮の沢 2.3㎞	準工（60、200）
5―16	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7―2―21」	112,000	2,165	台形 2：1	事務所、工場兼店舗 S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南 西 25m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒 750m	準工（60、200）
5―17	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11―1―41」	56,000	1,800	台形 1：2	店舗　S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南 2.7㎞	準工（60、200）
9―1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14―4―5」	21,600	2,475	1：1.5	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒 2.4㎞	工専（60、200）
9―2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13―4―40」	24,500	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北 東 20m 道道、北西側道	水道、下水	発寒 850m	工専（60、200）
9―3	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1―3―5」	90,000	691	台形 1：1.2	作業所、事務所兼車庫 SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒 550m	準工（60、200）
9―4	八軒1条東4丁目716番22「八軒1条東4―1―73」	78,000	309	1：2	事務所 W2	配送センター、営業所等が混在する工業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	二十四軒 1㎞	準工（60、200）
9―5	二十四軒4条2丁目100番2「二十四軒4条2―1―29」	97,300	1,127	1：2	事務所　S3	中規模倉庫、営業所等が混在する幹線沿いの地域	北 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	琴似 700m	準工（60、200）
厚別―1	厚別区厚別北3条5丁目1085番65「厚別北3条5―5―5」	65,800	212	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 400m	１低専（40、80）
2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7―3―3」	42,100	300	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.7㎞	１低専（40、80）
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5―1―23」	48,400	283	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	厚別 800m	１低専（40、80）