※札幌東―18	北25条東14丁目12番「北25条東14―1―28」	95,500	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	元町　250m	2中専（60、200）
19	東苗穂6条2丁目577番35「東苗穂6条2―7―29」	41,600	165	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西10m市道	水道、下水	新道東　3.6km	1低専（50、80）
20	北36条東25丁目66番29「北36条東25―2―24」	46,000	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東　1.6km	1低専（40、80）
21	苗穂町5丁目42番113「苗穂町5―6―20」	55,500	167	1：1	住宅　W2	小規模住宅、アパートも見られる既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、下水	環状通東　1.5km	1住居（60、200）
22	北18条東4丁目14番8「北18条東4―4―37」	68,000	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	北18条　920m	2中専（60、200）
23	北12条東12丁目16番「北12条東12―1―2」	96,000	171	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　550m	1住居（60、200）
24	北32条東12丁目420番24「北32条東12―1―8」	76,000	358	1：2	共同住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西10.9m市道	水道、ガス、下水	新道東　700m	2中専（60、200）
25	北21条東6丁目365番306外「北21条東6―2―5」	67,500	226	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.4km	2中専（60、200）
26	北26条東3丁目7番「北26条東3―2―20」	67,500	261	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.1km	2中専（60、200）
27	東苗穂8条3丁目613番48「東苗穂8条3―6―2」	37,700	193	1：1.5	住宅　W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新道東　4.5km	1低専（50、80）
28	北46条東3丁目826番8「北46条東3―3―23」	51,000	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南8m市道	水道、下水	麻生　1.2km	1低専（50、80）
29	北43条東9丁目2番9「北43条東9―1―23」	59,500	247	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南8m市道	水道、下水	栄町　750m	1低専（50、80）
30	北38条東14丁目497番69「北38条東14―4―5」	74,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	栄町　630m	2中専（60、200）
31	伏古11条2丁目396番69「伏古11条2―3―18」	46,700	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、下水	元町　2.3km	2低専（50、80）
32	北22条東8丁目30番5「北22条東8―5―6」	66,000	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に中層アパートも見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	元町　1.1km	2中専（60、200）
33	伏古8条3丁目2番28「伏古8条3―2―37」	57,500	166	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	元町　1.9km	2中専（60、200）
34	伏古10条4丁目5番17「伏古10条4―5―17」	53,500	234	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	元町　2.7km	2中専（60、200）
35	北47条東17丁目710番1「北47条東17―1―26」	67,000	2,799	1：3	共同住宅　RC5	中高層のマンションが多い住宅地域	東16m市道	水道、ガス、下水	栄町　910m	準工（60、200）
36	丘珠町277番21	20,400	154	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東　3.7km	調区（60、200）
37	中沼1条3丁目29番204「中沼1条3―9―18」	12,800	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	新道東　9km	調区（50、80）
※5―1	北19条東1丁目13番55「北19条東1―5―14」	80,000	293	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗、金融機関が混在する既成商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	北18条　600m	近商（80、300）準防
5―2	北27条東7丁目775番59「北27条東7―3―23」	70,200	256	1：2	店舗　W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	元町　1.3km	近商（80、200）準防
5―3	北13条東8丁目5番「北13条東8―1―10」	127,000	264	1：2	店舗兼事務所　S3F1B	店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　100m	近商（80、300）準防
5―4	北35条東15丁目481番32外「北35条東15―1―17」	100,000	192	1.2：1	店舗兼事務所RC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ地下鉄駅に近い商業地域	東32m市道	水道、ガス、下水	新道東近接	近商（80、300）準防
5―5	北42条東1丁目814番68外「北42条東1―3―1」	77,000	785	不整形1：2	取壊中	店舗、銀行、中層ビル等が建ち並ぶ商業地域	南20m道道、西側道	水道、ガス、下水	麻生　550m	近商（80、300）準防
5―6	北8条東1丁目2番3外「北8条東1―2―1」	175,000	1,104	不整形1：2	事務所RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西56m国道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　450m	商業（80、400）準防
5―7	北8条東8丁目1番外「北8条東8―1―1」	116,000	479	不整形2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	東区役所前　650m	近商（80、300）準防
5―8	北15条東4丁目308番4外「北15条東4―1―1」	107,000	629	2.5：1	共同住宅　RC3	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	北13条東　500m	近商（80、300）準防
5―9	東苗穂6条2丁目576番51外「東苗穂6条2―6―15」	56,500	329	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道、北東側道	水道、下水	新道東　3.8km	近商（80、200）準防
5―10	北42条東15丁目8番「北42条東15―1―23」	116,000	330	1：1	店舗兼事務所　S4	大規模店舗、銀行等の混在する駅前の商業地域	東32m市道	水道、下水	栄町近接	商業（80、400）防火
5―11	北24条東16丁目5番1「北24条東16―1―3」	132,000	266	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、金融機関がある駅前の商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	元町60m	近商（80、300）準防
5―12	北49条東8丁目106番8外「北49条東8―3―1」	68,300	456	1：1	店舗　W1	中規模の低層店舗、スーパーが混在する商業地域	西25m市道、南側道	水道、下水	麻生　2.7km	近商（80、200）準防
5―13	東苗穂3条1丁目521番75「東苗穂3条1―3―30」	66,800	582	2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、下水	元町　2.8km	準住居（60、200）
5―14	北23条東20丁目354番446「北23条東20―2―15」	71,500	395	1：2	店舗兼事務所　W2	店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	元町　820m	準住居（60、200）
5―15	東雁来6条1丁目116番3「東雁来6条1―2―21」	52,600	1,878	台形1：2	事務所　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東25m国道	水道、下水	新道東　4.3km	近商（80、200）準防
5―16	伏古14条5丁目1番6外「伏古14条5―1―25」	55,800	1,704	1.2：1	店舗　S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新道東　3.6km	準住居（60、200）
5―17	北20条東1丁目1番15「北20条東1―2―7」	71,500	171	不整形1：1.2	事務所　S4	営業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	西40m国道、北側道	水道、ガス、下水	北18条　810m	準工（60、200）
9―1	北丘珠3条4丁目658番18外「北丘珠3条4―2―35」	10,900	3,702	1：1.5	工場	鉄工関連の中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東17m市道	水道、下水	新道東　5.5km	工業（60、200）
9―2	苗穂町13丁目10番2「苗穂町13―1―40」	51,800	696	台形1：2	事務所兼工場　S2	小規模工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苗穂　1.5km	工業（60、200）
9―3	東苗穂4条3丁目515番33「東苗穂4条3―2―38」	37,500	991	1：2	空地	中小規模の工場、倉庫、住宅が混在する工業地域	北東10.9m市道	水道、下水	元町　3.6km	工業（60、200）