札幌白石 5—14	菊水元町6条2丁目78番2「菊水元町6条2—7—36」	67,500	1,057	1.5：1	店舗　S2	低層店舗、営業所、一般住宅の混在する商業地域	西36m道道	水道、ガス、下水	白石　2.2km	近商（80、300）準防
5—15	菊水上町3条2丁目52番143	64,500	491	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC3	近隣型の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、下水	菊水　1.6km	準工（60、200）
5—16	本通14丁目北21番7外「本通14北5—35」	72,500	1,064	1：1.5	店舗兼工場　S1	自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	南郷13丁目　800m	準工（60、200）
9—1	中央3条3丁目15番1「中央3条3—1—44」	49,300	876	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	小工場、倉庫、アパート等が混在する工業地域	南東８m市道	水道、下水	東札幌　1.7km	準工（60、200）
9—2	米里1条3丁目2番4「米里1条3—2—20」	36,300	906	台形 1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16m市道	水道、下水	白石　3.4km	準工（60、200）
9—3	本通20丁目南3番2「本通20南1—34」	65,000	3,457	台形 1：2	倉庫兼事務所　S4	営業所等が建ち並ぶ国道沿いの流通業務地域	北東25m国道	水道、下水	南郷18丁目　600m	準工（60、200）
9—4	流通センター4丁目227番285「流通センター4—4—77」	40,800	7,687	1.5：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地	南18m市道	水道、下水	ひばりが丘 1.8km	準工（60、200）
9—5	菊水9条3丁目57番1「菊水9条3—5—25」	74,000	582	1：1.2	倉庫兼事務所　S2	倉庫、営業所のほか、マンションも見られる地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	東札幌　900m	準工（60、200）
豊平 —1	豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17—2—6」	60,000	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西10m市道	水道、下水	南郷18丁目　1km	１低専（50、80）
2	平岸4条17丁目888番25外「平岸4条17—5—18」	69,500	239	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南平岸　550m	１中専（60、200）
3	月寒東3条18丁目227番17「月寒東3条18—22—18」	59,000	347	1：1	住宅　LS2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東９m市道	水道、下水	福住 2km	１低専（50、80）
4	月寒東2条19丁目172番40「月寒東2条19—17—23」	49,300	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	福住　1.9km	１中専（60、200）
5	月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9—1—7」	72,500	324	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北西８m市道	水道、下水	月寒中央　1km	２中専（60、200）
6	月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14—3—22」	76,800	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	福住　500m	１低専（40、80）
7	月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7—4—27」	87,500	221	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　400m	１住居（60、200）
8	月寒東2条9丁目580番78「月寒東2条9—3—6」	82,300	133	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　650m	２住居（60、200）
9	福住2条2丁目45番28「福住2条2—8—7」	102,000	501	1：1.5	住宅　W2	大規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東18m市道	水道、下水	福住　600m	１中専（60、200）
10	中の島1条2丁目4番18「中の島1条2—4—3」	100,000	341	台形 1：1.2	共同住宅　RC7	アパートと一般住宅が混在する駅に近い住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	中の島　280m	１住居（60、200）
11	月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8—5—25」	93,500	201	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　300m	１中専（60、200）
12	西岡5条1丁目70番30「西岡5条1—16—21」	82,300	237	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	福住　700m	１中専（60、200）
13	福住1条5丁目123番11「福住1条5—9—32」	61,500	175	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住　1.3km	１低専（40、80）
14	福住2条8丁目192番22「福住2条8—3—18」	56,000	195	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住　1.9km	１低専（40、80）
15	美園1条3丁目40番「美園1条3—4—3」	79,000	158	1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石　1km	１住居（60、200）
16	美園5条5丁目49番「美園5条5—3—29」	91,500	148	1：2	共同住宅　W3	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	美園　400m	２中専（60、200）
17	中の島1条10丁目7番8「中の島1条10—1—20」	57,000	264	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	中の島　2km	１住居（60、200）
18	月寒西5条6丁目505番6「月寒西5条6—3—5」	59,500	187	台形 1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　950m	１中専（60、200）
19	平岸1条8丁目74番「平岸1条8—6—18」	110,000	314	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	平岸　400m	１住居（60、200）
20	中の島2条5丁目3番12「中の島2条5—10—7」	74,800	247	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	中の島　1km	１住居（60、200）
21	西岡3条2丁目57番43「西岡3条2—4—27」	65,000	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	月寒中央　1.5km	１中専（60、200）
22	水車町7丁目54番113「水車町7—7—8」	75,000	241	1：2	共同住宅　W3	共同住宅、一般住宅の混在する住宅地域	北９m市道	水道、ガス、下水	中の島　750m	１住居（60、200）
23	福住3条12丁目257番6「福住3条12—2—3」	49,500	225	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東10m市道	水道、下水	澄川　3km	１低専（40、80）
24	豊平1条8丁目164番18「豊平1条8—1—19」	93,500	231	1：1.5	共同住宅　RC5	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北西14.5m市道	水道、ガス、下水	菊水　600m	１住居（60、200）
25	豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8—1—5」	105,000	416	1：1.2	住宅　W2F1B	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北東11.5m市道	水道、ガス、下水	学園前　280m	１住居（60、200）
26	旭町3丁目76番150外「旭町3—2—27」	93,000	228	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	学園前　400m	１住居（60、200）
27	美園9条2丁目78番「美園9条2—9—2」	93,100	203	1：1	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	豊平公園　450m	２中専（60、200）
28	平岸1条14丁目86番「平岸1条14—4—25」	83,500	195	1：2	住宅　LS2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	南平岸　900m	１中専（60、200）
※ 29	平岸4条8丁目15番外「平岸4条8—2—5」	97,000	251	1：1	住宅　W2	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	平岸　500m	２中専（60、200）
30	平岸6条12丁目126番「平岸6条12—5—3」	76,800	272	1：1	住宅　W2F1B	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	南平岸　800m	１中専（60、200）
※ 31	西岡1条5丁目125番541「西岡1条5—7—13」	56,800	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	澄川　1.5km	１低専（40、80）