札幌南−27	石山東3丁目35番48「石山東3−8−29」	27,200	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専 (40、80)
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6−3−27」	23,300	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	１低専 (40、80)
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3−6−5」	84,200	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 480m	１中専 (60、200)
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2−4−10」	32,300	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専 (40、80)
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6−4−15」	11,900	347	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 10km	１低専 (40、80)
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2−9−15」	69,500	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 2km	１低専 (40、80)
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2−4−6」	36,200	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4km	１低専 (50、80)
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1−7−7」	24,800	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専 (40、80)
35	豊滝440番67	8,600	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	真駒内 12.2km	調区 (60、200)
36	北ノ沢1745番56	10,900	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.6km	調区 (50、80)
37	真駒内165番58	11,100	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4.7km	調区 (60、200)
※ 5−1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4−7−18」	94,000	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	近商 (80、300) 準防
5−2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3−1−3」	49,000	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	真駒内 3.3km	近商 (80、200) 準防
5−3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6−8−18」	51,800	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25m国道	水道、下水	真駒内 6.9km	近商 (80、200) 準防
5−4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2−4−3」	55,700	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、下水	真駒内 3.8km	近商 (80、200) 準防
5−5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6−2−3」	72,500	287	1：1.5	店舗　W2	中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	真駒内 2.2km	商業 (80、400) 準防
5−6	定山渓温泉東3丁目228番13外	21,000	699	不整形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東18m国道	水道、下水	真駒内 18.6km	商業 (80、400) 準防
5−7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4−11−10」	68,300	661	1：1.2	店舗兼診療所 W2	中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	澄川 900m	近商 (80、200) 準防
5−8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2−1−10」	70,500	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、下水	真駒内 3.2km	近商 (80、200) 準防
5−9	石山2条3丁目190番4「石山2条3−1−25」	42,300	166	台形 1：1.5	診療所 W1	小売店舗が建ち並ぶ幹線沿いの既成商業地域	北西20m市道	水道、下水	真駒内 3.4km	近商 (80、200) 準防
5−10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2−1−5」	107,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	真駒内 380m	近商 (80、200) 準防
5−11	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10−2−14」	58,500	388	1：1	診療所兼事務所 W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内 1.5km	準住居 (60、200)
※ 札幌西−1	西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2−9−21」	59,000	327	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	発寒南 1.8km	１低専 (50、80)
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14−13−23」	65,700	167	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1.1km	１住居 (60、200)
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5−5−11」	52,000	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	宮の沢 1.4km	１住居 (60、200)
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7−3−3」	68,600	141	1：1.5	建築中	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1km	２中専 (60、200)
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10−2−3」	91,300	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西28丁目 2km	１中専 (60、200)
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4−5−16」	67,500	330	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	八軒 450m	２中専 (60、200)
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3−4−23」	38,500	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 2km	１中専 (60、200)
8	西町南19丁目19番2「西町南19−3−12」	82,500	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 800m	１住居 (60、200)
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5−3−22」	86,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 350m	１住居 (60、200)
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2−7−4」	81,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 600m	２中専 (60、200)
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7−6−2」	34,300	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 4km	１低専 (40、80)
12	発寒7条11丁目694番24「発寒7条11−3−34」	78,600	368	1：1.2	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 450m	１住居 (60、200)
※ 13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5−7−29」	106,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 300m	１住居 (60、200)
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4−2−10」	31,700	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11m市道	水道、下水	発寒南 3.8km	１低専 (40、80)
15	宮の沢3条3丁目474番33「宮の沢3条3−18−43」	54,000	237	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 1.3km	１中専 (60、200)
16	西野1条4丁目70番12「西野1条4−3−8」	72,500	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.1km	１中専 (60、200)
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4−3−12」	42,900	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建つ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	発寒南 3km	１低専 (50、80)
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6−6−12」	54,300	206	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 2.5km	１低専 (50、80)